

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01 - 1095/23
Posušje, 4. 1. 2024. godine

Općinski načelnik općine Posušje, na temelju članka 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) te članka 100. stavak 1. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i na temelju ukazanih potreba donosi:

ODLUKU

o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune regulacijskog plana
RASTOVAČA (Istočno od groblja Ilijino Brdo)

I.

Stavlja se na javnu raspravu Prijedlog izmjene i dopune regulacijskog plana RASTOVAČA (Istočno od groblja Ilijino Brdo). Urbanističko tehnički uvjeti dati su u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, na lokalitetu Ilijino Brdo, u naselju Rastovača, općina Posušje, za potrebe izgradnje novih i legalizaciju postojećih objekata. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Odluka o pristupanju izradi predmetnog plana usvojena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje, pod brojem: 01-23-189/23 od 31.10.2023. godine.

III.

Nositelj izrade predmetnog plana je Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje. Prijedlog predmetnog plana izradio je „I.P.N.“ d.o.o. Posušje.

IV.

Prijedlog predmetnog plana stavlja se na javni uvid u trajanju od 19.01. 2024. godine do 19.02. 2024. godine. Termin održavanja javne rasprave je dana 19.02. 2024. godine u 13⁰⁰ sati, u vijećnici zgrade općine Posušje.

V.





Pozivaju se sve zainteresirane stranke, građani i svi drugi zainteresirani javni subjekti da svoje eventualne primjedbe i prijedloge u pismenom obliku u vremenskom trajanju javnog uvida dostave Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje kao i tijekom zakazanog termina javne rasprave.

Dostavit:

1. Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša x 5,
2. Pismohrani.





-  MJEŠOVITA NAMJENA STAMBENO-POSLOVNA
-  NOVOFORMIRANA PARCELA
-  PODRUČJE OBUHVATA
-  PROMETNICA

- URBANISTIČKI UVJETI:**
- Katnost individualnih objekata $P_0(S)+P_r+2$
 - Građevinska linija za individualne objekte min: 5 m
 - Udaljenost objekta od granice parcele 3 m (uz suglasnost vlasnika susjedne parcele može i manje)
 - 1,5 parkirnih mjesta po stambenoj jedinici, a 1 parkirno mjesto za poslovni prostor do 25 m² (zaokružuje se na prvi veći cijeli broj)
 - Koeficijent izgrađenosti do 0,35 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih Uvjeta, max 0,6)
 - Koeficijent iskorištenosti do 1,5 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih Uvjeta, max 2)
 - Zelena površina za višestambene objekte min: 10 % površine parcele

SADRŽAJ:  **PLAN PARCELACIJE NAMJENE POVRŠINA**

"I. P. N." d.o.o. POSUŠJE
 Antuna Mihanovića 11, tel: +387 39 682 308, e-mail: info@ipn-doo.com

PREDMET: **REGULACIJSKI PLAN LANDEKE (Ilijino brdo)**

IZRADIO: **VELJKO ĐEREK d.i.a.**
 *[Signature]*

DATUM: prosinac, 2023.
MJERILO: 1:1000
LIST: 1

