

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 - 1402/23
Posušje, 17. 1. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

ODLUKU
o javnoj raspravi o Prijedlogu regulacijskog plana
RAKITNO (Vrpolje - Barišići)

I.

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog regulacijskog plana RAKITNO (Vrpolje - Barišići) kuća). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, naselje Vrpolje, zaseok Barišići, općina Posušje, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište
Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-247/23 od 28.12.2023. godine.

III.

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje. Prijedlog predmetnog plana izradio je „I.P.N.“ d.o.o. Posušje..

IV.

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 23.01.2024. godine do 23.02.2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 23.02.2024. godine u 11⁰⁰ sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

V.

Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostavit:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Begić

PLAN PARCELACIJE
NAMJENE POVRŠINA

SADRŽAJ:

REGULACIJSKI PLAN
 RAKITNO (Vrpolje - Baršići)

IZRADIO:

VELJKO ĐEREK d.i.a.

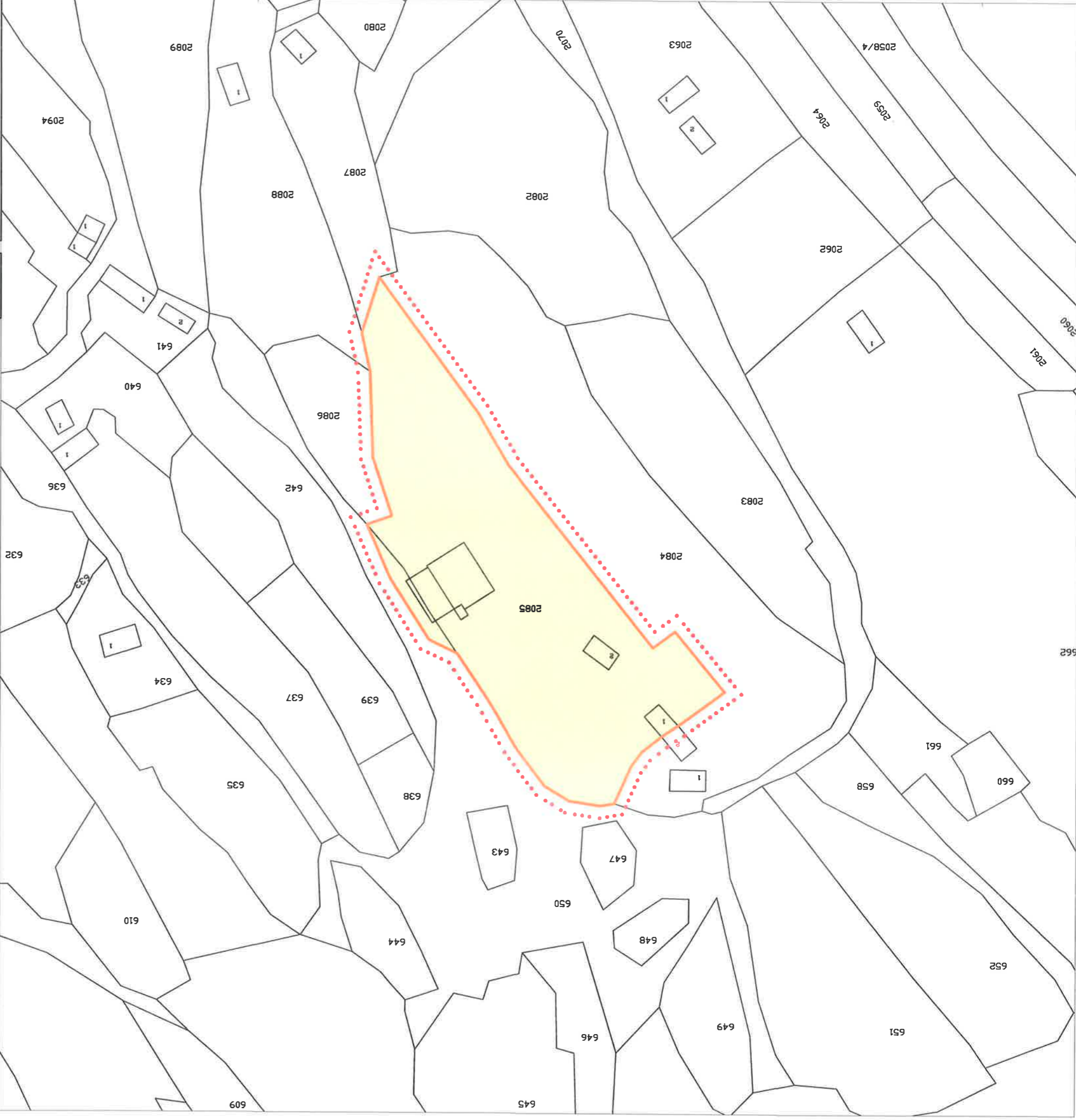
MJERILO: 1:1000

LIST: 1

DATAUM: siječanj, 2024.

Antuna Mihanovića 11, tel: +387 39 682 308, e-mail: info@ipn-doo.com

"I.P.N." d.o.o. POSUŠJE



- URBANISTIČKI UVJETI:**
- Katnost individualnih objekata $P_0(S)+P_1+P_2$
 - Građevinska linija za individualne objekte min: 5 m
 - Udaljenost objekta od granice parcele 3 m (uz suglasnost vlasnika susjedne parcele može i manje)
 - 1,5 parkirnih mjesta po stambenoj jedinici, a 1 parkirno mjesto za poslovni prostor do 25 m² (zaokružuje se na prvi veći cijeli broj)
 - Koeficijent izgrađenosti do 0,35 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih uvjeta, max 0,6)
 - Koeficijent iskoristišenosti do 1,5 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih uvjeta, max 2)
 - Zelena površina za višestambene objekte min: 10 % površine parcele

MJEŠOVITA NAMJENA
 STAMBENO-POSLOVNA

NOVOFORMIRANA PARCELA

PODRUČJE OBUHVATA

PROMETNICA