

Na temelju članka 21., 22. i 23. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) i članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), Općinsko vijeće općine Posušje na 26. sjednici održanoj dana 27.7.2023. godine, donijelo je:

O D L U K U
o pristupanju izradi regulacijskog plana
TRIBISTOVO (Oluja)

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi regulacijskog plana TRIBISTOVO (Oluja), u cilju definiranja prometnih i drugih javnih površina, definiranja građevinskih parcela za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata na predmetnom lokalitetu na zemljištu koje se nalazi u naselju Tribistovo, na lokalitetu Oluja, općina Posušje, za potrebe rješavanja vlasničkih odnosa vezanih za predmetno zemljište.

Članak 2.

Planom iz ove Odluke treba obuhvatiti parcelu označenu kao k.č. broj: 2084 k.o. Tribistovo i druge susjedne parcele (obuhvatiti onoliko parcela koliko to bude potrebno za izradu predmetnog plana) koje se nalaze na predmetnom lokalitetu.

Članak 3.

Smjernice za izradu predmetnog plana su sljedeće:

Za područje koje je obuhvaćeno predmetnim planom uzimajući u obzir stanje na terenu izvršiti definiranje prometnih i drugih javnih površina, te definiranje novih građevinskih parcela, za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata na predmetnom lokalitetu.

Članak 4.

Sredstva za financiranje izrade Plana su osigurana u Proračunu općine Posušje.

Članak 5.

Za nositelja pripreme za izradu predmetnog plana, određuje se Služba za imovinsko - pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

Nositelj pripreme za izradu predmetnog plana će osigurati svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izradu Plana i osigurati suradnju svih korisnika prostora s ciljem da se izradom regulacijskog plana usklade potrebe i planska rješenja.

Članak 6.

Za izradu predmetnog plana odredit će se najpovoljniji ponuditelj koji će biti odabran putem javnog natječaja.

Suglasno uvjetima tenderske dokumentacije, odluke o dodjeli ugovora najpovoljnijem ponuditelju, općina Posušje će zaključiti odgovarajući ugovor o izradi Plana u skladu sa Zakonom o javnim nabavama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 39/14).

Članak 7.

Nositelj pripreme za izradu predmetnog plana je obavezan sačiniti program uključivanja javnosti u javne rasprave o svim fazama izrade Plana i organizirati njihovo provođenje, te o tome redovito informirati Općinsko vijeće. Javna rasprava će trajati 30 dana.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana njenog objavljivanja u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-147/23
Posušje, 27.7.2023. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 21., 22. i 23. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) i članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), Općinsko vijeće općine Posušje na 26. sjednici održanoj dana 27.7.2023. godine, donijelo je:

O D L U K U
o pristupanju izradi izmjene i dopune
regulacijskog plana
VICANOV BRIJEG (Miviko – Weltplast)

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi izmjene i dopune regulacijskog plana VICANOV BRIJEG (Miviko – Weltplast) u cilju definiranja prometnih i drugih javnih sadržaja, te preoblikovanja postojećih i definiranja novih građevinskih parcela, na zemljištu koje se nalazi u naselju Rastovača, na lokalitetu Vicanov Brijeg, općina Posušje, za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa vezanih za predmetno zemljište, te za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata na predmetnom lokalitetu.

Članak 2.

Planom iz ove Odluke treba obuhvatiti parcele označene kao k.č. broj: 3309/2, 3309/1, 3308, 3307, 3306 k.o. Landeke i druge susjedne parcele (obuhvatiti onoliko parcela koliko to bude potrebno za izradu predmetnog plana) koje se nalaze na predmetnom lokalitetu.

Članak 3.

Smjernice za izradu predmetnog plana su sljedeće: Za područje koje je obuhvaćeno predmetnim planom uzimajući u obzir stanje na terenu izvršiti definiranje prometnih i drugih javnih površina, te preoblikovanje postojećih i definiranje novih građevinskih parcela, za potrebe legalizacije postojećih i izgradnje novih građevinskih objekata na predmetnom lokalitetu.

Članak 4.

Sredstva za financiranje izrade Plana su osigurana u Proračunu općine Posušje.

Članak 5.

Za nositelja pripreme za izradu predmetnog plana, određuje se Službe za imovinsko - pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

Nositelj pripreme za izradu predmetnog plana će osigurati svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izradu Plana i osigurati suradnju svih korisnika prostora s ciljem da se izradom regulacijskog plana usklade potrebe i planska rješenja.

Članak 6.

Za izradu predmetnog plana odredit će se najpovoljniji ponuditelj koji će biti odabran putem javnog natječaja.

Suglasno uvjetima tenderske dokumentacije, odluke o dodjeli ugovora najpovoljnijem ponuditelju, općina Posušje će zaključiti odgovarajući ugovor o izradi Plana u skladu sa Zakonom o javnim nabavama („Službeni glasnik Bosne i Hercegovine“, broj: 39/14).

Članak 7.

Nositelj pripreme za izradu predmetnog plana je obavezan sačiniti program uključivanja javnosti u javne rasprave o svim fazama izrade Plana i organizirati njihovo provođenje, te o tome redovito informirati Općinsko vijeće. Javna rasprava će trajati 30 dana.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana njenog objavljivanja u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-149/23
Posušje, 27.7.2023. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 24. točke 14. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i članka 14. Odluke o javnim priznanjima općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 4/05, 4/08, 4/11 i 5/11), Općinsko vijeće općine Posušje na 26. sjednici održanoj dana 27.7.2023. godine, donijelo je:

ODLUKU**o dodjeli javnog priznanja Zlatna plaketa
„Grb općine Posušje“****I.**

Javno priznanje Zlatna plaketa „Grb općine Posušje“ dodjeljuje se Zdravku Bešliću, posmrtno.

II.

Javno priznanje će bit uručeno na svečanoj sjednici Općinskog vijeća u povodu obilježavanja Dana općine Posušje.

III.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-94/23
Posušje, 27.7.2023. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 24. točke 14. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i članka 14. Odluke o javnim priznanjima općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 4/05, 4/08, 4/11 i 5/11), Općinsko vijeće općine Posušje na 26. sjednici održanoj dana 27.7.2023. godine, donijelo je:

ODLUKU

o dodjeli javnog priznanja Zlatna plaketa „Grb općine Posušje“

I.

Javno priznanje Zlatna plaketa „Grb općine Posušje“ dodjeljuje se Vinku Grubišiću.

II.

Javno priznanje će bit uručeno na svečanoj sjednici Općinskog vijeća u povodu obilježavanja Dana općine Posušje.

III.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-94/23
Posušje, 27.7.2023. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r

Na temelju članka 14. stavak 4. Zakona o izvlaštenju („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), a postupajući po prijedlogu JP „ELEKTROPRIVREDA HZ HB“ d.d. Mostar, broj: II-2152/2023 od 26.06.2023. godine, za utvrđivanje javnog interesa za izgradnju Vjetroelektrane „Poklečani“, Općinsko vijeće općine Posušje, na 26. sjednici održanoj dana 27.7.2023. godine, donijelo je:

ODLUKU

o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju Vjetroelektrane „Poklečani“

Članak 1.

Utvrđuje se da je od javnog interesa za općinu Posušje izgradnja Vjetroelektrane „Poklečani“, te da se može pristupiti

I. Potpunom izvlaštenju nekretnina – zemljišta obuhvaćenog javnim interesom, a za potrebe izgradnje vjetroturbina, trafostanice i priključnog dalekovoda i to:

1. dio k.č. 100/1, naziv parcele Bijeli brijeg, kultura pašnjak 5. klase, površine 7098559 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 40249 m²), upisana na Društvena svojina korisnik Šumska uprava s dijelom 1/1, posjedovni list broj 100 k.o. Poklečani;
2. dio k.č. 3896/1, naziv parcele Debelo brdo, kultura pašnjak 5. klase, površine 1035835 m² i pašnjak 6. klase, površine 3107505 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 4500 m²), upisana na Društvena svojina korisnik Šumska uprava s dijelom 1/1, posjedovni list broj 105 k.o. Konjsko Bare;
3. dio k.č. 1395, naziv parcele Stara ograda, kultura pašnjak 3. klase, površine 24761 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 900 m²), upisana na Ante (Šimuna) Romić s dijelom 1/2 i Vjekoslav (Šimuna) Romić s dijelom 1/2, posjedovni list broj 383 k.o. Poklečani;
4. dio k.č. 4098, naziv parcele Babrida ograda, kultura pašnjak 4. klase, površine 55658 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 113 m²), upisana na Ljubica (Stipe) Markota r. Mihalj s dijelom 1/8, Kristina (Drage) Mihalj s dijelom 11/256, Miroslav (Drage) Mihalj s dijelom 11/256, Mate (Filipa) Mihalj s dijelom 48/256, Ivica (Ljube) Mihalj s dijelom 44/256, Žarko (Ljube) Mihalj s dijelom 44/256 i Ljubica Mihalj ud. Drage s dijelom 66/256, posjedovni list broj 240 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 233 k.o. Poklečani;
5. dio k.č. 4131, naziv parcele Ogradica, kultura pašnjak 6. klase, površine 2256 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 126 m²), upisana na Šimun (Tome) Soldo s dijelom 1/1, posjedovni list broj 638 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 579 k.o. Poklečani;
6. dio k.č. 3806, naziv parcele Poprikača, kultura pašnjak 4. klase, površine 5060 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 900 m²), upisana na Ljuba (Ambrože) Bušić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 25 k.o. Konjsko Bare;
7. k.č. 3848, naziv parcele Babića dolac, kultura pašnjak 4. klase, površine 201 m², upisana na Žarko (Ivana) Romić s dijelom 11/15, Josipa (Ljilje) Lončar s dijelom 1/15, Ivan (Ljilje)

- Lončar s dijelom 1/15, Mirela (Ljilje)
Lončar s dijelom 1/15 i Matija (Ljilje)
Lončar s dijelom 1/15, posjedovni list broj 98 k.o. Konjsko Bare;
8. k.č. 3848, naziv parcele Babin dolac, kultura pašnjak 4. klase, površine 268 m², upisana na Pero (Ivana) Ćurdo s dijelom 1/2 i Jure (Ivana) Ćurdo s dijelom 1/2, posjedovni list broj 93 k.o. Konjsko Bare;
9. k.č. 3848, naziv parcele Babin dolac, kultura pašnjak 4. klase, površine 405 m², upisana na Darko (Krešimira) Ćurdo s dijelom 5/9 i Ljubica (Krešimira) Rotim r. Ćurdo s dijelom 4/9, posjedovni list broj 94 k.o. Konjsko Bare;
10. k.č. 3848, naziv parcele Babića dolac, kultura pašnjak 4. klase, površine 201 m², upisana na Željko (Branka) Ćurdo s dijelom 1/1, posjedovni list broj 96 k.o. Konjsko Bare;
11. dio k.č. 1278, naziv parcele Rupa, kultura pašnjak 4. klase, površine 1531 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 115 m²), upisana na Anđa Sabljo ud. Ivana s dijelom 1/2, Božo (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, Branko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/4 i Vinko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, posjedovni list broj 409 k.o. Poklečani;
12. k.č. 1279, naziv parcele Rupa, kultura oranica/njiva 6. klase, površine 390 m², upisana na Anđa Sabljo ud. Ivana s dijelom 1/2, Božo (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, Branko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/4 i Vinko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, posjedovni list broj 409 k.o. Poklečani;
13. k.č. 1283, naziv parcele Pod Kojinovicom, kultura livada 5. klase, površine 881 m², upisana na Kata (Blage) Bušić r. Romić s dijelom 1/6, Iva (Blage) Ćurdo r. Romić s dijelom 1/6, Jozo (Blage) Romić s dijelom 1/6, Ljuba (Joze) Romić ud. Petra s dijelom 1/6 i Stana Romić ud. Blage s dijelom 1/3, posjedovni list broj 373 k.o. Poklečani;
14. k.č. 1284, naziv parcele Kajinovac, kultura oranica/njiva 5. klase, površine 140 m², upisana na Franjo (Joze) Miličević s dijelom 1/1, posjedovni list broj 282 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 274 k.o. Poklečani;
15. dio k.č. 1285, naziv parcele Pod Konjovicom, kultura oranica/njiva 5. klase, površine 661 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 27 m²), upisana na Miroslav (Miše) Sabljo s dijelom 5/21 i Vinko (Miše) Sabljo s dijelom 16/21,

posjedovni list broj 400 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 387 k.o. Poklečani;

16. dio k.č. 1286, naziv parcele Pod Konjovicom, kultura pašnjak 3. klase, površine 556 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 33 m²), upisana na Miroslav (Miše) Sabljo s dijelom 5/21 i Vinko (Miše) Sabljo s dijelom 16/21, posjedovni list broj 400 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 387 k.o. Poklečani;
17. dio k.č. 1413, naziv parcele Stara ograda, kultura pašnjak 3. klase, površine 17658 m² (površina predviđena za potpuno izvlaštenje 686 m²), upisana na Ante (Šimuna) Romić s dijelom 1/2 i Vjekoslav (Šimuna) Romić s dijelom 1/2, posjedovni list broj 383 k.o. Poklečani.

II. Nepotpunom izvlaštenju nekretnina – zemljišta (ustanovljenju služnosti) obuhvaćenog javnim interesom, a za potrebe izgradnje pristupnog puta, odvojaka za vjetroturbine i platoa i to:

1. dio k.č. 100/1, naziv parcele Bijeli brijeg, kultura pašnjak 5. klase, površine 7098559 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 203977 m²), upisana na Društvena svojina korisnik Šumska uprava s dijelom 1/1, posjedovni list broj 100 k.o. Poklečani;
2. dio k.č. 104, naziv parcele Bijeli brijeg, kultura šuma 3. klase, površine 9290 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 2393 m²), upisana na Društvena svojina korisnik Šumska uprava s dijelom 1/1, posjedovni list broj 100 k.o. Poklečani;
3. dio k.č. 1/1, naziv parcele Žabljak Zmijača, kultura pašnjak 5. klase, površine 9756695 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 4133 m²), upisana na Društvena svojina korisnik Šumska uprava s dijelom 1/1, posjedovni list broj 70 k.o. Vrpolje;
4. dio k.č. 470, naziv parcele Ćtitar, kultura šuma 3. klase, površine 2450803 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 25 m²), upisana na Društvena svojina korisnik Šumska uprava s dijelom 1/1, posjedovni list broj 100 k.o. Poklečani;

5. dio k.č. 3896/1, naziv parcele Debelo brdo, kultura pašnjak 5. klase, površine 1035835 m² i pašnjak 6. klase, površine 3107505 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje - služnost 51004 m²), upisana na Društvena svojina korisnik Šumska uprava s dijelom 1/1, posjedovni list broj 105 k.o. Konjsko Bare;
6. dio k.č. 158, naziv parcele Pod Oberom, kultura pašnjak 3. klase, površine 4151 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 375 m²), upisana na Iva (Mirka) Bagarić r. Miličević s dijelom 7/20, Ruža (Ante) Jakovljević r. Miličević s dijelom 1/8, Iva (Ante) Miličević s dijelom 1/8 i Iva Miličević ud. Mirka s dijelom 2/5, posjedovni list broj 263 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj 255 k.o. Poklečani;
7. dio k.č. 157, naziv parcele Pod Oberom, kultura pašnjak 3. klase, površine 2791 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 945 m²), upisana na Iva (Mirka) Bagarić r. Miličević s dijelom 7/20, Ruža (Ante) Jakovljević r. Miličević s dijelom 1/8, Iva (Ante) Miličević s dijelom 1/8 i Iva Miličević ud. Mirka s dijelom 2/5, posjedovni list broj 263 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 255 k.o. Poklečani;
8. dio k.č. 165, naziv parcele Na poljicu njiva, kultura livada 6. klase, površine 1161 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 44 m²), upisana na Ljubo (Stanka) Miličević s dijelom 1/1, posjedovni list broj 315 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 306 k.o. Poklečani;
9. dio k.č. 1901, naziv parcele Prosina, kultura livada 6. klase, površine 1376 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 38 m²), upisana na Iva (Mirka) Bagarić r. Miličević s dijelom 7/20, Ruža (Ante) Jakovljević r. Miličević s dijelom 1/8, Iva (Ante) Miličević s dijelom 1/8 i Iva Miličević ud. Mirka s dijelom 2/5, posjedovni list broj 263 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 255 k.o. Poklečani;
10. dio k.č. 179/1, naziv parcele Pod kosom, kultura pašnjak 4. klase, površine 1488 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 655 m²), upisana na Iva (Andrije) Hampelić r. Sabljo s dijelom 7/24, Mara (Andrije) Katrinka r. Sabljo s dijelom 7/24, Anica (Andrije) Sabljo s dijelom 7/24 i Stoja Sabljo ud. Ivana s dijelom 3/24, posjedovni list broj 389 k.o. Poklečani;
11. k.č. 1893, naziv parcele Popratuća, kultura pašnjak 4. klase, površine 397 m² i oranica/njiva 5. klase, površine 150 m², upisana na Ilka (Veselka) Gradac s dijelom 1/6 i Kristina (Nevenka) Prlić s dijelom 5/6, posjedovni list broj 289 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 281 k.o. Poklečani;
12. k.č. 1065, naziv parcele Dračica, kultura pašnjak 4. klase, površine 1067 m², upisana na Stojan (Joze) Dumančić s dijelom 1/2 i Kata (Ante) Sabljo ud. Jerke s dijelom 1/2, posjedovni list broj 392 k.o. Poklečani;
13. dio k.č. 1066, naziv parcele Dračica, kultura oranica/njiva 6. klase, površine 626 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 131 m²), upisana na Stojan (Joze) Dumančić s dijelom 1/2 i Kata (Ante) Sabljo ud. Jerke s dijelom 1/2, posjedovni list broj 392 k.o. Poklečani;
14. dio k.č. 1067, naziv parcele Dračica, kultura pašnjak 3. klase, površine 441 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 9 m²), upisana na Stojan (Joze) Dumančić s dijelom 1/2 i Kata (Ante) Sabljo ud. Jerke s dijelom 1/2, posjedovni list broj 392 k.o. Poklečani;
15. dio k.č. 1246, naziv parcele Račićte, kultura pašnjak 3. klase, površine 2748 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 39 m²), upisana na Paško (Ante) Miličević „Dedin“ s dijelom 1/1, posjedovni list broj 266 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 258 k.o. Poklečani;
16. dio k.č. 1398, naziv parcele Rupa, kultura pašnjak 4. klase, površine 1091 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 8 m²), upisana na Tomislav (Ivana) Sabljo s dijelom 1/6, Drago (Mate) Sabljo s dijelom 1/6, Tomislav (Mate) Sabljo s dijelom 1/6, Miroslav (Miše) Sabljo s dijelom 5/42 i Vinko (Miše) Sabljo s dijelom 16/42, posjedovni list broj 468 k.o. Poklečani;
17. dio k.č. 1400, naziv parcele Rupa, kultura šuma 3. klase, površine 700 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 93 m²), upisana na Tomislav (Ivana) Sabljo s dijelom 1/6, Drago (Mate) Sabljo s dijelom 1/6, Tomislav (Mate) Sabljo

- s dijelom 1/6, Miroslav (Miše) Sabljo s dijelom 5/42 i Vinko (Miše) Sabljo s dijelom 16/42, posjedovni list broj 468 k.o. Poklečani;
18. k.č. 1402, naziv parcele Rubica, kultura oranica/njiva 5. klase, površine 100 m², upisana na Ćurdo (Ivana) Jure s dijelom 1/2 i Ćurdo (Ivana) Pere s dijelom 1/2, posjedovni list broj 73 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 84 k.o. Poklečani;
19. k.č. 1403, naziv parcele Vrta dod rupe, kultura oranica/njiva 5. klase, površine 90 m², upisana na Anđa Sabljo ud. Ivana s dijelom 1/2, Božo (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, Branko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/4 i Vinko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, posjedovni list broj 409 k.o. Poklečani;
20. dio k.č. 1404, naziv parcele Vrta dod rupe, kultura oranica/njiva 5. klase, površine 330 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 50 m²), upisana na Anđa Sabljo ud. Ivana s dijelom 1/2, Božo (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, Branko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/4 i Vinko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, posjedovni list broj 409 k.o. Poklečani;
21. dio k.č. 1395, naziv parcele Stara ograda, kultura pašnjak 3. klase, površine 24761 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 6206 m²), upisana na Ante (Šimuna) Romić s dijelom 1/2 i Vjekoslav (Šimuna) Romić s dijelom 1/2, posjedovni list broj 383 k.o. Poklečani;
22. dio k.č. 1393, naziv parcele Stara ograda, kultura šuma 3. klase, površine 2441 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 100 m²), upisana na Ante (Šimuna) Romić s dijelom 1/2 i Vjekoslav (Šimuna) Romić s dijelom 1/2, posjedovni list broj 383 k.o. Poklečani;
23. dio k.č. 1430/3, naziv parcele Mala ograda, kultura kuća i zgrada, površine 30 m², pašnjak 3. klase, površine 13067 m² i oranica/njiva 5. klase, površine 170 m², (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 84 m²), upisana na Tomislav (Ivana) Sabljo s dijelom 1/3, Drago (Mate) Sabljo s dijelom 1/3 i Tomislav (Mate) Sabljo s dijelom 1/3, posjedovni list broj 505 k.o. Poklečani;
24. dio k.č. 1387, naziv parcele Lazina pod planom, kultura kuća i zgrada, površine 28 m², oranica/njiva 6. klase, površine 1564 m², (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 942 m²), upisana na Anđa Sabljo ud. Ivana s dijelom 1/2, Božo (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, Branko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/4 i Vinko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, posjedovni list broj 409 k.o. Poklečani;
25. dio k.č. 1388, naziv parcele Lazina pod planom, kultura šuma 2. klase, površine 3003 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 708 m²), upisana na Anđa Sabljo ud. Ivana s dijelom 1/2, Božo (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, Branko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/4 i Vinko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, posjedovni list broj 409 k.o. Poklečani;
26. dio k.č. 1374, naziv parcele Lazina pod planom, kultura livada 5. klase, površine 4144 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 374 m²), upisana na Anđa Sabljo ud. Ivana s dijelom 1/2, Božo (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, Branko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/4 i Vinko (Ivana) Sabljo s dijelom 1/8, posjedovni list broj 409 k.o. Poklečani;
27. dio k.č. 1380, naziv parcele Voznik, kultura šuma 3. klase, površine 10211 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 1130 m²), upisana na Stojan (Šimuna) Rajić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 343 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 333 k.o. Poklečani;
28. dio k.č. 704, naziv parcele Biržuća, kultura oranica/njiva 5. klase, površine 808 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 26 m²), upisana na Zdravko (Stjepana) Ivanković s dijelom 1/1, posjedovni list broj 144 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 148 k.o. Poklečani;
29. dio k.č. 705, naziv parcele Biržuća, kultura pašnjak 3. klase, površine 25238 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 1239 m²), upisana na Zdravko (Stjepana) Ivanković s dijelom 1/1, posjedovni list broj 144 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 148 k.o. Poklečani;
30. dio k.č. 710, naziv parcele Biržuća, kultura pašnjak 3. klase, površine 6620 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 195 m²), upisana na Mile (Tome) Ćurdo s dijelom 1/2, Danica (Stipana) Ivanković s dijelom 1/10, Mario (Stipana) Ivanković s dijelom 1/10, Slavko (Stipana) Ivanković s dijelom 1/10, Dragica (Šimuna)

- Ivanković ud. Stipana s dijelom 1/10 i Anka (Stipana) Zucić r. Ivanović s dijelom 1/10, posjedovni list broj 81 k.o. Poklečani;
31. dio k.č. 4064, naziv parcele Ogradica, kultura livada 6. klase, površine 20794 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 2122 m²), upisana na Ivan (Petra) Romić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 378 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 367 k.o. Poklečani;
32. dio k.č. 4066, naziv parcele Vrta, kultura oranica/njiva 5. klase, površine 560 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 196 m²), upisana na Jure (Ivana) Ivanković s dijelom 1/1, posjedovni list broj 380 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 369 k.o. Poklečani;
33. dio k.č. 4098, naziv parcele Babriđa ograda, kultura pašnjak 4. klase, površine 55658 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 187 m²), upisana na Ljubica (Stipe) Markota r. Mihalj s dijelom 1/8, Kristina (Drage) Mihalj s dijelom 11/256, Miroslav (Drage) Mihalj s dijelom 11/256, Mate (Filipa) Mihalj s dijelom 48/256, Ivica (Ljube) Mihalj s dijelom 44/256, Žarko (Ljube) Mihalj s dijelom 44/256 i Ljubica Mihalj ud. Drage s dijelom 66/256, posjedovni list broj 240 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 233 k.o. Poklečani;
34. dio k.č. 4102, naziv parcele Barbica ogr., kultura livada 6. klase, površine 15072 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 400 m²), upisana na Ivan (Stjepana) Bonić dijelom 1/1, posjedovni list broj 34 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 47 k.o. Poklečani;
35. dio k.č. 4131, naziv parcele Ogradica, kultura pašnjak 6. klase, površine 2256 m² (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 149 m²), upisana na Šimun (Tome) Soldo s dijelom 1/1, posjedovni list broj 638 k.o. Poklečani i zemljišnoknjižni uložak broj: 579 k.o. Poklečani;
36. k.č. 3835, naziv parcele Lazina, kultura pašnjak 4. klase, površine 815 m², upisana na Drago (Franje) Bonić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 9 k.o. Konjsko Bare;
37. k.č. 3835, naziv parcele Lazina kod doca, kultura pašnjak 4. klase, površine 815 m², upisana na Franjo (Mate) Bonić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 10 k.o. Konjsko Bare;
38. k.č. 3836, naziv parcele Lazina kod doca, kultura pašnjak 5. klase, površine 2890 m², upisana na Franjo (Mate) Bonić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 10 k.o. Konjsko Bare;
39. k.č. 3835, naziv parcele Lazina kod doca, kultura pašnjak 4. klase, površine 815 m², upisana na Milan (Joze) Bonić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 19 k.o. Konjsko Bare;
40. k.č. 3836, naziv parcele Lazina kod doca, kultura pašnjak 5. klase, površine 2890 m², upisana na Milan (Joze) Bonić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 19 k.o. Konjsko Bare;
41. k.č. 3820, naziv parcele Krstače, kultura livada 6. klase, površine 620 m², upisana na Mirko (Tome) Čurdo s dijelom 1/1, posjedovni list broj 95 k.o. Konjsko Bare;
42. k.č. 3836, naziv parcele Lazina kod Palića doca, kultura pašnjak 5. klase, površine 2890 m², upisana na Dragica Ivanković ud. Stipana s dijelom 1/5, Slavko (Stipana) Ivanković s dijelom 1/5, Mario (Stipana) Ivanković s dijelom 1/5, Danica (Stipana) Ivanković s dijelom 1/5 i Anka (Stipana) Zucić s dijelom 1/5, posjedovni list broj 195 k.o. Konjsko Bare;
43. k.č. 3804/3, naziv parcele Vrtline, kultura pašnjak 4. klase, površine 114 m², upisana na Dragica Ivanković ud. Stipana s dijelom 1/5, Slavko (Stipana) Ivanković s dijelom 1/5, Mario (Stipana) Ivanković s dijelom 1/5, Danica (Stipana) Ivanković s dijelom 1/5 i Anka (Stipana) Zucić s dijelom 1/5, posjedovni list broj 195 k.o. Konjsko Bare;
44. k.č. 3804/4, naziv parcele Vrtline, kultura pašnjak 4. klase, površine 115 m², upisana na Dragica Ivanković ud. Stipana s dijelom 1/5, Slavko (Stipana) Ivanković s dijelom 1/5, Mario (Stipana) Ivanković s dijelom 1/5, Danica (Stipana) Ivanković s dijelom 1/5 i Anka (Stipana) Zucić s dijelom 1/5, posjedovni list broj 195 k.o. Konjsko Bare;
45. k.č. 3805, naziv parcele Poprijekača, kultura pašnjak 4. klase, površine 6180 m², upisana na Matija Jakovljević r. Bonić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 201 k.o. Konjsko Bare;
46. k.č. 3835, naziv parcele Lazina kod doca, kultura pašnjak 4. klase, površine 815 m², upisana na Ljuba (Ambroža) Bušić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 25 k.o. Konjsko Bare;

47. k.č. 3836, naziv parcele Lazina kod doca, kultura pašnjak 5. klase, površine 2890 m², upisana na Ljuba (Ambroža) Bušić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 25 k.o. Konjsko Bare;
48. dio k.č. 3806, naziv parcele Poprikača, kultura pašnjak 4. klase, površine 5060 m², (površina predviđena za nepotpuno izvlaštenje – služnost 4160 m²), upisana na Ljuba (Ambroža) Bušić s dijelom 1/1, posjedovni list broj 25 k.o. Konjsko Bare;
49. k.č. 3808/1, naziv parcele Poprikuša, kultura pašnjak 4. klase, površine 2250 m², upisana na Ante (Joze) Ivanković s dijelom 1/1, posjedovni list broj 167 k.o. Konjsko Bare.

Članak 2.

Određuje se da je JP „ELEKTROPRIVREDA HZ HB“ d.d. Mostar korisnik izvlaštenja nekretnina – zemljišta iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Javni interes JP „ELEKTROPRIVREDA HZ HB“ d.d. Mostar na nekretninama – zemljištu iz članka 1. ove Odluke, utvrđuje se na temelju Geodetskog elaborata za izvlaštenje zemljišta VE Poklečani, izrađenog od JP „ELEKTROPRIVREDA HZ HB“ d.d. Mostar, Proizvodnja električne energije, Priprema izgradnje i izgradnja proizvodnih objekata (PIPO), oznaka dokumenta/knjige: II-2119/23 od lipnja 2023. godine i Zahtjeva za donošenje Odluke o utvrđivanju javnog interesa u vezi s rješavanjem imovinsko – pravnih odnosa u postupku izgradnje VE Poklečani, podnesenog od JP „ELEKTROPRIVREDA HZ HB“ d.d. Mostar, broj: II-2152/2023 od 26.06.2023. godine.

Članak 4.

Protiv ove Odluke može se pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od dana dostavljanja iste.

Tužba se podnosi neposredno sudu.

Članak 5.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-144/23
Posušje, 27.7.2023. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r

Na temelju članka 14., 16., 46. i 63. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 25/03, 16/04 i 67/05) i članka 16. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), Općinsko vijeće općine Posušje na 26. sjednici održanoj dana 27.7.2023 godine, donijelo je:

O D L U K U **o izmjenama i dopunama Odluke o** **građevinskom zemljištu**

Članak 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik općine Posušje broj: 3/04, 11/05, 4/08, 8/09, 5/10 i 4/21), iza članka 42.b, dodaje se članak 42 c i glasi:

„Izuzetno od odredbi ove Odluke za proizvodno poslovne objekte - solarne panele koji se postavljaju na krovove stambenih, poslovnih, stambeno poslovnih i drugih objekata čiji su investitori pravne ili fizičke osobe, visina rente utvrđuje se u visini od 1% od prosječne konačne građevinske cijene za 1 m² korisne stambene površine građevine iz prethodne godine utvrđene za područje općine Posušje.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-02-150/23
Posušje, 27.7.2023. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), te članka 24. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), postupajući po zahtjevu Maria (Joze) Lončara, kneza Branimira 14, općina Posušje, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgradio svoj vikend objekt, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobraniteljstva broj: M/67/23,

Općinsko vijeće općine Posušje, na 26. sjednici održanoj dana 27.7.2023. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

- I.** Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Maria (Joze) Lončara, kneza Branimira 14, općina Posušje, s dijelom 1/1 na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 4428/17, površine 1487 m², kultura gradilište, naziv parcele LISKOVAC, upisano na Općinu Posušje s dijelom 1/1, posjedovni list broj: 298 k.o. Tribistovo, kao graditelja objekta izgrađenog na tom zemljištu.
- II.** Mario (Joze) Lončar dužan je, na ime naknade za zemljište iz točke I. izreke ovog Rješenja uplatiti iznos od 23.197,20 KM (slovima: dvadesettrisućestotinudevedesetsedam konvertibilnih maraka i 20/100), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja. Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta, po procjeni sudskog vještaka građevinske struke Ivica Leke, broj procjene: 01/05-30-023 od 03.05.2023. godine iznosi 19.331,00 KM, a koja je uvećana za 20% po osnovi bespravne gradnje na državnom zemljištu.
- III.** Naknadu za zemljište navedeno u točki II. izreke Rješenja, imenovani je dužan uplatiti na žiro račun Općine Posušje, broj: 3382002261584848, vrsta prihoda: 722 431.
- IV.** Naknada iz osnova prirodne pogodnosti rente i naknada za uređenje građevinskog zemljišta imenovanom će biti obračunata, te je istu dužan uplatiti, pri ishodu građevne dozvole u Službi za imovinsko – pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.
- V.** Na zemljištu iz točke I. izreke ovog Rješenja, nakon pravomoćnosti Rješenja i dostavljanja dokaza o uplati naknade utvrđene u točki II. Rješenja, Zemljišno – knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu, izvršiti će uknjižbu prava vlasništva u korist Maria (Joze) Lončara, kneza Branimira 14, općina Posušje, s dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, dok će Služba za imovinsko – pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine

Posušje izvršiti promjene u katastarskom operatu.

- VI.** Imenovani je dužan uplatiti pristojbu za rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije objekta u iznosu od 200,00 KM na žiro račun Općine Posušje, broj: 3382002261584848, vrsta prihoda: 722 131.

Obrazloženje

Mario (Joze) Lončar, kneza Branimira 14, općina Posušje obratio se zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu općine Posušje, označenom kao k.č. 4428/17, površine 1487 m², kultura gradilište, naziv parcele Liskovac, upisano na Općinu Posušje s dijelom 1/1, posjedovni list broj 298 k.o. Tribistovo, na kojem je sagradio vikend objekt.

U postupku koji je prethodio donošenju ovoga Rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da se zemljište na kojemu se nalazi predmetni objekt u katastarskom operatu vodi na Općini Posušje s dijelom 1/1 (dokaz: posjedovni list broj 298 k.o. Tribistovo, izdan od Odsjeka za katastar, broj: 04-30-690/23-16 od 03.05.2023. godine);
- da je parcela iz točke I. izreke ovog Rješenja formirana Odlukom o usvajanju regulacijskog plana TRIBISTOVO (Liskovac), broj: 01-23-15/23 od 24.02.2023. godine („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 2/23);
- da je formirana parcela k.č. 4428/17 k.o. Tribistovo, površine 1487 m², upisana na Općinu Posušje s dijelom 1/1, po podacima posjedovnog lista broj 298 k.o. Tribistovo, izdan od Odsjeka za katastar, broj: 04-30-690/23-16 od 03.05.2023. godine;
- da se po Stručnom Izvješću Službe za imovinsko – pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj: 04-23-418/23 od 09.05.2023. godine izgrađeni objekt podnositelja zahtjeva može uklopiti u dokumente prostornog uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11), i Zakonu o građenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11);

- da tržišna vrijednost predmetnog zemljišta, po procjeni sudskog vještaka građevinske struke Ivica Leke, broj procjene: 01/05-30-023 od 03.05.2023. godine iznosi 19.331,00 KM, a koja je uvećana za 20 % po osnovi bespravne gradnje na državnom zemljištu.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), a Zakon o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13) još uvijek nije regulirao ovu materiju, pa prema tome odredba spomenutog članka nije u koliziji sa Zakonom o stvarnim pravima, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist imenovanog s dijelom 1/1, kao investitora objekta izgrađenog na zemljištu iz državnog vlasništva opisanom u točki I. dispozitiva ovog Rješenja uz obvezu plaćanja naknade utvrđene po tržišnoj vrijednosti koju propisuje članak 363. Zakona o stvarnim pravima kada je u pitanju raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, županija i jedinica lokalne samouprave, uvećanoj za 20% po osnovi bespravne gradnje na državnom zemljištu, u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 3/04, 11/05, 4/08, 8/09, 5/10 i 4/21).

Pristojba za Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije objekta u iznosu od 200,00 KM naplaćena u skladu s tarifnim brojem 20. Tarife o općinskim upravnim pristojbama („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13, 4/14, 3/19, 5/19, 12/19 i 2/21).

Slijedom naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od dana dostave Rješenja.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 04-31-310/23
Posušje, 27.7.2023. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/98, 48/99 i 61/22), te članka 24. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), postupajući po zahtjevu Stjepana (Ivana) Bage, bana Jelačića 4, općina Posušje, u predmetu utvrđivanja prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgradio svoj vikend objekt, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobraniteljstva broj: M-68/23, Općinsko vijeće općine Posušje, na 26. sjednici održanoj dana 27.7.2023. godine, donijelo je:

RJEŠENJE

- I.** Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Stjepana (Ivana) Bage, bana Jelačića 4, općina Posušje, s dijelom 1/1 na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 4428/15, površine 821 m², kultura gradilište, naziv parcele LISKOVAC, upisano na Općinu Posušje s dijelom 1/1, posjedovni list broj: 298 k.o. Tribistovo, kao graditelja objekta izgrađenog na tom zemljištu.
- II.** Stjepan (Ivana) Bago dužan je, na ime naknade za zemljište iz točke I. izreke ovog Rješenja uplatiti iznos od 12.807,60 KM (slovima: dvanaestisućaoamstotinasedam konvertibilnih maraka i 60/100), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja. Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta, po procjeni sudskog vještaka građevinske struke Ivica Leke, broj procjene: 01/05-29-023 od 03.05.2023. godine iznosi 10.673,00 KM, a koja je uvećana za 20% po osnovi bespravne gradnje na državnom zemljištu.
- III.** Naknadu za zemljište navedeno u točki II. izreke Rješenja, imenovani je dužan uplatiti na žiro račun Općine Posušje, broj: 3382002261584848, vrsta prihoda: 722 431.
- IV.** Naknada iz osnova prirodne pogodnosti rente i naknada za uređenje građevinskog zemljišta imenovanom će biti obračunata, te je istu dužan uplatiti, pri ishodu građevne dozvole u Službi za imovinsko – pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

V. Na zemljištu iz točke I. izreke ovog Rješenja, nakon pravomoćnosti Rješenja i dostavljanja dokaza o uplati naknade utvrđene u točki II. Rješenja, Zemljišno – knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu, izvršiti će uknjižbu prava vlasništva u korist Stjepana (Ivana) Bage, bana Jelačića 4, općina Posušje, s dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, dok će Služba za imovinsko – pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje izvršiti promjene u katastarskom operatu.

VI. Imenovani je dužan uplatiti pristojbu za rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije objekta u iznosu od 200,00 KM na žiro račun Općine Posušje, broj: 3382002261584848, vrsta prihoda: 722 131.

Obrazloženje

Stjepan (Ivana) Bago, bana Jelačića 4, općina Posušje obratio se zahtjevom za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu u vlasništvu općine Posušje, označenom kao k.č. 4428/15, površine 821 m², kultura gradilište, naziv parcele Liskovac, upisano na Općinu Posušje s dijelom 1/1, posjedovni list broj 298 k.o. Tribistovo, na kojem je sagradio vikend objekt.

U postupku koji je prethodio donošenju ovoga Rješenja utvrđeno je slijedeće:

- da se zemljište na kojemu se nalazi predmetni objekt u katastarskom operatu vodi na Općini Posušje s dijelom 1/1 (dokaz: posjedovni list broj 298 k.o. Tribistovo, izdan od Odsjeka za katastar, broj: 04-30-690/23-14 od 03.05.2023. godine);

- da je parcela iz točke I. izreke ovog Rješenja formirana Odlukom o usvajanju regulacijskog plana TRIBISTOVO (Liskovac), broj: 01-23-15/23 od 24.02.2023. godine („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 2/23);

- da je formirana parcela k.č. 4428/15 k.o. Tribistovo, površine 821 m², upisana na Općinu Posušje s dijelom 1/1, po podacima posjedovnog lista broj 298 k.o. Tribistovo, izdan od Odsjeka za katastar, broj: 04-30-690/23-14 od 03.05.2023. godine;

- da se po Stručnom Izvješću Službe za imovinsko – pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj: 04-23-419/23 od 09.05.2023. godine izgrađeni objekt podnositelja zahtjeva može uklopiti u dokumente prostornog uređenja;

- da tržišna vrijednost predmetnog zemljišta, po procjeni sudskog vještaka građevinske struke Ivica Leke, broj procjene: 01/05-29-023 od 03.05.2023. godine iznosi 10.673,00 KM, a koja je uvećana za 20 % po osnovi bespravne gradnje na državnom zemljištu.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), a Zakon o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13) još uvijek nije regulirao ovu materiju, pa prema tome odredba spomenutog članka nije u koliziji sa Zakonom o stvarnim pravima, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist imenovanog s dijelom 1/1, kao investitora objekta izgrađenog na zemljištu iz državnog vlasništva opisanom u točki I. dispozitiva ovog Rješenja uz obvezu plaćanja naknade utvrđene po tržišnoj vrijednosti koju propisuje članak 363. Zakona o stvarnim pravima kada je u pitanju raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, županija i jedinica lokalne samouprave, uvećanoj za 20% po osnovi bespravne gradnje na državnom zemljištu, u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 3/04, 11/05, 4/08, 8/09, 5/10 i 4/21).

Pristojba za Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije objekta u iznosu od 200,00 KM naplaćena u skladu s tarifnim brojem 20. Tarife o općinskim upravnim pristojbama („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13, 4/14, 3/19, 5/19, 12/19 i 2/21).

Slijedom naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od dana dostave Rješenja.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 04-31-369/23
Posušje, 27.7.2023. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r

Temeljem članka 114. stavak 3. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 5/08, 9/08, 10/10, 2/17, 11/19 i 9/22), Općinsko vijeće općine Posušje na 26. sjednici održanoj dana 27.7.2023. godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

I.

Ovim Zaključkom zadužuje se predsjednik Općinskog vijeća da uputi zahtjev za pokretanje procedure izdvajanja šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja za:

LOKALITET OŠTRC, NA PODRUČJU K.O. VUČIPOLJE I K.O. TRIBISTOVO I TO:

1. k.o. Vučipolje, posjedovni list broj 211:

- k.č.1904/18 naziv parcele „Oštrc“, kultura Gradilište, površine 3596 m²
- k.č.1904/19, naziv parcele „Oštrc“, kultura Gradilište, površine 625 m²
- k.č.1904/20, naziv parcele „Oštrc“, kultura Gradilište, površine 539 m²
- k.č.1904/21, naziv parcele „Oštrc“, kultura Gradilište, površine 625 m²
- k.č.1904/22, naziv parcele „Oštrc“, kultura Gradilište, površine 625 m²
- k.č.1904/23, naziv parcele „Oštrc“, kultura Gradilište, površine 405 m²
- k.č.1904/24 naziv parcele „Oštrc“, kultura Gradilište, površine 144 m²

2. k.o. Tribistovo posjedovni list broj 299:

- k.č. 1/2 , naziv parcele „Topla Draga“ kultura gradilište, površine 220 m².

II.

Ovaj zaključak stupa na snagu idućeg dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-141/23
Posušje, 27.7.2023. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r

Na temelju članka 22 stavak 1 točka g Zakona o lokalnoj samoupravi Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 3/09, 18/11 i 11/17 i članka 38.stavak 1 točka 12 Statuta općine Posušje (“Službeni glasnik općine Posušje” broj:1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), a u vezi s člankom 16. Zakona o zaštiti požara i vatrogastvu Federacije BiH (“Službene novine Federacije BiH” broj:64/09) i Općinski načelnik općine Posušje donio je:

Pravilnik

o načinu obavljanja dežurstva u profesionalnoj vatrogasnoj jedinici općine Posušje u okviru Službe za gospodarstvo - Odsjeka za civilnu zaštitu i vatrogastvo

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim pravilnikom određuju se način dužina i sadržaj obavljanja dežurstva u profesionalnoj vatrogasnoj jedinici općine Posušje u okviru Službe za gospodarstvo - Odsjeka za civilnu zaštitu i vatrogastvo.

Članak 2.

Dežurstvo obavljaju namještenici raspoređeni na radno mjesto „Vatrogasac“ sukladno Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu jedinstvenog tijela uprave i službi za upravu općine Posušje.

Dežurstvo se obavlja u vatrogasnoj postrojbi i organizira se u smjenama.

Članak 3.

Smjena vatrogasca traje 48 sati i strukturirana je u 3 faze, na slijedeći način:

a) prilikom preuzimanja dužnosti u prvoj fazi smjene vatrogasac je na neposrednoj dužnosti 12 sati.

U tijeku obavljanja dužnosti, vatrogasac je dužan:

- provjeriti zadaće kojim su određene njegove obveze;
- preuzeti i pregledati knjige evidencije iz članka 45. Uredbe o pravilima službe za profesionalne i dragovoljne vatrogasne postrojbe i vatrogasne postrojbe pravnih osoba

- da u odgovarajuću knjigu evidencije unese eventualne neispravnosti vozila, sredstava i opreme uočenih pregledom.
- Vatrogasac dok se nalazi na dužnosti nosi uniformu ili radnu odjeću, a za vrijeme vježbe i u tijeku vatrogasne intervencije, obvezno, koriste propisanu zaštitnu odjeću i opremu.

b) nakon isteka perioda od 12 sati smjena vatrogasca prelazi u 2 fazu – pričuva, koja traje 24 sata

U vremenu trajanja pričuve vatrogasac mora biti na raspolaganju za slučaj potrebe obavljanje dužnosti odmah, a najkasnije u roku od 30 minuta.

c) Nakon isteka trajanja pričuve, smjena vatrogasca prelazi u treću fazu u kojoj je na neposrednoj dužnosti u trajanju od 12 sati sa svim pravima i obavezama propisanim u točki a) ovog članka.

Članak 4.

Nakon završetka sve tri faze smjene, vatrogascu se osigurava odmor od 48 sati neprekidno.

Članak 5.

Odredbe ovog pravilnika mogu se suspendirati jedino u slučajevima izvanrednih stanja proglašениh sukladno Zakonu.

Članak 6.

U slučaju nepoštivanja odredbi ovog pravilnika, protiv prekršitelja će se voditi stegovni postupak sukladno Uredbi o pravilima stegovnog postupka za stegovnu odgovornost državnih službenika u tijelima državne službe u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 17/13 i 29/20).

Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Posušje.“

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-735/23
Posušje, 30.6.2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Ante Begić, v.r

SADRŽAJ**➤ OPĆINSKO VIJEĆE**

1. Odluka o pristupanju izradi regulacijskog plana TRIBISTOVO (Oluja) **222**
2. Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacijskog plana VICANOV BRIJEG (Miviko-Weltplast) **222**
3. Odluka o dodjeli javnog priznanja Zlatna plaketa „Grb općine Posušje“ **223**
4. Odluka o dodjeli javnog priznanja Zlatna plaketa „Grb općine Posušje“ **224**
5. Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju Vjetroelektrane „Poklečani“ **224**
6. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o građevinskom zemljištu **229**

7. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva - Mario (Joz) Lončar **230**
8. Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva Stjepan (Ivana) Bago **231**
9. Zaključak za pokretanje procedure izdvajanja šumskog zemljišta iz šumsko-gospodarskog područja OŠTRC **233**

➤ OPĆINSKI NAČELNIK

1. Pravilnik o načinu obavljanja dežurstava u profesionalnoj vatrogasnoj jedinici općine Posušje u okviru Službe za gospodarstvo – Odsjeka za civilnu zaštitu i vatrogastvo **233**