



- MJEŠOVITA NAMJENA STAMBENO-POSLOVNA
- NOVOFORMIRANA PARCELA
- PODRUČJE OBUHVATA
- PROMETNICA

- URBANISTIČKI UVJETI:**
- Katnost individualnih objekata  $P_r+2$
  - Građevinska linija za individualne objekte min: 5 m
  - Udaljenost individualnih objekata od granice parcele 3 m (uz suglasnost vlasnika susjedne parcele može i manje)
  - 1,5 parkirnih mjesta po stambenoj jedinici, a 1 parkirno mjesto za poslovni prostor do 25 m<sup>2</sup> (zaokružuje se na prvi veći cijeli broj)
  - Koeficijent izgrađenosti do 0,35 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih Uvjeta, max 0,6)
  - Koeficijent iskorištenosti do 1,5 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih Uvjeta, max 2)

**SADRŽAJ:**

**PLAN PARCELACIJE NAMJENE POVRŠINA**

**"I. P. N." d.o.o. POSUŠJE**  
 Antuna Mihanovića 11, tel: +387 39 682 308, e-mail: info@ipn-doo.com

**PREDMET:** IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLANA HELIODROM

**IZRADIO:** VELJKO ĐEREK d.i.a.

**DATUM:** siječanj, 2024.

**"IPN" d.o.o. Posušje**

**MJERILO:** 1:1000

**LIST:** 1

