



»URBIS-86« d.o.o.
za projektiranje i graditeljstvo

88220 Široki Brijeg
Fra Didaka Buntića 74
Tel.: 00 387 39 700-660, fax: 705-324
E-mail: urbis86@urbis86.com

Žiro račun: 3382202200070348 kod UniCredit Bank d.d. Mostar
Identifikacijski broj: 4272004780005, PDV broj: 272004780005

Naručitelj: Općinski načelnik Posušje

Predmet: Plan parcelacije za Bakuline njive (Bakuline ograde)

Nacrt plana parcelacije BAKULINE NJIVE (Bakuline ograde)

I PROSTOR OBUHVATA

Plan parcelacije obuhvaća dio područja zvan "Bakulina ograda" i to sljedeće parcele:

- k.č. 1198	2.546 m ²	Zdravka (Marko) Bakula
- k.č. 1199	3.030 m ²	Blago (Petar) Bakula
- k.č. 1200	150 m ²	Vinko (Stjepan) Bakula
- k.č. 1201	1.936 m ²	Marko (Jozo) Bakula
- k.č. 1202	1.826 m ²	Petar (Ante) Bakula

k.o. Bešlići

Ukupna površina obuhvata je: 9.488

II) PROJEKTNI ZADATAK

Vlasnici navedenih 5 parcela su se dogovorili da se prostor pretvori u građevinsko zemljište, te se predvidi zajednička prometnica s nogostupom s južne strane puta, ukupne širine 6,5 m. Prometnicu vezati na postojeću (k.č. 2772/1, koja na istočnoj strani dodiruje navedene parcele). S desne i lijeve strane novog puta isparcelirati po 5 lokacija (ukupno 10).

III) NAMJENA I UVJETI

Namjena planiranih 10 lokacija je obiteljsko stanovanje, s jednom ili više stambenih jedinica (maksimalno 4). Udaljenost kuće od puta je min. 5 m, a udaljenost od susjeda min. 3 m (udaljenost od susjedne parcele može biti i manja uz pismenu suglasnost susjeda). Ostali parametri gradnje dati su u priloženoj

IV) ISKAZ POVRŠINA

Površina građevinskih parcela stambene namjene je od 561,0 m² do 914,0 m²

Ukupna površina parcela je 8250,0 m²

Prometna površina je 1044,0 m²

U Širokom Brijegu,
13.5.2025.

Sastavio:
Ivan Spajić, dipl.ing.arh.