

URBIKOM

JAVNA USTANOVA
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI

POSUŠJE

Trg hrvatskih velikana br.4, 88240 Posušje, tel/fax: 039 681 203; ID: 4272181560007; porezni broj: 21141689;
Žiro račun: 3382002200-744314; Registrirano u Županijskom Sudu u Š. Brijegu br. U/1-00691/03

Broj: 83/20

Posušje: 29.05.2020. godine

- Općinsko vijeće
- Općinski načelnik

Predmet: Izvješće o radu za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2019. godine

I. Uvod

Sjedište Ustanove: Trg hrvatskih velikana broj 4, u Posušju

Kontakt telefon: 039/ 681 - 203

Akti Ustanove:

- Odluka o utemeljenju javne ustanove za komunalne djelatnosti URBIKOM Posušje broj: 02-02-192/03 od 27.05.2003. godine („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 4/03, 5/13 i 7/13)
- Statut javne ustanove za komunalne djelatnosti URBIKOM Posušje broj: 02-02-1360/03 od 15.12.2003. godine („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 8/03 i 7/13).

Tijela ustanove

Upravno vijeće: Upravno vijeće sukladno Odluci o utemeljenju i Statutu ustanove broji 5 članova. Sadašnji saziv Upravnog vijeća na mandat od četiri godine imenovan je dana 19.04.2018. godine. Predsjednik Upravnog vijeća je Jerko Mandurić a članovi su: Miro Kovač, Tomislav Čutura, Branko Boras i Danijel Grabovac.

Ravnatelj: Pavo Lončar dipl. iur.

Struktura uposlenih:

Stručna sprema:	Broj:
VSS	2
VŠS	3
SSS	2
NK	-
Ukupno:	7

Tijekom 2019. godine nije bilo promjena u broju uposlenika u odnosu na prethodnu godinu.

Prostorni kapaciteti:

Javna ustanova „Urbikom“ Posušje smještena je u prostorijama ukupne površine 123,63 m², i iste su njeno vlasništvo. Navedene prostorije nalaze se u prizemlju zgrade SP-9 u ul. hrvatskih velikana broj 4, u naselju Meljakuša II u Posušju. Prostorije se sastoje od od 5 ureda, te zajedničkih prostorija u koje spadaju: hol, hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja i niša. Od drugih prostora posjedujemo u suterenu zgrade SP-18 na Vojuši, jednu garažu površine 12,71 m², te podrumski prostor površine cca 40,00 m². Garažu sada iznajmljujemo, a ovaj drugi prostor je dosta zapušten i u njemu stanari zgrade drže drva i neke druge stvari.

U istoj zgradi imamo neriješeno imovinsko stanje glede jednog poslovnog prostora površine 83,30 m² i pripadajućeg skladišnog prostora od dvije prostorije ukupne površine 42,70 m², jer je kupac tih prostorija, godine 1982. našem pravnom predniku SIZ-u za stambeno-komunalnu izgradnju, isplatio samo 50% od ukupnog ugovorenog iznosa.

Atomsko sklonište površine cca 150,00 m², koje je smješteno u podrumu zgrade radio Posušja kao i sama zgrada radija Posušje vode se na ovoj ustanovi, jer je njihov investitor bio naš pravni prednik SIZ za stambeno-komunalnu izgradnju.

Ustanova raspolaže i s 6.425,00 m² zemljišta na lokalitetu „Kolodvor“ u Posušju,

Raspoloživa oprema

Od opreme koju ustanova posjeduje značajno je spomenuti ukupno 7 računala sa 7 pisača i fotokopirni aparat, od kojih je za 5 računala i 5 pisača istekao rok amortizacije. Tijekom 2019. godine nabavljen je jedan novi pisač. Ustanova posjeduje i nešto pričuvnih dijelova za semafore, te određeni broj pričuvnih prometnih znakova. Druge značajnije opreme, osim uredskog inventara ne posjedujemo. Inventar se sastoji od 8 garnitura uredskih vitrina, 9 stolova, 20 stolica, jedne TA peći, 5 električnih grijalica, jedne metalne kase, te jedne vitrine, 1 stola, jednog hladnjaka i jednog rešoa u čajnoj kuhinji, kao i vitrine u niši. Ustanova posjeduje jedno putničko motorno vozilo.

II. Glavne djelatnosti ili aktivnosti

U redovite poslove ustanove spadaju poslovi organizacije uređenja građevinskog zemljišta i naplate naknade za uređenje građevinskog zemljišta, te poslovi utvrđivanja i naplate komunalne naknade i organizacije komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade.

Poslovi vezani za uređenje građevinskog zemljišta obuhvaćaju administrativne poslove i naplatu naknade za uređenje građevinskog zemljišta (komunalija), te iz prikupljenih sredstava financiranje proširenja pripadajuće komunalne infrastrukture. Sukladno postojećem Zakonu o građevinskom zemljištu i Zakonu o prostornom uređenju, obveza ustanove glede tih poslova uređenja građevinskog zemljišta je izgradnja makadamskih putova-ulica u urbanom dijelu do ranga prohodnosti, te izgradnja ulične vodovodne mreže u urbanom dijelu.

Poslovi vezani za komunalnu naknadu obuhvaćaju administrativno-pravne poslove upravnog postupka utvrđivanja obveznika komunalne naknade, donošenje i slanje rješenja, pripremanje, izradu i slanje opomena, tužbi i ovrha za one obveznike koji ne plaćaju komunalnu naknadu, te iz prikupljenih sredstava komunalne naknade, financiranje djelatnosti koje su propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnoj naknadi.

Od prikupljenih novčanih sredstava ustanova je u 2019. godini financirala, izgradnju i popravak sustava javne rasvjete u urbanom dijelu naselja Posušje kao i pripremu i sufinanciranje javne rasvjete u seoskim naseljima na području općine Posušje, sanaciju

gradskih ulica i održavanje vertikalne i horizontalne prometne signalizacije gradskih ulica, te sanaciju i održavanje lokalnih i nerazvrstanih cesta na prostoru cijele općine, održavanje sustava odvodnje oborinskih voda, te uređenje i čišćenje jednog dijela javnih i zelenih površina. Ustanova je sudjelovala u sufinanciranju i financiranju i drugih komunalnih i javnih potreba na području cijele općine.

III. Pregled financijskog poslovanja za razdoblje od 1.1.2019. do 31.12.2019. godine

A) Prihodi (vlastiti prihodi, grantovi i sl.)

Red broj	Prihodi	Ostvareno u prethodnoj godini	Planirano u 2019. godini	Ostvareno u 2019. godini	Indeks (4/3)
	1	2	3	4	5
1.	Prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta (komunalija)	22.526,96	40.000,00	45.037,33	1,12
2.	Prihod od komunalne naknade	697.700,83	574.901,84	535.258,52	0,93
2.1.	Prihod od komunalne naknade – poslovni prostori	230.938,99	200.000,00	213.708,05	1,07
2.2.	Prihod od komunalne naknade – linijski vodovi i bazne stanice	466.761,84	374.901,84	321.550,47	0,86
3.	Prihod od post. Kućnih br.	45,00	-	-	-
4.	Prihod od općinskog proračuna – sufinanciranje	-	100.000,00	30.000,00	0,30
5.	Prihod od ostalih institucija – sufinanciranje	10.000,00	10.000,00	2.493,99	0,25
6.	Prihod od tvrtki i građana - sufinanciranje	-	10.000,00	600,00	0,06
7.	Prihod od iznajmljivanja nekretnina	920,00	720,00	1.000,00	1,39
8.	Prihod po osnovu potraživanja iz prethodnih godina	25.000,00	11.819,11	-	-
9.	Ostali prihodi-takse	-	2.500,00	118,60	0,05
...	Ukupno	756.192,79	749.940,95	614.508,44	0,82

Ostvareni prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta veći je za 5.037,33 KM, odnosno veći za 12,59% od planiranog. Prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta u odnosu na 2018. godinu veći je za 22.398,37 KM ili za 99,43%.

Ostvareni ukupan prihod od komunalne naknade manji je za 39.643,32 KM, odnosno za 6,90% od planiranog. Ostvareni ukupan prihod od komunalne naknade u odnosu na 2018. godinu manji je za 162.442,31 KM ili za 23,28%.

Prihod od komunalne naknade za poslovne prostore veći je za 13.708,05 KM, odnosno veći za 6,85% od planiranog, a u odnosu na 2018. godinu manji je za 17.230,94 KM ili za 7,46%, dok je prihod od komunalne naknade od linijskih vodova i baznih stanica manji za 53.351,37 KM od planiranog, odnosno za 14,23% a u odnosu na 2018. godinu taj prihod je manji za 145.211,37 KM, odnosno za 31,11%.

Prihoda od postavljanja kućnih brojeva u 2019. godini nije bilo.

Prihod od općinskog proračuna za sufinanciranje u 2019. godini iznosio je 30.000,00 KM i manji je od planiranog za 70.000,00 KM, odnosno za 70%,

Prihoda od ostalih institucija namijenjenih za sufinanciranje iznosi 2.493,99 KM i manji je od planiranog za 7.506,01 KM, odnosno manji za 75,06%.

Prihod od tvrtki i građana za namijenjenih za sufinanciranje u 2019. godini iznosio je 600,00 KM i manji je od planiranog za 9.400,00 KM, odnosno za 94,00%.

Prihod od iznajmljivanja nekretnina veći je za 280,00 KM od planiranog, odnosno veći je za 38,89% od planiranog, a od te vrste prihoda ostvarenog u 2018. godini veći je za 80,00 KM, odnosno za 8,70%.

Prihod po osnovu potraživanja iz prethodnih godina u 2019. godini nije bilo a planirano je 11.819,11 KM, dok je taj prihod u 2018. godini iznosio 25.000,00 KM.

Ostali prihodi se većinom odnose na takse i iznosili su 118,60 KM u 2019. godini a manji su od planiranih za 2.381,40 KM, odnosno za 95,26%.

Ukupan prihod u 2019. godini u odnosu na ukupan planirani prihod za 2019. godinu manji je za 135.432,51 KM, odnosno za 18,06%. Ukupan prihod u 2019. godini u odnosu na ukupan prihod u 2018. godini manji je za 141.684,35 KM, odnosno za 18,74%.

B) Rashodi

Red. broj	Rashodi	Ostvareno u prethodnoj godini	Planirano	Ostvareno	Indeks (4/3)
	1	2	3	4	5
1.	Bruto plaće i naknade	170.346,08	185.000,00	186.729,38	1,01
2.	Topli obrok	13.836,00	16.000,00	15.632,00	0,98
3.	Troškovi prijevoza na posao i s posla	6.000,00	5.000,00	4.981,00	0,99
4.	Regres za godišnji odmor	3.520,00	3.600,00	3.341,00	0,93
5.	Božićnica, Uskrs	1.890,00	2.000,00	1.890,00	0,95
6.	Naknada za pogrebne troškove članova obitelji uposlenih	3.552,00	-	-	-

7.	Otpremnine	6.037,80	-	-	-
8.	Upravno vijeće s porezom	8.097,12	8.200,00	8.097,05	0,99
9.	Ugovor o djelu	12.724,80	5.000,00	4.190,91	0,84
10.	Čišćenje uredskih prostorija	1.849,85	1.900,00	1.800,00	0,95
11.	Nabavka uredske opreme i inventara, renoviranje	3.372,17	5.000,00	7.099,58	1,42
12.	Telefon	1.036,83	1.500,00	976,17	0,65
13.	Mobitel	976,12	1.000,00	553,97	0,55
14.	Gorivo	484,17	4.000,00	4.188,84	1,05
15.	Poštarina	2.454,64	3.000,00	2.608,11	0,87
16.	Provizija banke	775,36	1.300,00	713,93	0,55
17.	Seminari, savez računovođa	240,00	1.000,00	778,60	0,78
18.	Službena glasila	585,60	600,00	468,00	0,78
19.	El. Energija (struja, grijanje)	3.623,55	4.000,00	3.970,82	0,99
20.	Voda i smeće	501,23	1.500,00	3.189,77	2,13
21.	Odvoz fekalija	1.148,09	1.500,00	1.420,90	0,95
22.	Popravak i održavanje softvera i uređaja	469,50	1.000,00	70,20	0,07
23.	Uredski materijal i ostali mater. troškovi	3.602,26	4.000,00	3.850,56	0,96
24.	Troškovi sudskih postupaka	3.828,12	10.000,00	10.282,40	1,03
25.	Porezi 0,5% (nesreća, vodni)	674,75	1.500,00	740,66	0,49
26.	Takse	320,00	300,00	5,00	0,02
27.	Komisije	150,00	1.000,00	-	-
28.	Projektna dokumentacija	-	15.000,00	3.407,04	0,23
29.	Nabavka osnovnih sredstava-vozila	25.196,50	-	-	-
30.	Registracija vozila, polica osiguranja	669,22	1.000,00	1.104,61	1,10

31.	Održavanje-popravak vozila	-	1.000,00	1.806,63	1,81
32.	Nabavka osnovnih sredstava-zemljišta	216.380,10	-	-	-
33.	Povrat dugovanja iz prethodnih godina	88.159,32	18.095,89	-	-
34.	Uređenje građevinskog zemljišta (pristupni putovi, vodovodna mreža)	-	50.000,00	26.941,00	0,54
35.	Rekonstrukcija, sanacija i izgradnja nogostupa	20.541,69	40.000,00	-	-
36.	Održavanje nerazvrstanih i lokalnih cesta i gradskih ulica	102.778,71	140.000,00	170.900,91	1,22
36.1.	Održavanje nerazvrstanih cesta – makadamskih	31.986,55	60.000,00	83.611,04	1,39
36.2.	Održavanje asfaltiranih cesta (nerazvrstanih, lokalnih i gradskih ulica)	42.344,09	65.000,00	76.523,24	1,18
36.3.	Zimsko održavanje cesta	11.400,00	-	-	-
36.4.	Nabavka i postavljanje vertikalne prometne signalizacije	5.757,57	5.000,00	3.783,78	0,76
36.5.	Održavanje horizontalne prometne signalizacije (bojanje)	10.939,50	10.000,00	6.982,85	0,70
36.6.	Održavanje semafora (demontaža)	351,00	-	-	-
37.	Rješavanje pitanja odvodnje obor. voda	2.929,91	60.000,00	22.367,29	0,37
38.	Sufinanciranje održavanja groblja	2.000,00	5.000,00	5.000,00	1,00
39.	Rekonstrukcija, održavanje i izgradnja javne rasvjete	44.821,82	70.000,00	149.352,06	2,13
40.	Izrada kućnih brojeva i nabavka ljepila	-	70.000,00	31.768,29	0,45
41.	Nabavka materijala, izrada i montaža panoa za osmrtnice i reklamne panoe	1.170,00	5.000,00	4.934,20	0,99
42.	Nabavka kanti za otpatke, izrada nosača, betoniranje temelja i montaža	-	5.000,00	6.169,45	1,23
	Uređenje i održavanje				

43.	javnih površina- (uređenje parka i trga, zelenih površina, koš. Trave, stadion i dr.)	5.068,72	15.000,00	17.051,66	1,14
44.	Sportsko rekreacijski centar Osoje	5.000,00	5.000,00	5.000,00	1,00
45.	Ostali troškovi	-	15.000,00	4.965,60	0,33
.....	Ukupno	766.812,03	783.995,89	718.347,59	0,92

*Ukupan rashod u 2019. godini manji je od planiranog za 65.648,30 KM, odnosno za 8,37%.
Ukupan rashod u 2019. godini u odnosu na ukupan rashod u 2018. godini manji je za 48.464,44 KM, odnosno za 6,32%.*

C) Potraživanja na dan 31.12. 2019. godine iznosila su 11.819,11 KM, i to:

1.	Općina Posušje – Pozajmica	11.819,11 KM
----	----------------------------	--------------

Potraživanja u 2019. godini su identična potraživanjima u 2018. godini.

6. Obveze (dugovi) prema dobavljačima na dan 31.12.2019. godine iznosile su 89.712,41 KM, a od toga kako slijedi:

1.	J.P. VODOVOD d.o.o. Posušje	81.471,35 KM
2.	ELEKTRO Posušje	579,45 KM
3.	MIVIKO d.o.o. Posušje	3.237,24 KM
4.	HT Mostar	79,71 KM
5.	ŽANA COMMERCE d.o.o. Posušje	4.621,41 KM
6.	OSTALI	-
UKUPNO:		89.989,16 KM

Ukupne obveze (dugovanja) prema dobavljačima u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu, povećane su za 87.424,11 KM.

6. Obveze (dugovi) prema djelatnicima i članovima Upravnog vijeća s doprinosima, na dan 31.12.2019. godine iznosile su 17.005,72 KM, a od toga kako slijedi:

1.	Obveze plaća za djelatnike (neto)	8.888,50 KM
2.	Doprinosi za djelatnike	6.074,98 KM
3.	Porezi na plaću i UV	1.766,09 KM
UKUPNO:		16.729,57 KM

Ukupne obveze (dugovi) prema djelatnicima i članovima Upravnog vijeća s doprinosima, u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu povećane su sa 15.807,16 KM na 16.729,57 KM, odnosno veće su za 924,41 KM, ili za 5,83 %.

Sveukupne obveze u 2019. godini u odnosu na 2018. godinu povećane su sa 18.095,89 KM na 106.718,73 KM, odnosno za 88.622,84 KM, ili za 489,75%.

F) Stanje finansijskih sredstava ustanove na dan 31.12.2019. godine iznosilo je 3.658,53 KM , a od toga kako slijedi:

1.	Blagajna	905,23 KM
2.	UniCredit Bank	1.538,10 KM
3.	Hercegovačka banka	1.215,20 KM
UKUPNO:		3.658,53 KM

U odnosu na dan 31.12.2018. godine stanje finansijskih sredstava ustanove smanjilo se za 15.214,48 KM, kada je to stanje iznosilo 18.873,01 KM, odnosno smanjilo se za 80,61%.

IV. Poteškoće u radu i prijedlog za njihovo otklanjanje:

Osnovni problem u radu ustanove su i dalje nedovoljna finansijska sredstva za pokrivanje svih vrsta i obima poslova koji se pojavljuju tijekom jedne godine. Zbog nedostatka novca često smo primorani birati između više poslova koji je manje nužan, iako bi ih trebalo sve uraditi. Tu nam se puno problema javlja kod financiranja održavanja i modernizacije lokalnih cesta gdje su potrebna znatno veća godišnja sredstva od onih kojima raspolažemo.

U tu svrhu smatramo da bi se sredstva koja se prikupljaju od poreza na gorivo i od naknada za ceste kod registracije motornih vozila trebala u potpunosti prenijeti na URBKOM, kako bi isti mogao preuzeti svu brigu oko održavanja lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Posušje, kao i gradskih ulica. Postojeća sredstva od komunalne naknade ne mogu pokriti sve stvarne potrebe za održavanjem navedenih cesta a ista su po zakonu namijenjena samo za nerazvrstane ceste, a sredstva koja se prikupe od poreza na gorivo i od cestarina se ponekad u većoj ili manjoj mjeri koriste za neke druge potrebe od onih za koje su namijenjene. Takva praksa može dovesti do toga da će zbog ne kontinuiranog održavanja navedenih cesta iste propasti do te mjere, kada će potrebne sanacije biti nemoguće izvršiti bez velikih i vjerojatno nedostupnih finansijskih izdvajanja.

Također velike probleme, ako ne i najveće, i dalje stvara nepostojanje kanalizacijskog sustava za odvodnju oborinskih voda. Svaki puta kada pada malo jača kiša zaprimamo pozive građana koji traže da nešto poduzmemo i da nekako interveniramo u cilju otklanjanja problema s oborinskom vodom a što je gotovo uvijek izvan naših finansijskih mogućnosti. Zbog širenja urbanog područja i asfaltiranja kolnika kao i dvorišta nekih objekata, sve više vode nema kuda otjecati pa se stvaraju potoci koji ometaju normalan promet vozila a uz to još završavaju ili na nečijoj parceli ili čak prodiru u same objekte. Sredstva komunalne naknade, između ostalog, namijenjena su za održavanje sustava odvodnje a koji u nas u biti i ne postoji, jer ne postoji kanalizacijski sustav odvodnje. Skoro svi propusti su zapušeni od strane osoba čiju nekretninu je ugrožavala voda koja dolazi kroz propuste. Tu smo onemogućeni da išta

poduzimamo jer svatko ima pravo štititi svoju imovinu, a rješavanje stvari na propisan način zahtijeva velika financijska izdvajanja koja se kod nas uopće i ne prikupljaju niti ova ustanova može dobiti odgovarajuća grant sredstva jer premašuju uobičajene cifre za pomoć sa viših razina vlasti. Zato inzistiramo da se ovaj problem ozbiljno shvati i da se od strane općine poduzmu koraci u cilju ishođenja adekvatnih grant sredstava sa viših razina vlasti kako bi se nagomilani problemi s odvodnjom oborinskih voda bar privremeno stavili pod kontrolu.

V. Plan rada za 2020. godinu s rokovima izvršenja

R.B.	Aktivnost	Rok
1.	Donošenje novih rješenja za komunalnu naknadu	Do kraja ožujka, kontinuirano do kraja 2020. god.
2.	Priprema materijala potrebnih za sudske parnice i ovrhe za komunalnu naknadu	Do kraja ožujka, kontinuirano do kraja 2020. god.
3.	Održavanje, rekonstrukcija i nastavak proširenja (izgradnja nove) javne rasvjete u Posušju	Kontinuirano cijelu godinu
4.	Održavanje odvodnje atmosferskih voda i izgradnja cjevovoda za odvodnju	Kontinuirano cijelu godinu, po dobivanju grant sredstava
5.	Održavanje i modernizacija lokalnih i nerazvrstanih cesta i gradskih ulica	Kontinuirano cijelu godinu, po zahtjevima stranaka.
6.	Uređenje građevinskog zemljišta	Po zahtjevima stranaka.
7.	Održavanje i uređenje drugih komunalnih sadržaja	Po zahtjevima stranaka
8.	Ostali kontinuirani poslovi po službenoj dužnosti	Cijela 2020. godina

VI. Rad Upravnog vijeća

Upravno vijeće u sadašnjem sazivu djeluje od 19.04.2018. godine. Isto se u pravilu sastaje bar jednom mjesečno. Na sjednicama se raspravlja o tekućoj problematici i poslovima s kojima se ustanova susreće a poseban akcent usmjeren je na problematiku odvodnje oborinskih voda, rekonstrukcije javne rasvjete, sanacije lokalnih i nerazvrstanih cesta, održavanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije, problematiku uređenja građevinskog zemljišta, uređenja i održavanja javnih površina, problematiku vezanu za načine povećanje prihoda i smanjenja duga ustanove, te niz drugih pitanja s kojima se ustanova susreće.

Upravno vijeće je i dalje stava da bi se trebale povećati naknade za članstvo u Upravnom vijeću. S obzirom na odgovornost koju imaju kao i na činjenicu da rad u Upravnom vijeću oduzima dosta vremena koje moraju uskladiti sa svojim poslovnim i privatnim obvezama, članovi Upravnog vijeća su jedinstvenog mišljenja da bi im se trebale povećati naknade za članstvo u vijeću za 50-100%, pri čemu bi trebalo imati u vidu i nazočnost na sjednicama kao jedan od parametara visine naknade. Budući da visine naknada i uvjete pod kojima se isplaćuju određuje Općinsko vijeće općine Posušje, Upravno vijeće JU Urbikom traži od istog da s razumijevanjem razmotri ovaj prijedlog te da ga po mogućnosti i usvoji.

RAVNATELJ
Pavo Lončar



Dostavljeno:

- ①. Naslovu
2. Pismohrani

PREDSJEDNIK UV
Jerko Mandurić

