

Na temelju članka 21, 22, i 23 Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01 i 10/03) i članka 24. točke 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08 i 8/08), Općinsko vijeće općine Posušje na 55. sjednici, održanoj dana 4.9.2008. godine, donijelo je:

O D L U K U
o pristupanju izrade izmjene i dopune regulacijskog plana
„MELJAKUŠA III“

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmjene i dopune regulacijskog plana za područje „Meljakuša III“ u Posušju.

Članak 2.

Područje plana iz ove odluke obuhvaća prostor od oko 0.5 ha (točna površina će se utvrditi prilikom izrade plana) a njegove granice su sljedeće:

- Planom treba obuhvatiti parcele k.č. broj: 2190/237, 2190/242 i 2190/243 k.o. Posušje koja je u privatnom vlasništvu, te parcele broj: 2190/232 i 2190/235 k.o. Posušje koje su u državnom vlasništvu.

Članak 3.

Smjernice za izradu izmjene i dopune regulacijskog plana za područje „Meljakuša III“ su sljedeće:

1. Od tri građevinske parcele k.č. broj: 2190/237, 2190/232 i 2190/235 k.o. Posušje formirati jednu građevinsku parcelu, za potrebe proširenja gospodarskog društva (poslovno – tržnog centra) „OLI“ d.o.o. Posušje.

2. Izvršiti prenamjenu građevinskih parcela k.č. broj: 2190/242 i 2190/243 k.o. Posušje u parkirnu površinu za potrebe normalnog funkcioniranja gospodarskog društva (poslovno – tržnog centra) „OLI“ d.o.o. Posušje.

3. Za kompletno područje obuhvaćeno ovim planom predvidjeti poslovnu i stambeno – poslovnu izgradnju.

Napomena: Poslovni i stambeno - poslovni objekti moraju zadovoljavati uvjet da se obavljanjem djelatnosti u njima ne izazivaju štetne posljedice po okoliš, niti da negativno utječe na javni red i mir tj. da se uklapaju u stambeno – poslovnu zonu.

Članak 4.

Sredstva za financiranje izrade Plana su osigurana u proračunu općine Posušje.

Članak 5.

Za nositelja pripreme za izradu izmjene i dopune regulacijskog plana za područje „Meljakuša III“ određuje se Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

Nositelj pripreme za izradu Plana će osigurati svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izradu Plana i osigurati suradnju svih korisnika prostora sa ciljem da se izradom regulacijskog plana usklade potrebe i planska rješenja.

Nositelj pripreme za izradu Plana je posebno obvezan:

1. Osigurati korištenje postojeće prostorno - planske dokumentacije
2. Osigurati aktualan geodetski snimak za područje obuhvata sa postojećom parcelacijom i vlasničkim odnosima
3. Prikupiti katastarske podatke o nadzemnim i podzemnim komunalnim instalacijama, te podatke iz područja stanovanja, prometa, zdravstvene, socijalne i dječje zaštite i druge raspoložive podatke od utjecaja na prostorni razvoj i zaštitu životnog okoliša.

Članak 6.

Za izradu izmjene i dopune regulacijskog plana za područje „Meljakuša III“ odredit će se najpovoljniji ponuditelj koji će biti odabran putem javnog natječaja.

Suglasno uvjetima tenderske dokumentacije, odluke o dodjeli ugovora najpovoljnijem ponuditelju općina Posušje će zaključiti odgovarajući ugovor o izradi Plana u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06 i 70/06).

Članak 7.

Nositelj pripreme za izradu Plana je obavezan sačiniti Program uključivanja javnosti u javne rasprave o svim fazama izrade Plana i organizirati njegovo provođenje, te o tome redovito informirati Općinsko vijeće. Javna rasprava će trajati 30 dana.

Članak 8.

Ova odluka stupa na snagu idućeg dana od dana njenog objavljivanja u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-222/08
Posušje, 4.9.2008. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....

Na temelju članka 4. st. 2. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SR BiH“ broj: 38/78, 4/89, 29/90 i 22/91) i čl.24. Statuta Općine Posušje („Službeni glasnik Općine Posušje“ broj 1/08, 8/08) Općinsko vijeće općine Posušje na 55. sjednici održanoj dana 4.9.2008 godine donijelo je

ODLUKU **o prenamjeni površine zemljišta**

Članak 1.

Utvrđuje se da je izvršena prenamjena površina zemljišta prema Suglasnosti i priloženom grafičkom prikazu Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Posušje broj: 04-23-875/08 od 27.8.2008. godine koja čini sastavni dio ove odluke u svrhu izgradnje mrtvačnice i za ostale potrebe Rakića groblja u Vinjanima na sljedeći način:

da je dio nekategoriziranog puta-groblje (Rakića) izgubilo status nekretnine u općoj uporabi zemljište koje nosi oznaku k.č. broj 4131/1 površine 274 m² upisane u posjedovni list broj 39 k.o. Vinjani putevi Posušje sa 1/1 dijelom.

da se k.č. broj 4145/2 površine 95 m², upisane u p.l. 40 k.o. Vinjani prenamjeni u novu trasu nekategoriziranog puta.

Članak 2

Stupanjem na snagu ove odluke na zemljištu iz čl.1. ove Odluke izvršit će se promjene u javnim knjigama tako što će se iz p.l. 39. brisati izvršeni upis nekretnine u općoj uporabi

puta, a navedeno zemljište će se upisati kao državno vlasništvo Općine Posušje sa dijelom 1/1, dok će zemljište iz p. l. 40 koje je prenamijenjeno u trasu puta upisati kao nekategorizirani put u korist Općine Posušje.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNO HERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VJEĆE

Broj: 01-31-224/08
Posušje, 4.9.2008. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....

Na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj: 25/03, 16/04, 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 2/98 i 48/99) i članka 24. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 1/08 i 8/08) Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 3/04, 11/05, 4/08) Mišljenja Općinskog pravobraniteljstva Posušje broj: M:29/08., po zahtjevu broj: 05-31-127/08 Ivana Polića iz Posušja za dodjelu zemljišta, Općinsko vijeće općine Posušje na 55. sjednici održanoj dana 4.9.2008. godine donijelo je

RJEŠENJE

- I. Dodjeljuje se Ivanu (Bože) Poliću, Meljakuša I Posušje gradsko građevinsko zemljište k.č. broj 2190/143 površine 74 m² k.o. Posušje upisane u p.l. 136 k.o. Posušje državno vlasništvo Općina Posušje sa dijelom 1/1, radi preoblikovanja građevinske parcele.
- II. Dodijeljeno zemljište iz točke I. ovog rješenja pripaja se izgrađenom građevinskom zemljištu k.č. broj 2190/15 površine 508 m² k.o. Posušje lokalitet Meljakuša I sukladno Odluci broj: 01/Ib-02-44/98 od 20.10.1998.
- III. Ivan (Bože) Polić iz Posušja dužan je platiti naknadu iz točke I ovog rješenja: za dodijeljeno zemljište na ime naknade za svaki m² zemljišta po cijeni od 40 KM što za 74 m² zemljišta iznosi 2960 KM (slovima: dvijetisućedevetstošezdeset konvertibilnih marka) uplatiti na žiroračun općine Posušje broj: 3382002200101010 s naznakom „naknada za građevinsko zemljište“.
- IV. Na zemljištu iz točke I. ovog Rješenja po pravomoćnosti ovog Rješenja izvršit će se promjene u katastarskom operatu u pogledu prava korištenja i posjeda, a Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Ivana (Bože) Polića Meljakuša I iz Posušja, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu i to u roku od 15 dana nakon što investitor podnese dokaz da je platio naknadu iz točke I. ovog Rješenja.

O b r a z l o Ź e n j e

Ivan (Bože) Polić Meljakuša I iz Posušja, podnio je zahtjev broj: 05-31-127/08 od 14. 03.2008. godine da mu se dodijeli gradsko građevinsko zemljišta iz točke I. ovog Rješenja u svrhu preoblikovanja građevinske parcele.

Organ uprave nakon provedenog postupka utvrdio je sljedeće činjenično stanje:

da je na lokalitetu Meljakuša I Odlukom Općinskog vijeća broj: 01/Ib-02-44/98 od 20.10. 1998. izmijenjen regulacijski plan kojim se predmetna parcela pripaja izgrađenoj građevinskoj parceli k.č. broj 2190/15 k.o. Posušje čiji je vlasnik podnosilac zahtjeva.

Cijena predmetnog zemljišta određena je na temelju izmjene i dopune Odluke Općinskog vijeća («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 4/08) čijim odredbama je propisano da se za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište naknada određuje po tržišnoj cijeni.

Ova služba je pribavila podatak od Porezne ispostave Posušje iz kojeg je vidljivo da tržišna cijena zemljišta na lokalitetu Meljakuša I K.O. Posušje iznosi četrdeset konvertibilnih maraka po m² zemljišta.

Mišljenjem Općinskog pravobranitelja općine Posušje broj: M:29/08., potvrđeno je da je predložena dodjela u skladu s važećim Zakonom o građevinskom zemljištu, te da je procedura koju predviđa ovaj zakon ispoštovana u cijelosti.

Slijedom naprijed iznijetog sukladno čl. 44. Zakona o građevinskom zemljištu riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana po prijemu rješenja. Tužba se podnosi u dva primjerka neposredno Sudu.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNO HERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VJEĆE

Broj: 05-31-127/08.
Posušje, 4.9.2008. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....

Na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj: 25/03, 16/04, 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 2/98 i 48/99) i članka 24. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje», broj 1/08, 8/08) Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 3/04, 11/05, 4/08), Zaključka Općinskog vijeća općine Posušje broj:01-31-215/08 od 29. 08. 2008., Mišljenja Općinskog pravobraniteljstva Posušje broj: M: 30/08., po zahtjevu broj: 05-31-437/08 od 03. 09. 2008. godine Roberta Ćesić i Ane Ćesić skrbnice malodobne djece Ane Marije (Branka) Ćesić, Ivana (Branka) Ćesić, Marte (Branka) Ćesić iz Batina za dodjelu zemljišta, Općinsko vijeće općine Posušje na 55. sjednici održanoj dana 4.9.2008. godine donijelo

R J E Š E N J E

- I. Dodjeljuje se Robertu (Branka) Ćesić i malodobnicima Ana Mariji (Branka) Ćesić Ivanu (Branka) Ćesić, Marti (Branka) Ćesić svi iz Batina, svima u dijelu po 1/4

gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj 2190/196 površine 532 m² k.o. Posušje upisane u p.l. 136 Meljakuša III državno vlasništvo Općina Posušje sa dijelom 1/1 radi izgradnje stambenog objekta.

- II. Imenovane osobe iz točke I. ovog Rješenja oslobađaju se plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište, rente za pogodnost građenja, te naknade za uređenje građevinskog zemljišta.
- III. Na zemljištu iz točke I. ovog Rješenja, po pravomoćnosti ovog Rješenja, izvršit će se promjene u katastarskom operatu u pogledu prava korištenja i posjeda, a Zemljišno - knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Roberta (Branka) Ćesić i malodobne djece Ivana (Branka) Ćesić, Ana Marije (Branka) Ćesić i Marte (Branka) Ćesić iz Ćesića Drage, Batin svima u dijelu po 1/4.

O b r a z l o Ź e n j e

Robert (Branka) Ćesić i Ana Ćesić skrbnica malodobne djece Ivana (Branka) Ćesić, Marte (Branka) Ćesić, Ana Marije (Branka) Ćesić podnijeli su zahtjev broj: 05-31-437/08 od 03.09.2008. god. uz koji su priložili Rješenje Centra za socijalni rad općine Posušje broj UP/I-35/2-619/08 od 03.09.2008. kojim se daje suglasnost skrbnici malodobne djece u predmetnom slučaju na zahtjev da se dodjeli gradsko građevinsko zemljišta iz točke I. ovog Rješenja.

Organ uprave nakon provedenog postupka utvrdio je sljedeće činjenično stanje:

da je na lokalitetu Meljakuša III Odlukom Općinskog vijeća broj: 01/Ib-07-19/00 od 31.03.2000 usvojena izmjena regulacijskog plana naselja „Posušje-Meljakuša III“ kojim se oblikuje predmetna parcela.

Uvidom u Zaključak o dodjeli građevinskog zemljišta Općinskog vijeća općine Posušje broj: 01-31-215/08 od 29.08.2008. god. vidljivo je da su investitori oslobođeni plaćanja naknade za predmetno zemljište, rentu i troškove uređenja zemljišta koje se dodjeljuje djeci čiji su roditelji, Dinka i Branko Ćesić, tragično izgubili život u prometnoj nezgodi.

Mišljenjem Općinskog pravobranitelja općine Posušje broj: M:30/08 potvrđeno je da je predložena dodjela u skladu s važećim Zakonom o građevinskom zemljištu, te da je procedura koju predviđa ovaj zakon ispoštovana u cijelosti.

Slijedom naprijed iznijetog sukladno čl. 44. Zakona o građevinskom zemljištu riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana po prijemu Rješenja. Tužba se podnosi u dva primjerka neposredno Sudu.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNO HERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VJEĆE

Broj: 05-31-437/08.
Posušje, 4.9.2008. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

Na temelju članka 39. Zakona o ustanovama („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 7/98), članka 11. Odluke o utemeljenju javne ustanove „URBIKOM“ Posušje („Službeni glasnik općine“, broj: 4/03) i članka 24. točke 18. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine“ broj: 1/08 i 8/08) Općinsko vijeće općine Posušje, na 55. sjednici održanoj dana 4.9.2008. godine donijelo je:

ZAKLJUČAK
o davanju suglasnosti na imenovanje ravnatelja
Javne ustanove za komunalne djelatnosti „URBIKOM“ Posušje

I.

Daje se suglasnost na imenovanje Pave (Šimuna) Lončara iz Vinjana, općina Posušje za ravnatelja Javne ustanove za komunalne djelatnosti „URBIKOM“ Posušje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNO HERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VJEĆE

Broj: 01-05-216/08.
Posušje, 4.9.2008. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....

SADRŽAJ

➤ OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE

1. Odluka o pristupanju izrade izmjene i dopune regulacijskog plana „Meljakuša III“	254
2. Odluka o prenamjeni površina zemljišta.....	255
3. Rješenje.....	256
4. Rješenje.....	257
5. Zaključak o davanju suglasnosti na imenovanje ravnatelja Javne ustanove za komunalne djelatnosti „URBIKOM“ Posušje.....	259

.....

IZDAJE : OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE

UREĐUJE: Branka Milićević, tajnik Općinskog vijeća općine Posušje