

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 – 179/23  
Posušje, 02. 08. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 41. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/24) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

**O D L U K U**

o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana  
VINJANSKI DOM (Sopa)

**I.**

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog izmjene i dopune regulacijskog plana VINJANSKI DOM (Sopa). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, naselje Vinjani, lokalitet „Sopa“, općina Posušje, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište te za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

**II.**

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-12/23 od 24.02.2023. godine.

**III.**

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje. Prijedlog predmetnog plana izradio je „PROJEKT 3D“ d.o.o. Posušje.

**IV.**

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 21. 08. 2024. godine do 23. 09. 2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 23. 09. 2024. godine u 12<sup>00</sup> sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

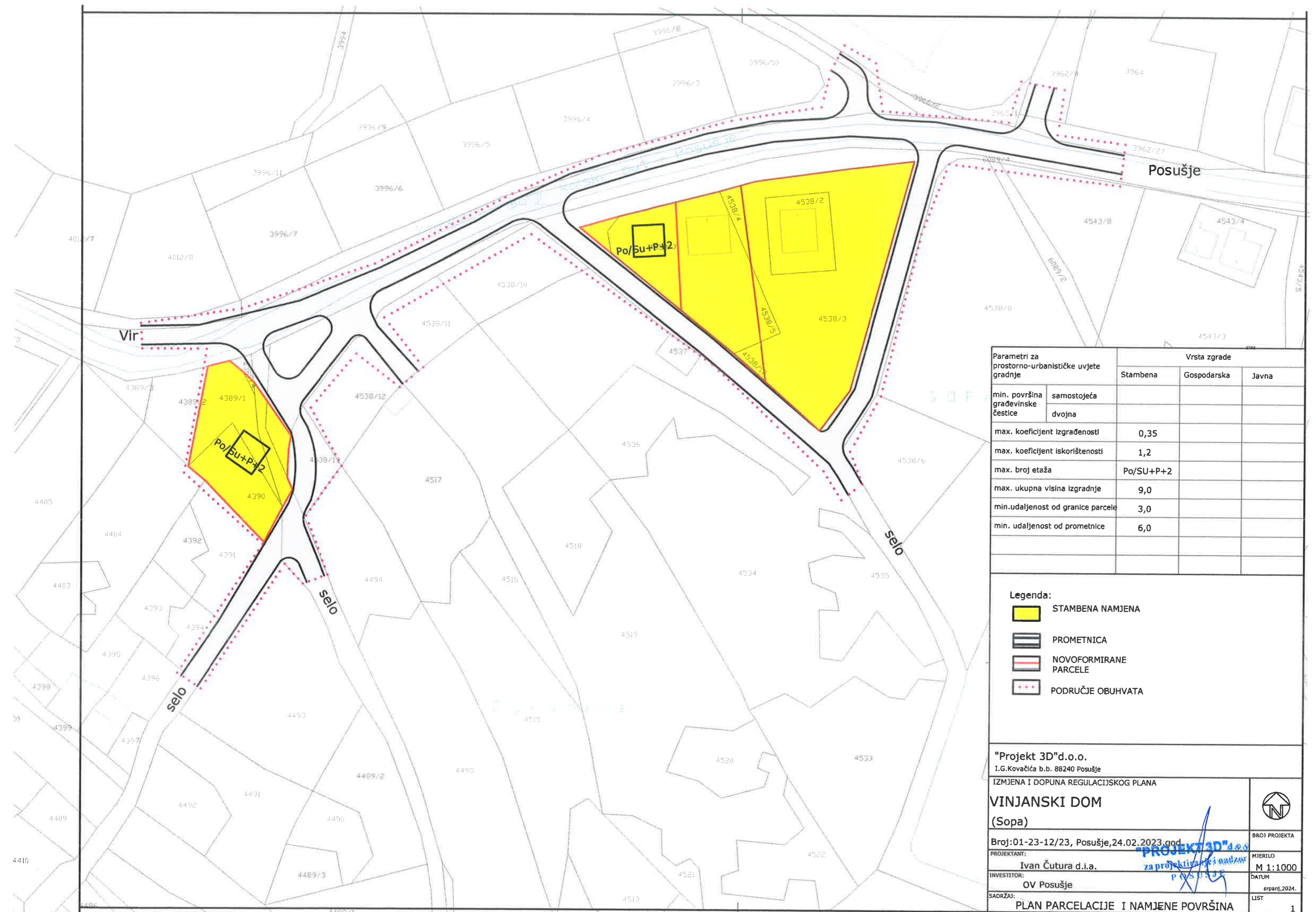
**V.**

Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostavit:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.





Parametri za prostorno-urbanističke uvjete gradnje		Vrsta zgrade		
		Stambena	Gospodarska	Javna
min. površina građevinske čestice	samostojeća			
	dvojna			
max. koeficijent izgrađenosti		0,35		
max. koeficijent iskorištenosti		1,2		
max. broj etaža		Po/SU+P+2		
max. ukupna visina izgradnje		9,0		
min. udaljenost od granice parcele		3,0		
min. udaljenost od prometnice		6,0		

- Legenda:**
- STAMBENA NAMJENA
  - PROMETNICA
  - NOVOFORMIRANE PARCELE
  - PODRUČJE OBUHVATA

"Projekt 3D"d.o.o.  
 I.G.Kovačića b.b. 88240 Posušje  
 IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA

**VINJANSKI DOM**  
 (Sopa)

Broj:01-23-12/23, Posušje,24.02.2023.god

PROJEKTANT: Ivan Čutura d.i.a.		BROJ PROJEKTA
INVESTITOR: OV Posušje		MJERILO M 1:1000
SAORŽAJ: PLAN PARCELACIJE I NAMJENE POVRŠINA	DATUM srpanj,2024.	LIST 1