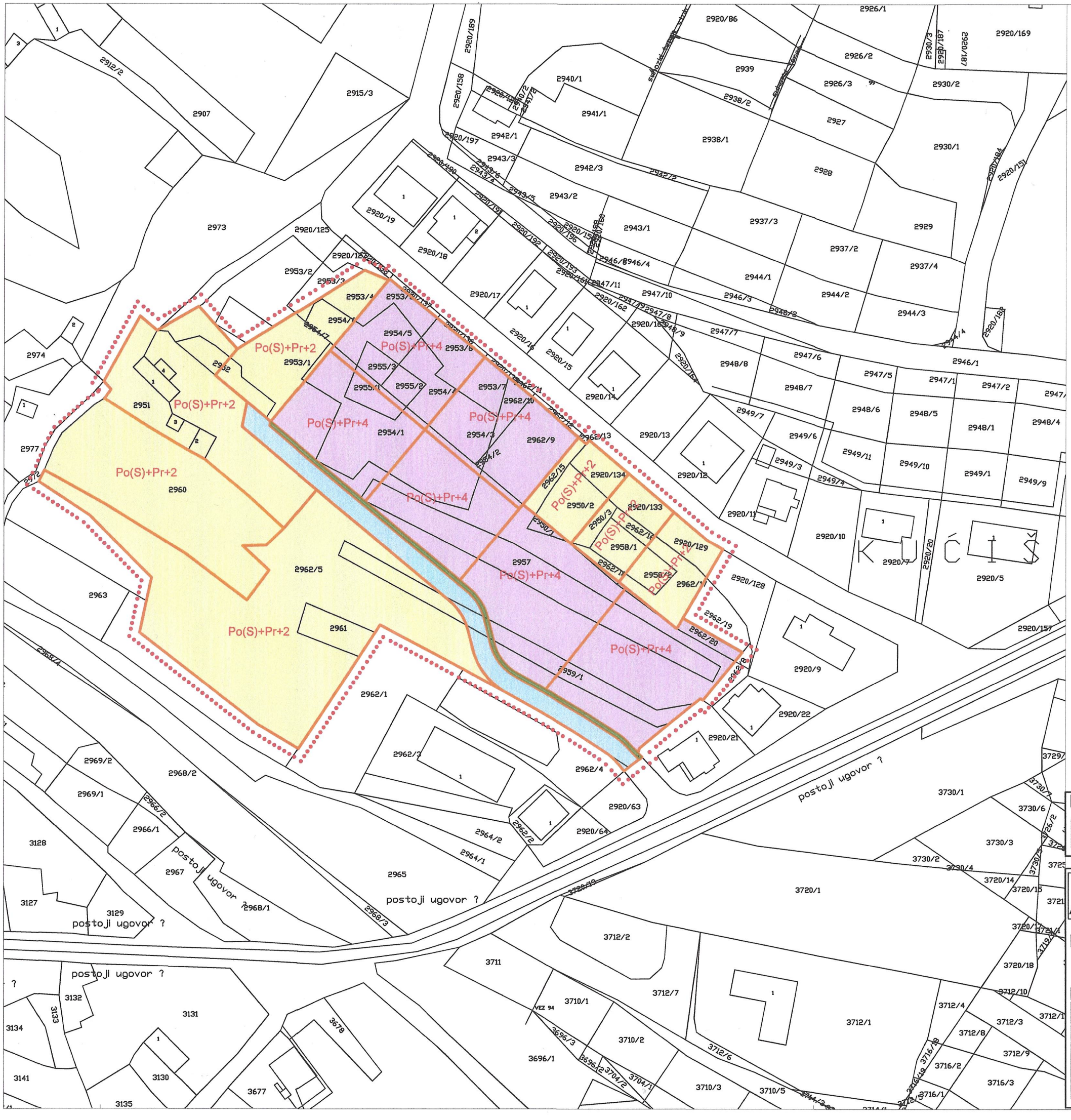

MJEŠOVITA NAMJENA
STAMBENO-POSLOVNA

MJEŠOVITA NAMJENA
STAMBENO-POSLOVNA
VIŠESTAMBENA IZGRADNJA

NOVOFORMIRANA PARCELA

PODRUČJE OBUHVATA

PROMETNICA

PLOČNIK

URBANISTIČKI UVJETI:

- Katnost individualnih objekata $P_0(S)+P_r+2$, a katnost višestambenih objekata $P_0(S)+P_r+4$

- Građevinska linija za individualne objekte min: 5 m, a za višestambene objekte min. 6 m

- Udaljenost individualnih objekta od granice parcele 3 m, a udaljenost višestambenih objekata od granice parcele 1/2 visine objekta mjereno od kote terena (uz suglasnost vlasnika susjedne parcele može i manje)

- 1,5 parkirnih mjesta po stambenoj jedinici, a 1 parkirno mjesto za poslovni prostor do 25 m² (zaokružuje se na prvi veći cio broj)

- Koeficijent izgrađenosti do 0,35 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih Uvjeta, max 0,6)

- Koeficijent iskorištenosti do 1,5 (može i više uz zadovoljenje ostalih urbanističkih Uvjeta, max 2)

- Zelena površina za višestambene objekte min: 10 % površine parcele

SADRŽAJ:

PLAN PARCELACIJE NAMJENE POVRŠINA

"I. P. N." d.o.o. P O S U Š J E
Antuna Mihanovića 11, tel: +387 39 682 308, e-mail: info@ipn-doo.com

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA REGULACIJSKOG PLAN POSUŠJE (Kovači-južno od Ulice Mijata Tomića)

IZRADIO: VELJKO ĐEREK d.i.a.

"IPN" d.o.o. Posušje

DATUM: studeni, 2022.

MJERILO: 1:1250

LIST: 1

S