

Tabelarni prikaz naknada i taksi Općine Posušje

r/b	Naziv takse/naknade	Visina takse/naknade u KM (način obračuna)	Zakonski akti kojim je regulirana navedena naknada/taksa, podzakonski akt	Obveznik plaćanja takse/naknade
1.	Komunalna naknada	Mjesečni iznos komunalne naknade po m2 obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem: 1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u KM po m2 (u nastavku: vrijednost boda) 2. koeficijenta zone (Kz) 3. koeficijenta namjene (Kn) 4. obračunske površine (Op) - izražene u m2 KN = B x Kz x Kn x Op	Zakon o komunalnom gospodarstvu-pročišćeni tekst („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj:9/13), Statut općine Posušje, Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik općine broj:7/12 i 11/16“)	Vlasnici ili korisnici : stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađenog građevinskog zemljišta, objekata otvorenog tipa (kao što su skladišta, stovarišta, tržnice, trafostanice, bazne stanice, odašiljači i drugi slični objekti) i objekata linijskog tipa
2.	Taksa za svaku istaknutu firmu ili natpis kojim se označava da određena pravna ili fizička osoba obavlja izvjesnu djelatnost ili zanimanje (za svaki objekt ili poslovnu jedinicu)	-800, 00 KM pravne osobe koje imaju sjedište ili poslovnicu u užem području grada i pravne osobe izvan definirane zone užeg područja grada -300, 00 KM fizičke osobe koje obavljaju djelatnost na području općine Posušje	Zakon o pripadnosti javnih prihoda u federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH, broj: 22/06, 43/08 i 22/09), Statut općine Posušje (Službeni glasnik općine Posušje, broj: 1/08, 8/08, 2/10 i 1/17), Odluka o općinskoj komunalnoj naknadi za istaknutu tvrtku („Službeni glasnik“ broj: 2/08, 15/08, 13/09 i 2/11)	Pravne ili fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak, a registrirane su za obavljanje djelatnosti. Obveznici poreza na tvrtku koji ne obavljaju djelatnost, ne plaćaju porez na tvrtku.
3.	Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta	Obračun po m2 površine a) - za sve zone u urbanom području gradskog građevinskog zemljišta 15KM/m2	Zakona o građevinskome zemljištu (»Službene novine F BiH«, broj 25/03), Odluka o građevinskom zemljištu	Investitori građevine koja se gradi na tom zemljištu a prema jedinici (1 m2) površine

Tabelarni prikaz naknada i taksi Općine Posušje

		<p>- za područje do 100 m udaljeno od urbanog područja 10 KM/m²</p> <p>- za područje kod ostalog građevinskog zemljišta uz magistralne pravce u dubinu do 100 m od magistralnog pravca 5 KM/m²</p> <p>- za područje kod ostalog građevinskog zemljišta uz regionalne pravce u dubinu do 100 m od regionalnog pravca 3 KM/m²</p> <p>b) naknada za uređenje građevinskog zemljišta za podrumne i garaže naplaćuje se 50% od iznosa za pripadajuće područje“</p>	<p>(«Službeni glasnik općine Posušje» broj: 3/04, 11/05, 4/08 i 8/09),</p>	
4.	Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti – Renta	<p>Visina rente utvrđuje se na ukupnu korisnu (netto) površinu građevine koja se gradi. Visina rente utvrđuje se u postotcima (u zavisnosti od zone atraktivnosti) od prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine građevine koja je utvrđena u iznosu od 600 KM/m² za područje općine Posušje.</p> <p><i>Gradsko građevinsko zemljište podijeljeno je u četiri zone:</i></p> <p><i>II.zona 5%, III.zona 4%, IV.zona 3%, V.zona 2%.</i></p>	<p>Odluka o izmjenama i dopunama odluke o građevinskom zemljištu</p>	<p>Pravne i fizičke osobe koje grade poslovni ili proizvodni prostor</p>

Tabelarni prikaz naknada i taksi Općine Posušje

		<p><i>Ostalo građevinsko zemljište podijeljeno je u tri zone: IV.zona 3%, V.zona 2%, VI.zona 1%.</i> Uz gore navedeno za obračun rente prema namjeni prostora dodaju se i sljedeći koeficijenti: za industrijske proizvodne pogone 0,5, za prehrambeno-proizvodne pogone 0,5, za gospodarske objekte (stočne farme i slično) 0,3</p>		
5.	Općinske upravne pristojbe, reklamni natpisi; panoj	<p>Privatne površine, tarifna pristojba za izdavanje Rješenja u iznosu od 100, 00 KM</p>	<p>Odluka o općinskim upravnim pristojbama s Tarifom upravnih pristojbi općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13, 4/14, 3/19 i 5/19, 12/19, 2/21, 11/21, 9/22)</p>	<p>Pravne i fizičke osobe, vlasnici postavljenih reklamnih panoa</p>
		<p>Javne površine, propisana naknada za postavljanje reklamnog panoa za korištenje javnih površina koja iznosi 200, 00 KM</p>	<p>Odluka o općinskim upravnim pristojbama s Tarifom upravnih pristojbi općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13, 4/14, 3/19 i 5/19), Odluka o zauzimanju i visini naknade za korištenje javnih površina općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 4/01, 6/03 i 3/10).</p>	<p>Pravne i fizičke osobe, vlasnici postavljenih reklamnih panoa</p>