

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 - 909/20  
Posušje, 18. 09. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 41. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

**ODLUKU**  
o javnoj raspravi o Prijedlogu izrade regulacijskog plana  
RASTOVAČA (Potok Brina – Čuprija)

I.

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog izrade regulacijskog plana RASTOVAČA (Potok Brina – Čuprija). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, na predmetnom zemljištu, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište, te za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata i definiranja turističko rekreacijske zone.  
Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-167/20 od 29.10.2020. godine.

III.

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje. Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o. Posušje.

IV.

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 25.09. 2024. godine do 25.10. 2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 25.10. 2024. godine u 12<sup>00</sup> sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

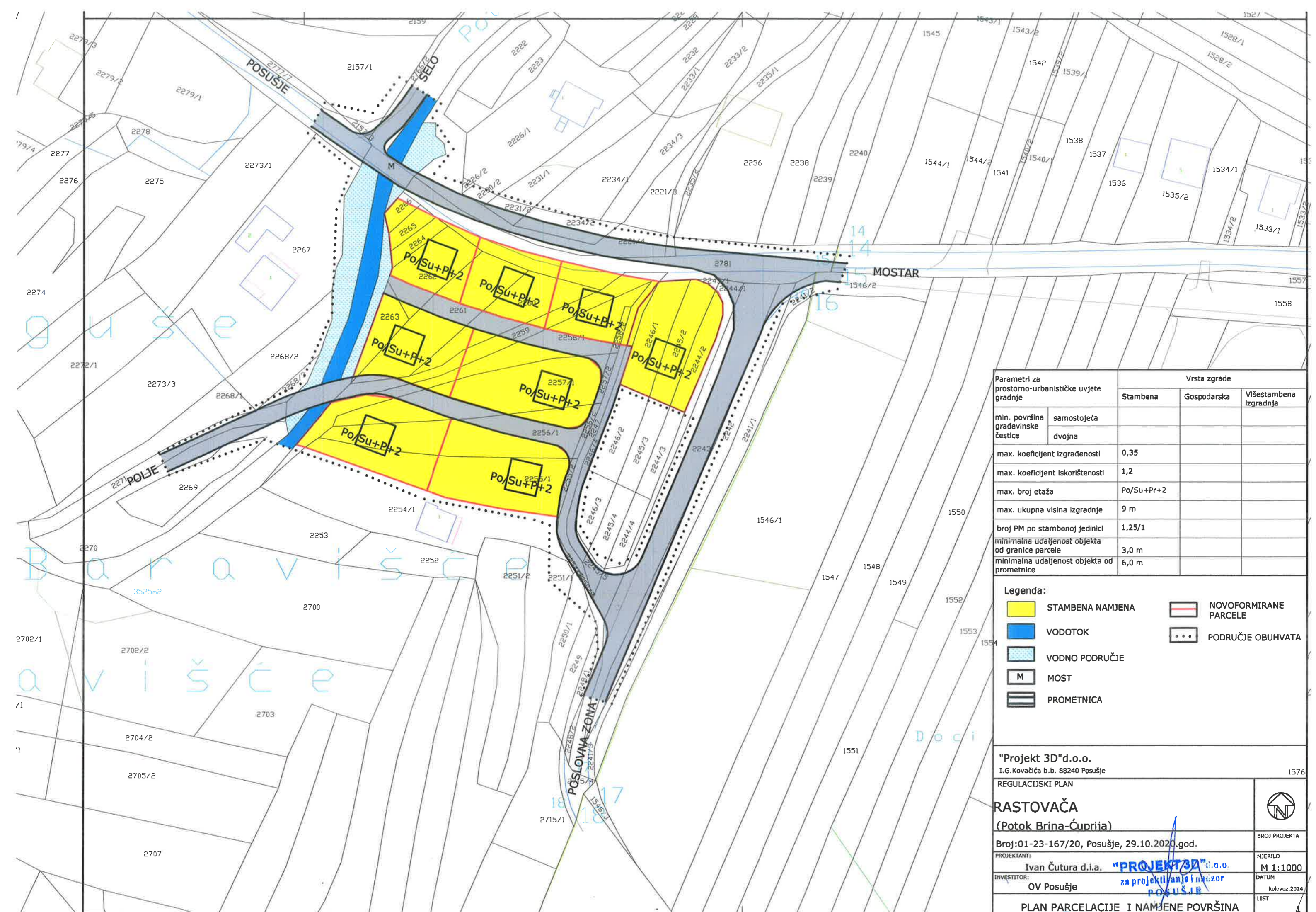
V.

Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostavit:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.





Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje		Vrsta zgrade		
		Stambena	Gospodarska	Višestambena izgradnja
min. površina građevinske čestice	samostojeća			
	dvojna			
max. koeficijent izgrađenosti		0,35		
max. koeficijent iskorištenosti		1,2		
max. broj etaža		Po/Su+Pr+2		
max. ukupna visina izgradnje		9 m		
broj PM po stambenoj jedinici		1,25/1		
minimalna udaljenost objekta od granice parcele		3,0 m		
minimalna udaljenost objekta od prometnice		6,0 m		

**Legenda:**

	STAMBENA NAMJENA		NOVOFORMIRANE PARCELE
	VODOTOK		PODRUČJE OBUHVATA
	VODNO PODRUČJE		MOST
	MOST		PROMETNICA

"Projekt 3D" d.o.o. I.G.Kovačića b.b. 88240 Posušje		1576
REGULACIJSKI PLAN		
<b>RASTOVAČA</b> (Potok Brina-Čuprija)		
Broj:01-23-167/20, Posušje, 29.10.2020.god.		BROJ PROJEKTA
PROJEKTANT: Ivan Čutura d.ia.	"PROJEKT 3D" d.o.o.	MJERILO M 1:1000
INVESTITOR: OV Posušje	za projektiranje i nadzor POSUŠJE	DATUM kolovoz, 2024.
PLAN PARCELACIJE I NAMJENE POVRŠINA		LIST 1