

Na temelju članka 22. stavak 1. Točka b) Zakona o lokalnoj samoupravi Županije Zapadnohercegovačke ("Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke" broj:3/09 i 18/11) i članka 115. Stavak 1. Statuta općine Posušje ("Službeni glasnik općine Posušje", broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), Općinski načelnik općine Posušje, d o n o s i :

PRAVILNIK

o postupku, uvjetima i načinu davanja u zakup reklamnih objekata kojima raspolaže općina Posušje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom (u daljnjem tekstu: Pravilnik) propisuje se postupak, uvjeti i način davanja u zakup oglasnih panoa, transparentata, bilborda, svetlećih i drugih reklamnih oznaka, koji se postavljaju na otvorenom prostoru, radi reklamiranja (u daljnjem tekstu:reklamnih objekata), na objektima kojima raspolaže općina Posušje

Članak 2.

Reklamni objekti se mogu davati u zakup pravnim i fizičkim osobama koje obavljaju samostalnu djelatnost.

Reklamni objekti se daju u zakup na određeni rok.

II. NATJEČAJNI POSTUPAK

Članak 3.

Reklamni objekti na prostorima kojima raspolaže općina Posušje, daju se u zakup putem javnog natječaja, koji se objavljuje na Oglasnoj ploči općine Posušje, Web stranici općine Posušje ili putem dnevnog tiska i to najkasnije 8 dana prije dana održavanja javnog nadmatanja. Općinski načelnik odlučuje u kojim će se sredstvima javnog informiranja objaviti oglas.

Članak 4.

Natječaj sadrži:

- naziv tijela koje raspisuje natječaj,
- lokaciju reklamnog objekta (mjesto, ulica i broj),
- dimenzije reklamnog objekta ,
- vrstu reklamnog objekta,
- vrijeme na koje se daju u zakup,
- mjerilo za ocjenu ponude,
- dokumentaciju koja se prilaže uz ponudu,
- rok za podnošenje ponuda,
- naziv tijela kojem se podnose ponude,

Članak 5.

Općinski načelnik donosi odluku o raspisivanju natječaja za davanje u zakup Reklamnih objekata.

Općinski načelnik će objaviti javni natječaj za prikupljanje ponuda za davanje u zakup Reklamnih objekata .

Članak 6.

U natječajnom postupku ponuditelji su uz ponudu obvezni zadovoljiti određene uvjete i dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- izvadak iz registra za pravne osobe ili nadležnog tijela za fizičke osobe,
- potvrdu Porezne ispostave o izmirenim obvezama temeljem poreza

Članak 7.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Početni iznos zakupnine utvrđuje Općinski načelnik u Odluci o raspisivanju natječaja

Članak 8.

Postupak za dodjelu zakupa provodi Povjerenstvo za provođenje postupka davanja u zakup koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo broji 3 (tri) člana uključujući predsjednika.

Članak 9.

Na sjednici koja se mora održati po isteku roka za podnošenje ponuda Povjerenstvo će otvoriti pristigle ponude redosljedom njihova zaprimanja.

Ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda, nepotpune ponude, kao i ponude nižeg iznosa od početne cijene zakupnine neće se razmatrati.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni prilikom otvaranja ponuda.

Članak 10.

Sjednica Povjerenstva može se održati ako je prisutna većina članova.

O radu Povjerenstva vodi se zapisnik koji potpisuju svi članovi Povjerenstva i zapisničar.

Članak 11.

Povjerenstvo nakon otvaranja ponuda i oglašavanja njihovih sadržaja utvrđuje i objavljuje koja je ponuda najpovoljnija, o čemu sastavlja rang listu ponuditelja.

Rang listu povjerenstvo dostavlja Općinskom načelniku.

III. ZAKLJUČIVANJE UGOVORA O ZAKUPU

Članak 12.

Općinski načelnik zaključuje pismeni ugovor o zakupu sa ponuđačem s rang liste čija je ponuda najpovoljnija.

Ugovorom iz stavka 1.ovog članka obvezuje se zakupodavac predati zakupcu određeni Reklamni objekt na korištenje, a zakupac se obvezuje platiti mu za to zakupninu.

Ugovor o zakupu nekretnina obvezno sadrži:

- naznaku ugovornih strana,
- podatke o Reklamnom panou,
- djelatnost koja će se reklamirati ,
- odredbe o korištenju električne energije,
- rok predaje u posjed reklamnog objekta,
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen,
- iznos zakupnine i rok plaćanja iste,
- odredbe o prestanku ugovora, posebno o otkazu i otkaznim rokovima,
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Pored elemenata ugovora iz prethodnog stavka sastavni dio ugovora moraju biti i odredbe posebnih propisa, ukoliko je to njima propisano.

Članak 13.

U slučaju da ponuditelj koji je odabran za zaključenje ugovora odustane od njegovog zaključenja, ugovor se može zaključiti sa slijedećim najpovoljnijim ponuditeljem s rang liste, koji je sudjelovao u natječajnom postupku.

IV. PRAVA I OBVEZE UGOVORNIH STRANA

Članak 14.

Zakupac ne može ući u posjed Reklamnog objekta prije zaključenja ugovora sa općinom Posušje kao zakupodavcem.

Članak 15.

Zakupodavac je dužan predati zakupcu Reklamni objekt u stanju u kome se može upotrijebiti za svrhu određenu ugovorom i u tom stanju ga održavati, ako nije drukčije ugovoreno.

Članak 16.

Zakupac je dužan zakupninu plaćati u vrijeme koje je određeno ugovorom.

Članak 17.

Paušalna naknada za troškove električne energije se uračunava u zakupninu .

Članak 18.

Zakupac je dužan o svom trošku na Reklamnom objektu izvršiti popravak štete koju je sam prouzrokovao.

Članak 19.

Zakupac nema pravo bez odobrenja zakupodavca vršiti prepravke na Reklamnom objektu. Po prestanku zakupa zakupac je dužan predati zakupodavcu Reklamni objekt u stanju u kojem ga je primio.

Članak 20.

Zakupac ne može Reklamni objekt dati u podzakup bez suglasnosti Zakupodavca.

Članak 21.

Ugovor o zakupu prestaje sporazumom ili na osnovu otkaza. Ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koje je zaključen.

Članak 22.

Zakupodavac može odustati od ugovora o zakupu u svako vrijeme, bez obzira na ugovorene ili zakonske odredbe o trajanju zakupa:

- ako zakupac i poslije opomene, koristi Reklamni objekt protivno ugovoru, ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez potrebne pažnje,
- ako zakupac ne plati dospjelu zakupninu ni u roku od dva mjeseca od dana opomene zakupodavca.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave na oglasnoj ploči općine Posušje i objavljuje se u Službenom glasniku općine Posušje i službenoj Web stranici općine Posušje.

Članak 24.

Zakup Reklamnih objekata koji je odobren prije stupanja na snagu ovog Pravilnika traje do isteka roka na koji je zaključen ugovor o zakupu.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
Općinski načelnik

Broj: 01- 1485 /24
Posušje, 13.11.2024 godine

