

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 - 546/24
Posušje, 13. 09. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 41. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

ODLUKU
o javnoj raspravi o Prijedlogu plana parcelacije
RAKITNO (Poklečani - Mihalji)

I.

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog plan parcelacije RAKITNO (Poklečani - Mihalji). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, u naselju Poklečani, zaseok Mihalji, općina Posušje, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište te za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata.

II.

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-119/24 od 17.6.2024. godine.

III.

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje. Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o. Posušje.

IV.

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 17.09. 2024. godine do 17.10. 2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 17.10. 2024. godine u 13⁰⁰ sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

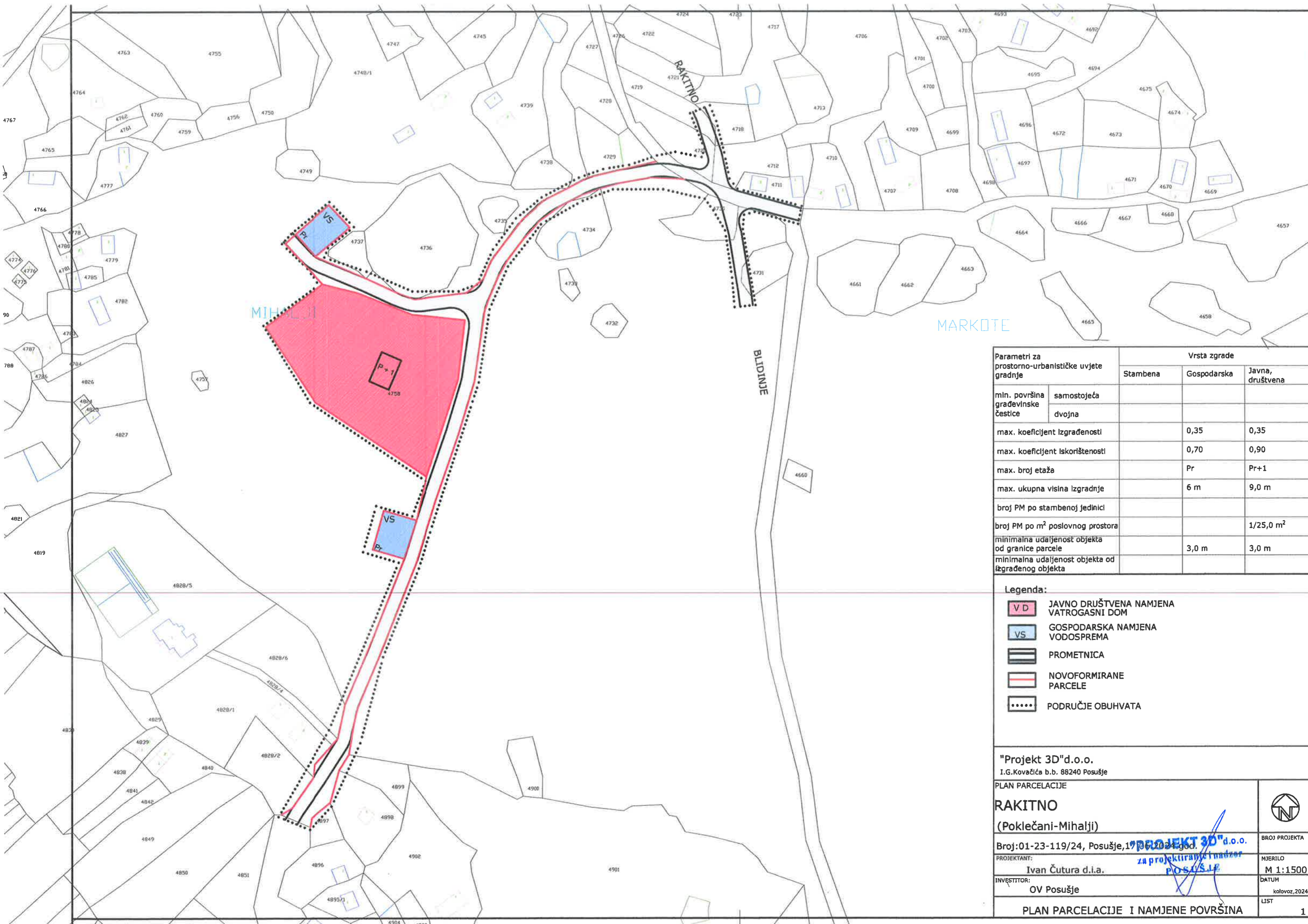
V.

Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostaviti:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.





Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje		Vrsta zgrade		
		Stambena	Gospodarska	Javna, društvena
min. površina građevinske čestice	samostojeća			
	dvojna			
max. koeficijent izgrađenosti			0,35	0,35
max. koeficijent iskorištenosti			0,70	0,90
max. broj etaža			Pr	Pr+1
max. ukupna visina izgradnje			6 m	9,0 m
broj PM po stambenoj jedinici				
broj PM po m ² poslovnog prostora				1/25,0 m ²
minimalna udaljenost objekta od granice parcele			3,0 m	3,0 m
minimalna udaljenost objekta od izgrađenog objekta				

- Legenda:**
- VD JAVNO DRUŠTVENA NAMJENA VATROGASNI DOM
 - VS GOSPODARSKA NAMJENA VODOSPREMA
 - PROMETNICA
 - NOVOFORMIRANE PARCELE
 - PODRUČJE OBUHVATA

"Projekt 3D" d.o.o.
I.G.Kovačića b.b. 88240 Posušje

PLAN PARCELACIJE

RAKITNO
(Poklečani-Mihalji)

Broj:01-23-119/24, Posušje, 17.06.2024.god.

PROJEKTANT:
Ivan Čutura d.l.a.

INVESTITOR:
OV Posušje

"PROJEKT 3D" d.o.o.
za projektiranje i nadzor
POSUŠJE

BROJ PROJEKTA	
MJERILO	M 1:1500
DATUM	kolovoz, 2024.
LIST	1

PLAN PARCELACIJE I NAMJENE POVRŠINA