



»URBIS-86« d.o.o.
za projektiranje i graditeljstvo

88220 Široki Brijeg
Fra Didaka Buntića 74
Tel.: 00 387 39 700-660, fax: 705-324
E-mail: urbis86@urbis86.com

Žiro račun: 3382202200070348 kod UniCredit Bank d.d. Mostar
Identifikacijski broj: 4272004780005, PDV broj: 272004780005

OBRAZLOŽENJE KONCEPCIJE PLANA

Područje koje razmatra Izrada plana parcelacije je u katastarskoj općini Bešlići na dijelovima katastarskih U prijedlogu plana predmetni obuhvat je jedinstven i obuhvaća

čestica označenih kao k.č. 1198, 1199, 1200, 1201 i 1202, k.o. Bešlići.

Na parcelama je predviđena izgradnja 10 stambenih objekata, koeficijent izgrađenosti 35%, katnosti Po/Su+Pr+2. Predmetne parcele priključene su na gradsku prometnicu ulicu don Ante Bakule u širini prometnog traka 5,5 m i nogostup širine 1,0 m s južne strane prometnice

6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI UUVJETI

Tokom izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju planiranih objekata u obuhvatu plana parcelacije Bakuline njive

Pridržavati se datih regulacionih i građevinskih linija

Gabariti objekta dati su orijentacijski, njihov oblik definira se arhitektonskim projektom kojim se mora ispoštivati koeficijent izgrađenosti

Potrebno je pridržavati se katnosti prikazane u grafičkim prilogima

Nivelacijsku kotu poda prizemlja prilagoditi konfiguraciji terena i planiranim internim saobraćajnicama kojim se pristupa do objekata

Poštivati orijentaciju planiranih objekata, a svi detalji će se utvrditi prilikom određivanja detaljnih

urbanističko-tehničkih uvjeta za svaki objekt pojedinačno

U sklopu planiranih objekata, a gdje je to tehnički izvodljivo, moguće raditi podrumске i

suterenske prostorije sa dvonamjenskim skloništima osnovne zaštite

Konstruktivni elementi objekata su: AB temelji, AB zdna platna, AB grede i serklaži, a međukatne konstrukcije su ravne AB ploče (prema inženjerskogeološkim programima i parametrima)

Krovne konstrukcije predvidjeti kao kombinaciju kosih višestrešnih i ravnih krovova

Fasade objekata raditi sa savremenim materijalima i tehnologijama

Konstrukcije objekata prilagoditi zaštiti od zemljotresa (prema seizmičkoj skali), zaštiti od podzemnih voda, vjetrova, oborina i sl.

Završnu obradu partera riješiti primjenom različitih materijala (betonskom galanterijom,

travnjacima i niskim rastinjem)

Instalacijske priključke na objekte izvesti u sklopu planiranih mreža

(elektroinstalacija, vodovoda i kanalizacije, te TT instalacija), a sve prema suglasnostima nadležnih komunalnih preduzeća.

Sastavio:
Ivan Bilac, mag. Ing. građ.