

Na temelju članka 14, 16, 46, 63. i 73. Zakona o građevinskoj zemljištu (»Službene novine F BiH«, broj 25/03) i članka 16. Statuta općine Posušje (»Službeni glasnik općine Posušje«, broj 1/98), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004 godine, donijelo je

O D L U K U O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

I – OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se uvjeti i način određivanja gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta sa opisom i grafičkim prikazom granica obuhvata uvjeti i način dodjele gradskog i ostalog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje radi građenja trajnih građevina na području općine Posušje, postupak i kriterij utvrđivanja prvenstva na javnom natječaju, kao i uvjeti i način dodjele zemljišta bez javnog natječaja odnosno putem neposredne pogodbe, te naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište, kao i naknada za stvarne troškove uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 2.

Gradskim građevinskim zemljište u smislu ove Odluke smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište na na području općine koje je planovima za prostorno uređenje i urbanističkim planom na temelju Odluke skupštine općine od 25. 05.1990. god. (»Sl.glasnik općine Posušje« broj 2/90) namijenjeno za izgradnju objekata , kao i zemljište koje kao takvo bude određeno na temelju odluke općinskog vijeća donijete na temelju članka 12. Zakona o građevinskom zemljištu.

Ostalo građevinsko zemljište, u smislu ove odluke, je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata, sukladno sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta, odnosno van gradova i naselja gradskog karaktera.

Članak 3.

Gradsko građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište može biti u državnom i privatnom vlasništvu.

Pored određenog neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, u privatnom vlasništvu je sve gradsko građevinsko zemljište na kome su izgrađeni objekti u privatnom vlasništvu, zemljište ispod objekata i zemljište koje služi za redovnu uporabu objekata, a na kojem je postojalo trajno pravo korištenja do 16. 05. 2003. god.

Članak 4

Općina Posušje upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnom vlasništvu na način i pod uvjetima predviđenim zakonom i ovom odlukom .

Članak 5

Na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu raniji vlasnik ima privremeno pravo korištenja do preuzimanja i prvenstveno pravo korištenja radi građenja .

Članak 6.

Gradskim građevinskim zemljištem u privatnom vlasništvu koje je u prometu raspolažu vlasnici uz ograničenja i pod uvjetima predviđenim zakonom.

II GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

Članak 7.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se građevinsko zemljište na području općine:

- a) zemljište koje je pretežno izgrađeno i kao takvo predstavlja prostorno funkcionalnu cjelinu u općini,
- b) zemljište obuhvaćeno granicama regulacijskog plana naselja Meljakuša III, Procip, Lokvice, Naselje iza sokola, koje je predviđeno za proširenje,
- c) zemljište oko kontura grada kao i uz Sjevernu i Južnu zaobilaznicu predviđeno za stambenu i drugu izgradnju.

Odluku o određivanju gradskog građevinskog zemljišta donosi općinsko vijeće.

Općinsko vijeće može neizgrađeno zemljište u državnom vlasništvu dodijeliti fizičkim i pravnim osobama na korištenje radi izgradnje trajnih građevina sukladno regulacionim planom.

Članak 8.

Prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće će pribaviti mišljenje općinskog pravobranitelja kojim se potvrđuje da je predložena dodjela, kao i predviđena procedura sukladna važećim propisima.

III GRANICE OBUHVATA POJEDINIH ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 9.

1. Gradsko građevinsko zemljište

Prema pogodnostima koje može pružiti korisnicima u izgradnji i korištenju gradsko građevinsko zemljište, područje općine Posušje dijeli se na tri stambeno poslovne zone i to:

PRVA ZONA obuhvaća lokacije s lijeve i desne strane ulica:

fra Grge Martića polazeći od groblja Martića križ (k.č.broj 1177/1) do centra grada (k.č.broj 1973) od centra ide južno Dalmatinskom ulicom do Neimarstva i sjeverno Tomislavovom ulicom do semafora tu se grana skreće istočno Sjevernom zaobilaznicom do Martića ograda (Spajušića ograde k.č.broj 1340/1), Zatim ide Blidinjskom do Trgovine Maras (k.č.broj 1692/4), pa ide Tomislavovom obuhvatajući prsten Zavelimske ulice i ulice kroz Durmišušu koja iz Tomislavove polazi od objekta Stjepana Čuture i zatvara prsten u Tomislavovo ide dalje Tomislavovom i na Jukića okuč i završava kod lokalnog puta za Kapetaniće (k.č.broj 1542/2).

DRUGA ZONA obuhvaća šire područje gradske jezgre omeđene:

Ulicom Mile Bošnjaka sječe dalmatinsku ulicu proteže se ulicom ispod Doma zdravlja do Batinskog puta sječe batinski put i nastavlja se ulicom koja izlazi na Ukras kamen tu sječe ulicu Fra Grge

Martića i nastavlja ulicom koja vodi do Pumpe BAU i Sjevernom zaobilaznicom s drugim redom lokacija ide zapadno do Tomislavove nastavlja Tomislavovom obuhvaća lokacije koje graniče s prvom zonom do ulice Mile Bošnjaka odakle je međa i započela i sve gradske ulice i dijelovi Lokalnih puteva koji se priključuju na sjevernu i južnu zaobilaznicu kao i prvi red lokacija uz glavne prilaze gradu iz smjera Mostara Imotski, preostali dio Durmišuše, Župni dvor, Jukića doći , rubni dijelovi Mokrog doca, Meljakuša I, Vojuša i Južna zaobilaznica do k.č.broj 2889/2.

TREĆA ZONA

Obuhvaća sve ostalo gradsko građevinsko zemljište unutar granica Urbanističkog plana.

2. Ostalo građevinsko zemljište podijeljeno je u tri zone kako slijedi:

PRVA ZONA obuhvaća građevinsko zemljište u dubini do 100 m uz magistralne putne pravce i to:

- a) Posušje – Mostar do granice općine Posušje
- b) Posušje – Imotski do granice općine Posušje
- c) Posušje – Grude do granice općine Posušje
- d) Posušje – Tomislavgrad do granice općine Posušje

DRUGA ZONA obuhvaća građevinsko zemljište u dubini do 50 m uz regionalne putne pravce i to:

- a) Posušje – Rakitno do granice MZ Rakitno
- b) Ričina – Vir do granice MZ Vir

U području gdje navedeni putni pravci prolaze kroz stara naselja 1. i 2.zona se smanjuje na dubinu od 25 m

TREĆA ZONA obuhvaća ukupno ostalo građevinsko zemljište koje nije obuhvaćeno niti jednom navedenom zonom a obuhvaćeno je prostornim planom općine Posušje.

Članak 10

Granice pojedinih zona sačinjenih na odgovarajućim podlogama, te granice obuhvata ostalog građevinskog zemljišta kao i kopija katarstarskog plana u kojem su ucrtane sve parcele sastavni su dio ove odluke .

IV – UVJETI I NAČINI DODJELE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

Članak 11.

Gradskim građevinskim zemljištem u državnom vlasništvu raspolaže općina Posušje na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom odlukom.

Članak 12.

Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu fizičkim i pravnim osobama na korištenje radi izgradnje trajnih građevina u skladu sa odgovarajućom urbanističkom dokumentacijom i propisima o njihovom provođenju.

Članak 13.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje trajnih građevina putem javnog natječaja ili neposredne pogodbe.

Članak 14.

Postupak za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje putem javnoga natječaja ili neposredne pogodbe provodi općinski organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove.

1.-Postupak i kriterij za određivanje prava prvenstva na javnom natječaju za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu

1.1. Postupak za određivanje prava prvenstva

Članak 15.

Na osnovu javnoga natječaja gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu se dodjeljuje pravnim i fizičkim osobama u skladu sa odredbama ove Odluke i u skladu sa propisima određenim Zakonom.

Članak 16.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša će odrediti urbanističko-tehničke uvjete za zemljište koje je predmet dodjele putem javnog natječaja.

Članak 17.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu donosi i javni natječaj raspisuje Općinski načelnik.

1.1.1. Komisija za provođenje javnog natječaja

Članak 18.

Javni natječaj provodi povjerenstvo koje imenuje Općinsko vijeće na mandat od dvije godine. Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja ima tri člana (predsjednik i dva člana) koji imaju svoje zamjenike.

Za članove komisije mogu se imenovati osobe iz općinskih službi za upravu koje posjeduju odgovarajuće stručno zvanje (viša ili visoka stručna spremu).

Administrativno tehničke poslove za potrebe povjerenstva obavlja tajnik komisije kojeg imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo vodi zapisnik o svome radu prilikom otvaranja i razmatranja prijave.

Članovi povjerenstva odgovorni su za svoj rad Općinskom vijeću.

1.1.2. Objavljivanje natječaja

Članak 19.

Javni natječaj za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje objavljuje se na oglasnoj ploči općine Posušje i oglasnoj ploči mjesne zajednice s područja zemljišta objavljenog u natječaju, kao i putem sredstava javnog priopćavanja.

Natječaj ostaje otvoren 15 dana od dana objave.

Članak 20.

Natječaj za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta koji se objavljuje u sredstvima javnog priopćavanja sadrži sljedeće podatke:

1. naziv i sjedište organa koji raspisuje javni natječaj i kojem se podnosi prijava za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu;
2. urbanističko tehničke uvjete kao i zemljишno knjižni i katastarski podaci zemljišta;
3. rok za podnošenje prijave za natječaj;
4. način podnošenja prijave i naziv dokumentacije koju je sudionik natječaja dužan priložiti uz prijavu;
5. uvjete prvenstva na natječaj, označene početne cijene kod izgradnje poslovnog objekta;
6. način obavještavanja o rezultatima natječaja;
7. postupak po prigovorima na zaključak o rezultatima natječaja;
8. upozorenje da se neće razmatrati prijave koje ne sadrže podatke na osnovu kojih se utvrđuje red prvenstva;
9. upozorenje da je navođenje neistinitih podataka u prijavi osnov za odbacivanje prijave i oduzimanje dodjelenoga zemljišta do izdavanja odobrenja za uporabu objekta;
10. dan i mjesto održavanja prodaje;
11. rok od kada se primaju pismene ponude i vrijeme i mjesto otvaranja ponuda;
12. vrijeme i način razgledanja natječajne dokumentacije.

1.1.3. Podnošenje prijave za javni natječaj

Članak 21.

Pravo prijave na javni natječaj imaju fizičke i pravne osobe sukladno odredbama Zakona i ove odluke.

Članak 22.

Prijave na natječaj podnose se na obrascu kojeg propiše organ nadležan za provođenje natječaja.

Članak 23.

Prijava se može podnijeti na određenu građevinsku parcelu.

Članak 24.

Prijavu na natječaj mogu podnijeti dvije ili više osoba koje su zaključile ugovor o zajedničkoj izgradnji.

Članak 25.

Prijava na natječaj se podnosi sa svim podacima potrebnim za sudjelovanje na natječaju, što podrazumjeva da je sudionik dužan priložiti cjelokupnu dokumentaciju kojom se dokazuju činjenice na osnovu kojih se utvrđuje lista prvenstva.

Članak 26.

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti uz naznaku »prijava na natječaj« neposredno povjerenstvu ili preporučeno poštanskom pošiljkom.

Ako se prijava dostavlja osobno (neposredno), tajnik komisije izdati će potvrdu o prijemu sa naznakom datuma prijema prijave na javni natječaj.

Prijave se čuvaju neotvorene sve do momenta otvaranja od strane povjerenstva za provođenje javnog natječaja.

1.1.4. Postupak otvaranja i razmatranja prijave

Članak 27.

Povjerenstvo prije otvaranja koverte utvrđuje blagovremenost podnesene prijave.

Prijava koja je dostavljena nakon isteka roka u kojem je natječaj otvoren, neće se ni razmatrati i vratit će se podnosiocu prijave.

Nakon otvaranja koverte, povjerenstvo provjerava potpunost i ispravnost prijave. Ako prijava ispunjava navedene formalne uvjete, povjerenstvo na osnovu priloženih dokaza utvrđuje redoslijed prvenstva sudionika natječaja prema kriterijima predviđenim ovom odlukom. Navođenje neistinitih podataka u prijavi je osnova za odbacivanje prijave i oduzimanje dodijeljenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, do izdavanja odobrenja za uporabu objekta.

Članak 28.

Po završenom postupku po natječaju komisija koja provodi javni natječaj dostaviti će Zaključak o rezultatima natječaja svim sudionicima u roku od osam dana po zaključenju natječaja.

Svaki sudionik natječaja može u roku od osam dana po prijemu Zaključka o rezultatima natječaja izjaviti prigovor Općinskom vijeću protiv tog zaključka.

Nakon proteka roka od osam dana povjerenstvo koje sprovodi natječaj dostavlja zaključak o rezultatima sa prigovorima sudionika natječaja Općinskom vijeću radi donošenja rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja.

Prije dostavljanja Općinskom vijeću povjerenstvo za sprovođenje natječaja razmatra prigovore i daje obrazloženi prijedlog Općinskom vijeću.

Članak 29.

Ukoliko sudionik javnog natječaja sa utvrđene liste prvenstva odustane od utvrđenog prava na dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta ili mu se rješenjem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove utvrdi gubitak prava korištenja zemljišta radi građenja, pravo na dodjelu zemljišta ima sljedeći sudionik javnog natječaja sa utvrđene liste prvenstva koji zbog ograničenoga broja građevinskih parcela koje su predmet dodjele putem natječaja, nije ostvario pravo na dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

Članak 30.

Protiv rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor.

1.2. **Kriterij za određivanje prava prvenstva**

1.2.1. **Lista reda prvenstva**

Članak 31.

Prema kriterijima iz ovoga članka se budujo osobe koje prvi put trajno rješavaju stambeno pitanje. Ne smatraju se osobama koje prvi put rješavaju stambeno pitanje osobe koje su otuđile stan ili kuću u vlasništvu.

Red prvenstva na natječaju utvrđuje se prema broju bodova koji pojedinim učesnicima na natječaju pripadaju po mjerilima iz ove Odluke uzimajući u obzir stambene potrebe osoba koje sudjeluju u natječaju, broj članova obitelji, prihod po članu domaćinstva, njihovo socijalno stanje, kriterij invalidnosti i sl.

Kriterij – broj članova obiteljskog domaćinstva:

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva koji trajno živi i stanuje sa sudionikom natječaja 2 boda

Kriterij – stambene situacije osobe koja sudjeluje na natječaju:

Ako sudionik ili član zajedničkog domaćinstva nema u svojini obiteljsku stambenu zgradu ili stan 5 bodova

Ako sudionik ili član zajedničkog domaćinstva ima obiteljsku stambenu zgradu

ili stan koji ne odgovara njihovim potrebama.....3 boda

Kriterij invalidne osobe sa tjelesnim oštećenjem:

Sudionik javnog natječaja koji je ratni ili vojni invalid ili članovi njihovog obiteljskog domaćinstva sa tjelesnim oštećenjem, budu se kako sljedi:

- tjelesno oštećenje od 80% do 100%10 bodova
- od 60% do 80%8 bodova
- od 40% do 60%6 bodova
- od 20% do 40%4 boda

Invalidi rada i druge invalidne osobe koje ne spadaju u kategoriju iz prethodnog stava, budu se sa 2 boda manje u odnosu na broj bodova koji pripada osobama iz prethodnog stava sa istim postotkom tjelesnog oštećenja.

Vojnim i civilnim invalidom rata određene kategorije iz ovog članka smatraju se osobe kojim se priznaje to svojstvo na osnovu posebnog zakona.

Kriterij – pripadnici oružanih snaga F BiH (HVO, MUP)

- pripadnici oružanih snaga za svaki mjesec proveden u Oružanim snagama u ratnom periodu...0,2 boda

Kriterij – osoba koja je u toku rata poginuo član obiteljskog domaćinstva kao pripadnik Oružanih snaga F BiH ili su stradali kao žrtve u toku rata

Po osnovu ovog kriterija sudioniku javnog natječaja pripada.....10 bodova

Članovi obiteljskog domaćinstva u smislu ove Odluke su pored podnosioca prijave i njegov bračni drug, djeca, usvojenici i druge osobe koje je po zakonu dužan uzdržavati ako s njim stalno žive i ako nemaju obiteljsku stambenu kuću ili stan u vlasništvu niti su nosioci stanarskog prava.

Članak 32.

Pravo prvenstva na natječaju za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje poslovnog objekta ima sudionik koji ponudi veći iznos naknade za dodjeljeno zemljište.

Ukoliko dvije ili više osoba ponude isti iznos naknade pravo-prvenstva na natječaju ima onaj ponuđač koji ima veći broj bodova utvrđenih sa liste reda prvenstva.

2. Način dodjele na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu

Članak 33.

Na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kome je izgrađena zgrada, bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obvezu plaćanja 100% veće naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje i također 100% veće naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

V– NAKNADA ZA DODJELJENO GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA KORIŠTENJE

Članak 34.

Fizička i pravna osoba kojom je dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja dužna je platiti naknadu za dodjeljeno zemljište i naknadu za troškove uređenja tog zemljišta sukladno odredbama iz ove Odluke.

Članak 35.

Kao početna cijena kod dodjele zemljišta za gradnju poslovnih objekata uzima se iznos u koji ulazi naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknada za uređenje građevinskog zemljišta.

Članak 36.

Iznos naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje se rješenjem o dodjeli tog zemljišta, a iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.

Članak 37.

Naknada za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

1. plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište čiji se iznos utvrđuje sukladno članku 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji (»Službeni list SR BiH«, broj 38/89).
2. naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina – renta.

Visina naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

1. Naknada za dodjeljeno zemljište koja se naplaćuje po osnovu plaćene naknade ranijem vlasniku za preuzeto zemljište

Članak 38.

Naknada za gradsko građevinsko zemljište unutar 3 postojeće zone gradskog građevinskog zemljišta koje su određene člankom 9. ove Odluke (suklano članku 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji) određuje se u iznosu od 2 % od prosječne ugovorene cijene.

Za ostalo građevinsko zemljište unutar postojećih zona koje su određene člankom 9. određuje se naknada u iznosu od 1 % od prosječne ugovorene cijene.

2. Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti – Renta

Članak 39.

Visina rente utvrđuje se na ukupnu korisnu (netto) površinu građevine koja se gradi. Visina rente utvrđuje se u postotcima (u zavisnosti od zone atraktivnosti) od prosječne konačne građevinske cijene 1 m² korisne stambene površine građevine iz prethodne godine utvrđene za područje općine Posušje. Gradsko građevinsko zemljište na području općine Posušje podijeljeno je po zonama kako slijedi:

Gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno generalnim urbanističkim planom (uže urbano područje) podijeljeno je u tri zone.

Postotci po kojima se utvrđuje visina rente za ove tri zone su sljedeći:

PRVA ZONA	6 %
DRUGA ZONA	5 %
TREĆA ZONA	4 %

Članak 40.

Ostalo građevinsko zemljište,

Postotci po kojima se utvrđuje visina rente za ove tri zone su sljedeći :

PRVA ZONA	3 %
DRUGA ZONA	2 %
TREĆA ZONA	1 %

Članak 41.

Ako se predviđena korisna površina građevine poveća izmjenom rješenja o urbanističkoj suglasnosti ili izgradnjom objekta, povećava se i renta srazmerno povećanoj korisnoj površini.

Članak 42.

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu kod dogradnje, nadzidavanja i izgradnje pomoćnih objekata utvrđuje se rješenjem o odobrenju za građenje.

VI – NAKNADA ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Članak 43.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta radi njihovog privođenja namjeni kao što je predviđeno regulacionim planom ili urbanističkim planom.

Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se suglasno Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

Članak 44.

Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju investitori građevine koja se gradi na tom zemljištu a prema jedinici (1 m²) površine, objekta za čiju izgradnju se izdaje urbanistička suglasnost i to za troškove pripremanja 3% a za troškove opremanja 5%.

Članak 45.

Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.

Ako je dodjeljeno građevinsko zemljište koje nije uređeno korisnik tog zemljišta dužan je izvršiti uređenje na cijeloj površini zemljišta suglasno Urbanističko-tehničkim i drugim uvjetima utvrđenim u rješenju o urbanističkoj suglasnosti.

U slučaju iz prethodnog stavka korisnik zemljišta nije dužan platiti naknadu za uređenje zemljišta.

1. Namjena sredstava ostvarenih iz naknade za dodjeljeno zemljište

Članak 46.

Sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koriste se za troškove;

- naknade ranijim vlasnicima
- uređenja građevinskog zemljišta
- izradu prostorno planske dokumentacije.

Članak 47.

Osobi kojoj je dodjeljeno građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja u katastru nekretnina, odnosno u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaze da je platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

VII – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 48.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja (»Službeni glasnik općine Posušje«, broj 3/00, 4/01 i 2/03) i Odluka o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta obiteljima poginulih i nestalih branitelja i RVI domovinskog rata (» Službeni glasnik općine broj: 2/2001).

Članak 49.

Pravni poslovi o otuđenju, prenosu, opterećenju i zakupu gradskog građevinskog zemljišta zaključeni protivno ograničenjima koja su propisana ovom Odlukom ništavi su.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljinju u »Službenom glasniku općine Posušje«.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-19/04.
Posušje, 19.05.2004. godine

PREDSJEDNIK
Ivana Polić, v.r.

Na temelju članka 76. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gospodarskim društvima (»Službene novine Federacije BiH« bro: 29/03) i članka 97. Statuta općine Posušje (Službeni glasnik općine broj: 1/98) Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine donijelo je:

Na temelju članka 14, 16, 46, 63. i 73. Zakona o građevinskom zemljištu (»Službene novine F BiH«, broj 25/03) i članka 28. Statuta općine Posušje (»Službeni glasnik općine«, broj 4/04), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 30.11.2005. godine, donijelo je

**O D L U K U
o izmjenama i dopunama odluke
o građevinskom zemljištu**

Članak 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu (»Službeni glasnik općine« broj:3/04) članak 9. mijenja se i glasi:

»1. Gradsko građevinsko zemljište

Prema pogodnostima koje može pružiti korisnicima u izgradnji i korištenju gradsko građevinsko zemljište, područje općine Posušje djeli se na 4 zone atraktivnosti i to:

DRUGA ZONA obuhvaća lokacije s lijeve i desne strane ulica:

Ul. fra Grge Martića do trga Franje Tuđmana, od čega ide u jugozapad ulicom Bana Jelačića, ul. Domovinskog rata do s desne strane ulice k.č. 2920/4 (tvornica Soko), a lijeve do križanja sa ulicom kralja Petra Svačića, zatim od trga Franje Tuđmana sjeverno ulicom Kralja Tomislava do trga Ivana Pavla II, odakle se na sjever produžava ulicom kardinala Stepinca, te Blidinjskom cestom od trga fra Grge Martića do objekta nove crkve sa lijeve strane, a do k.č. 1903/3 sa desne strane; zapadno od trga Ivana Pavla II. Zagrebačkom ulicom do križanja sa ul. Mile Bošnjaka sa lijeve strane i ul. Dive Grabovčeve sa desne strane, istočne od trga Ivana Pavla II.ulica Ante Starčevića do križanja sa ulicom fra Andrije Kačića Miočića sa južne strane i do parcele k.č. broj:1913/1.

TREĆA ZONA obuhvaća šire područje gradske jezgre omeđene:

Obuhvaća unutrašnjost između ul. Fra Grge Martića, ul. Kralja Tomislava, Ante Starčevića, ulica fra Andrije Kačića Miočića,

Unutrašnjost između ul. Fra Grge Martića počevši sa lijeve strane križanjem sa ul. Zrinsko – Frankopanskom, južno do križanja sa ul. Ljudevita pl. Posavskog, uključujući ul. Ljudevita pl. Posavskog, ul. Fra Petra Bakule, do ul. Hercega Stjepana Kosače do Trga hrvatskih velikana, odakle ide na jug ulicom Marka Marulića do križanja sa ulicom Ante Brune Bušića.

Dalje ide u sjever od Trga hrvatskih velikana ulicom Domovinskog rata uključujući lokaciju tvornice Soko k.č. 2920/4, unutrašnjošću ul. Domovinskog rata, s južne strane ul. Fra Grge Martića;

Unutrašnjost između Zagrebačke ulice, ul. Kardinala Stepinca, ul. Puta za Gornje Jukiće do križanja sa ul. Fra Pave Šimovića i Dive Grabovčeve;

Unutrašnjost ul. Ante Starčevića, ulica Kardinala Stepinca, Blidinjske ceste do parcele k.č. broj: 1903/3 (ne uključujući ovu parcelu) te se istočno granica ove zone pruža sljedećim parcelama: 1903/21, 1903/22, 1903/23, 1903/24, 1903/1, 1904, 1904/4, 1905, 1859, 1858, 1857, 1856, 1855, 1848 i 1849.

Ulica Ante Starčevića počevši od križanja sa ulicom fra Andrije Kačića Miočića do križanja sa Vukovarskom ulicom;

Mostarska ulica

Od križanja Vukovarske ulice i ulice Ante Starčevića do podvožnjaka kod Imotske ceste; Zagrebačka ulica istočno od križanja sa ul. Dive Grabovčeve i ul. Mile Bošnjaka.

ČETVRTA ZONA

Put za Gornje Jukiće do križanja sa ul. Dive Grabovčeve sjevernom stranom k.č.: 1632/5, 1632/3, 1632/2, 1632/1, 1632/6, 1632/11, 1630, 1631, 1615, 1614, 1613, 1610, putem 1615 do sjevernog ruba 1614/6, 1576/5, 1579/3, 1579/9, 1581/1, 1583, 1567, 1568/5, 1568/6, 1568/7, 1565/2, 1565/1, 1564/2, 1564/1, 1570/1, 1571, preko puta k.č. 3892, sjevernim rubom 1542/2; 1542/3.

Južno od dijela Zagrebačke ulice između križanja sa ul. Mile Bošnjaka do križanja s putem Donjih Jukića, istočno od ul. Mile Bošnjaka, istočno od ul. Domovinskog rata, istočno od ul. Marka Marulića do križanja sa ul. Ante Brune Bušića, ulicom Marka Marulića, južno od ul. Herceg Stjepana Kosače, istočno od ul. Fra Petra Bakule, ul. Ljudevita pl. Posavskog, križanja Zrinsko – Frankopanske ulice sa ul. Ljudevita pl. Posavskog i ul. Fra Grge Martića, Mostarskom do križanja sa ul. Antuna Mihanovića, ulica Antuna Mihanovića, ul. Fra Petra Bakule, sjeverno od Vukovarske ulice do podvožnjaka, Vukovarska ulica do podvožnjaka sa istočne granice k.č. 2898/1, 2898/2, južnom i istočnom stranom k.č. 2896/1, ulica Kralja Zvonimira do skretanja u ulicu put Donjih Jukća, putem Donjih Jukića do križanja sa Zagrebačkom ulicom, južno od ulice Ante Starčevića počevši od križanja sa ul. Andrije Kačića Miočića do križanja sa ulicom fra Filipa Čuturića, ul. Fra Filipa Čuturića, istočno od križanja ul. Fra Filipa Čuturića i fra Didaka Buntića, ulicom fra Didaka Buntića do križanja sa ul. Josipa Kozarca sjeverno od Mostarske ulice, ulica fra Grge Martića do križanja sa ul. Andrije Kačića Miočića i ovom ulicom do križanja sa ul. Ante Starčevića
Sjeverno od ul. Ante Starčevića i druge zone na "lokalitetu Bakuline njive", sjeverna granica ove zone ide parcelama: 1890/4, 1890/3, 1890/2, 1890/1, 1879, 1872, 1870, 1866, 1827, 1828, 1829, 1830, 1834, 1119, 1120, 1121, 1124, 1052, 1051, 1211, 1209, 1208, 1207, 1206, 1203, 1234, 1244, 1243, 1247, 1248, 1298 i djela parcele 1297 koji ne pripada III. Zoni atraktivnosti.

PETA ZONA

Unutrašnjost s južne strane Mostarske ulice, Vukovarske ceste do križanja sa ul. Fra Petra Bakule, pojas južno od ul. Antuna Mihanovića; unutrašnjost prema sjeveru Mostarske ulice, ul. Ante Starčevića, fra Filipa Čuturića do križanja sa ul. Fra Didaka Buntića, do križanja sa ul. Josipa Kozarca i istočno od ul. Josipa Kozarca i istočno od ul. Josipa Kozarca.
Sve ostalo zemljište do granice urbanog područja.

2. Ostalo građevinsko zemljište podjeljeno je u tri zone kako slijedi:

ČETVRTA ZONA obuhvaća građevinsko zemljišteu dubini do 100 m uz magistralne putne pravce i to:

- a) Posušje – Mostar do granice općine Posušje
- b) Posušje – Imotski do granice općine Posušje
- c) Posušje – Grude do granice općine Posušje
- d) Posušje – Tomislavgrad do granice općine Posušje

PETA ZONA obuhvaća građevinsko zemljište u dubini do 50 m uz regionalne putne pravce i to:

- a) Posušje – Rakitno do granice MZ Rakitno
- b) Ričina – Vir do granice MZ Vir

U području gdje navedeni putni pravci prolaze kroz stara naselja 4. i 5. zona smanjuje se na dubinu od 25 m.

ŠESTA ZONA obuhvaća ukupno ostalo građevinsko zemljište koje nije obuhvaćeno niti jednom navedenom zonom a obuhvaćeno je prostornim planom općine Posušje.

Članak 2.

U naslovu glave IV, članku 11., 12., 13., 14., podnaslovu 1., članku 15., 17., 19., 20., 32., podnaslovu 2., naslovu glave V, članku 37 stavku 1 prvom redu i stavku 2., članku 42., riječ »gradsko« u odgovarajućim padežima u rečenici briše se.

Članak 3.

Članak 33. se mijenja i glasi.

»Na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika uz obvezu plaćanja:

- na gradskom građevinskom zemljištu naknada za zemljište se uvećava za 50%
- na ostalom građevinskom zemljištu naknada za zemljište se uvećava za 20%
- naknade iz osnova prirodne pogodnosti rente i
- naknade za uređenje građevinskog zemljišta«

Članak 4.

U članku 37. stavku 1. točki 2. prvom redu iza riječi »gradskog« dodaje se riječ »i ostalog« Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. i 4. koji glase:

»Naknadu za prirodne pogodnosti (renta) dužan je platiti i investitor koji gradi objekat na građevinskom zemljištu u privatnom vlasništvu.

Visina naknade u slučaju iz predhodnog stavka utvrđuje se rješenjem o lokacijskoj (urbanističkoj) suglasnosti.«

Članak 5.

U članku 39. stavku 1. prvi red se mijenja i glasi: »visina rente za stambeni, poslovni prostor i pomoćne prostorije u objektu, industrijske proizvodne pogone, prehrambeno proizvodne pogone, gospodarske objekte (stočne farme i slično), kao i objekti čvrste (monolitne gradnje) polumontažne gradnje i montažne gradnje utvrđuje se na ukupnu korisnu (neto) površinu građevine koja se gradi.«

Stavak 2. mijenja se i glasi:

»Gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno generalnim urbanističkim planom (uze urbano područje) podijeljeno je u četiri zone.

Postotci po kojima se utvrđuje visina rente za ove četiri zone su sljedeći:

DRUGA ZONA	5 %
TREĆA ZONA	4 %
ČETVRTA ZONA	3 %
PETA ZONA	2 %«

Članak 6.

Članak 40. mijenja se i glasi:

»**Ostalo građevinsko zemljište,**

Postotci po kojima se utvrđuje visina rente za ove tri zone su sljedeći :

ČETVRTA ZONA	3 %
PETA ZONA	2 %
ŠESTA ZONA	1 %«

Članak 7.

Iza članka 40. dodaje se članak 40.a, 40 b i 40 c koji glase:

40a.

»Pri obračunu rente iz članka 39. i 40. prema namjeni prostora u objektu primjeniti sljedeće koeficijente:

za poslovni prostor	1
za stambeni prostor	0,7
za pomoćne prostorije	0,5 od odgovarajuće namjene objekta (stambeni ili poslovni).

40b.

Pri obračunu rente iz članka 39. i 40. prema namjeni prostora u objektu primjeniti sljedeće koeficijente:

za industrijske proizvodne pogone	0,7
za prehrambeno-proizvodne pogone	0,6
za gospodarske objekte (stočne farme i slično)	0,5

40c.

Pri obračunu rente iz članka 39. i 40. prema konstrukcijskim karakteristikama objekta primjeniti sljedeće koeficijente:

za čvrstu (monolitnu) gradnju	1
za polumontazušnu gradnju	0,8
za montazušnu gradnju	0,6«

Članak 8.

Iza članka 42. dodaju se članak 42a. i 42b. koji glase:

Članak 42a.

»Ako se mijenja namjena postojećeg objekta ili pojedinog dijela objekta, u namjenu za koju je propisana veća renta iznos rente utvrđuje se kao pozitivna razlika između rente koja bi bila utvrđena za raniju namjenu i rente utvrđene za novu namjenu, uzimajući u obzir i eventualne

promjene u korisnoj površini građevine, zoni i drugim elementima relevantnim za utvrđivanje rente.

Članak 42b.

Za građevinsko zemljište namjenjeno za izgradnju javnih infrastrukturnih objekata, uređaja, instalacija, škola gdje je investitor općina i vjerskih objekata renta se ne plaća«.

Članak 9.

Članak 43. se mijenja i glasi:

»Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvaća stvarne troškove opremanja građevinskog zemljišta u smislu osiguranja:

- dovoda pitke vode do ruba parcele
- kolskog prilaza građevinskoj parseli
- dovoda električne energije do ruba parcele«

Članak 10.

Članak 44. mijenja se i glasi :

»Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju investitori građevine koja se gradi na tom zemljištu a prema jedinici m² površine:

- | | | |
|----|--|----------------------|
| a) | - za drugu zonu gradskog građevinskog zemljišta | 25 KM/m ² |
| | - ostale zone u urbanom području | 20 KM/m ² |
| | - područje 100 m udaljeno od urbanog | 15 KM/m ² |
| | - područje kod ostalog građevinskog zemljišta
uz magistralne pravce i regionalne pravce u
dubini od 100 m | 5 KM/m ² |
| b) | naknada za uređenje građevinskog zemljišta za garaže i podrume naplaćuje se 50 %
od iznosa za pripadajuće područje | |
| c) | naknada za uređenje građevinskog zemljišta za nadogradnju i dogradnju objekta
naplaćuje se 60 % od iznosa za izgradnju objekta na pripadajućem području«. | |

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavlјivanju u »Službenom glasniku općine«.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-23-252/05.
Posušje, 30.11.2005. god.

PREDSJEDNIK
Nikola Čutura, v.r.

Na temelju članka 16., 45. i 62. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i članka 24. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje» broj 1/08) Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 31.03.2008 donijelo je:

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje» broj : 3/04, 11/05), u članku 12. iza stavka 1. dodaju se stavak 2. i 3. koji glase:

Izuzetno fizičkim osobama neposrednom nagodbom može se dati u vlasništvo drugo neizgrađeno građevinsko zemljište za izgradnju trajnih građevina u postupku naknade za izvlašteno i izuzeto zemljište, za koje se sukladno odredbama članka 69. stavak 4. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine FBiH», broj: 25/03, 16/04, 67/05) naknada određuje i isplaćuje po odredbi članka 45. stavak 1. Zakona o izvlaštenju («Službene novine FBiH», broj:70/07), kojom se vlasniku nekretnine koja se izvlašćuje omogućavaju približno isti uvjeti korištenja zemljišta kakve je imao koristeći tu nekretninu prije izvlaštenja.

Članak 2.

U članku 33. dodaju se stavak 2. i 3. koji glase:

Izuzetno, uz pribavljeni pismeno mišljenje Općinskog pravobranitelja, graditelj se može oslobođiti uvećanja obaveze iz prethodnog stavka u slučaju da mu predmetno zemljište u skladu sa Zakonom o izvlaštenju ponudi Općina na ime naknade za njegovo izvlašteno zemljište.

Prilikom davanja pismenog mišljenja Općinski pravobranitelj će posebno voditi računa o veličini i vrijednosti parcele koja je predmet izvlaštenja u odnosu na parcelu za koju je podnesen zahtjev za legalizaciju.

Članak 3.

U članku 37. točka 1. mijenja se i glasi :

«plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište čiji se iznos utvrđuje sukladno članku 46. Zakona o izvlaštenju («Službene novine FBiH», broj:70/07).

Članak 4.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište u državnom vlasništvu koja se naplaćuje po osnovu plaćene novčane naknade ranijem vlasniku za preuzeto zemljište određuje se u novcu po tržišnoj vrijednosti nekretnine.

Tržišna vrijednost je izražena u cijeni na području gdje se vrši izvlaštenje, koja se za određenu nekretninu može postići na tržištu i koja zavisi u odnosu ponude i potražnje u vrijeme njezinog utvrđivanja.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u „Službenom glasniku općine Posušje“.

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNO HRCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-31-82/08
Posušje, 31.03.2008. godine

**PREDsjEDNICA
Helena Lončar, v.r.**

Na temelju članka 11. stavak 3. i članka 24. stavak 1. točka 14. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine“, broj 1/08), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 31.03.2008. godine, donijelo je

**O D L U K U
o izmjenama i dopunama Odluke o javnim priznanjima općine Posušje**

Članak 1.

U Odluci o javnim priznanjima općine Posušje („Službeni glasnik općine“, broj 4/05) u članku 5., točka se briše, stavlja se zarez i dodaju riječi „sukladno kriterijima koje donosi Općinsko vijeće.“

Članak 2.

U članku 7., točka se briše, stavlja se zarez i dodaju riječi „sukladno kriterijima koje donosi Općinsko vijeće.“

Članak 3.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Postupak za dodjelu javnih priznanja općine pokreće Odbor za dodjelu javnih priznanja (u daljem tekstu: Odbor) svake godine, raspisivanjem Javnog poziva za podnošenje poticaja za dodjelu javnih priznanja općine Posušje (u daljem tekstu: Javni poziv).

Javni poziv se raspisuje do 15. travnja tekuće godine i traje najkraće 15, a najdulje 30 dana. Javni poziv se objavljuje najmanje u jednim dnevnim novinama, oglasnoj ploči zgrade općine i web stranici općine.

Poticaj se dostavlja Odboru i to u pisanim oblicima.

Poticaj mora sadržavati:

- podatke o podnositelju zahtjeva
- životopis, odnosno osnovne podatke o pravnoj osobi i njenom poslovanju, te iscrpljeno obrazloženje zasluga zbog kojih se predlaže za dodjelu javnih priznanja
- odgovarajuću dokumentaciju (objavljen rad, analize, prikaze, kritike pisana stručnog i drugog tiska, natjecateljski rezultati i drugo)

Broj: 01-02-195/09.

Posušje, 13.7.2009. godine

PREDSJEDNIK
Zdenko Bošnjak, v.r.

Na temelju članka 40. Zakona o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj: 86/07 i 24/09) i članka 24. stavak 1. točka 8. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08 i 8/08) Općinsko vijeće općine Posušje na 10. sjednici održanoj 13.7.2009. godine, donijelo je

O D L U K U
O PRIHVAĆANJU KREDITA EVROPSKE INVESTICIJSKE BANKE (EIB) ZA PROJEKT VODOVOD I KANALIZACIJA U F BIH

I.

Prihvata se zaduženje Općine Posušje po kreditu Evropske investicijske banke (EIB) za Projekt vodovoda i kanalizacije Općine Posušje (u daljem, tekstu: Projekt) u iznosu od 4.121.371,49 EUR.

II.

Za potpisivanje posebnog ugovora o prijenosu kreditnih sredstava po Projektu između Federacije Bosne i Hercegovine i Općine ovlašćuje se načelnik općine.

III.

Kreditna sredstva iz točke I. ove Odluke namijenjena su za izgradnju vodovoda i kanalizacije na području Općine Posušje i odobravaju se pod slijedećim uvjetima:

- rok otplate : 25 godina (uključen grace period)
- grace period: 6 godina
- kamatna stopa: fiksna ili varijabilna (dogovara se prije isplate tranše)
- broj tranši: 20
- dospijeća: polugodišnja ili godišnja (dogovara se prije isplate tranše)

IV.

U svrhu redovne otplate kredita Općina Posušje je suglasna da se Federacija Bosne i Hercegovine, u slučaju neispunjena preuzetih obaveza, bez upozorenja, direktno naplati sa računa javnih prihoda Federacije Bosne i Hercegovine i to iz dijela prihoda koji pripadaju Općini Posušje.

Općina Posušje će izdati bjanko potpisani e i ovjerene mjenice sa ovlaštenjima za popunu, u

skladu s ugovorom iz toke II ove Odluke, koji će biti potpisani između Federacije Bosne i Hercegovine i Općine Posušje.

V.

U periodu implementacije Projekta predviđena je kontribucija Općine u iznosu od 4.144.559,08 EUR. Ova kontribucija će se sastojati od svih domaćih budžetskih alokacija i sa tim vezanih izdataka na projektne aktivnosti i/ili od drugih kreditnih zaduženja.

VI.

Za izvještavanje i realizaciju ove Odluke zadužuju se Općina Posušje PIT (Tim za implementaciju projekta), Agencija za vodno područje Jadranskog mora i Federalno ministarskog poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, svako u okviru svoje nadležnosti.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
**FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
 OPĆINA POSUŠJE
 OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-14-200/09.

Posušje, 13.7.2009. godine

PREDSJEDNIK

Zdenko Bošnjak, v.r.

Na temelju članka 16., 46. i 62. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i članka 24. točka 2. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 1/08, 8/08) Općinsko vijeće općine Posušje na 10. sjednici održanoj dana 13.7.2009. godine, donijelo je

O D L U K U
o izmjenama i dopunama odluke o
građevinskom zemljištu

Članak 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 3/04, 11/05 i 4/08), iza članka 40. mijenja se članak 40.a. i 40.b. koji glase:

40.a.

„Pri obračunu rente iz članaka 39. i 40. prema namjeni prostora u objektu primijeniti slijedeće koeficijente:

Za poslovni prostor 1
 Za stambeni prostor 0,5
 Za pomoćne prostorije 0,5 od odgovarajuće namjene objekta (stambeni ili poslovni).

40.b.

Pri obračunu rente iz članaka 39. i 40. prema namjeni prostora u objektu primijeniti slijedeće koeficijente:

Za industrijske proizvodne pogone	0,5
Za prehrambeno-proizvodne pogone	0,5
Za gospodarske objekte (stočne farme i slično)	0,3“.

Članak 2.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta plaćaju investitori građevine koja se gradi na tom zemljištu a prema jedinici m² površine:

- a) - za sve zone u urbanom području gradskog građevinskog zemljišta 15KM/m²
 - za područje do 100 m udaljeno od urbanog područja 10 KM/m²
 - za područje kod ostalog građevinskog zemljišta uz magistralne pravce u dubinu do 100 m od magistralnog pravca 5 KM/m²
 - za područje kod ostalog građevinskog zemljišta uz regionalne pravce u dubini do 100 m od regionalnog pravca 3 KM/m²

b) naknada za uređenje građevinskog zemljišta za podrumе i garaže naplaćuje se 50% od iznosa za pripadajuće područje“.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavlјivanju u «Službenom glasniku općine».

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
 OPĆINA POSUŠJE
 OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-201/09.
 Posušje, 13.7.2009. godine

PREDSJEDNIK
 Zdenko Bošnjak, v.r.

Temeljem članka 24. točka 2. i 114. stavak 2. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 1/08 i 8/08), Općinsko vijeće općine Posušje na 10. sjednici održanoj dana 13.7.2009.godine, donijelo je

O D L U K U

**o određivanju povjerenika za formiranje
Mjesne zajednice Posušje**

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se povjerenici za formiranje Mjesne zajednice Posušje.

Članak 2.

Povjerenici za formiranje Mjesne zajednice Posušje su:

1. Bosiljko Oreč
2. Zoran Jukić
3. Vjekoslav Tomić
4. Darko Polić
5. Miroslav Ramljak

Članak 3.

Povjerenici iz članka 2. ove Odluke obvezuju se poduzeti sve potrebne aktivnosti oko uspostave Mjesne zajednice Posušje, odnosno razmotriti potrebu podjele Mjesne zajednice Posušje na dvije ili više mjesnih zajednica, te sačiniti zapisnik o istom i dostaviti ga Općinskom vijeću općine Posušje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
 OPĆINA POSUŠJE
 OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-194/09.

Posušje, 13.7.2009. godine

PREDSJEDNIK

Zdenko Bošnjak, v.r.

Na temelju članka 114. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine, broj: 1/08 i 8/08) i članka 79. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 5/08, 9/08) Općinsko vijeće općine Posušje na 10. sjednici održanoj dana 13.7.2009. godine, donijelo je

**R J E Š E N J E
 o razrješenju Odbora za dodjelu javnih
 priznanja općine Posušje**

I.

Razrješava se Odbor za dodjelu javnih priznanja općine Posušje u sastavu:

1. Vjekoslav Čamber, član

Na temelju čl. 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04, 67/05) čl. 24. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08, 2/10) Općinsko vijeće općine Posušje na 23. sjednici održanoj dana 9.6.2010. godine donijelo je

**ODLUKU
o određivanju prosječne konačne
građevinske cijene za m² korisne stambene
površine**

I.

Prosječna konačna građevna cijena u 2009. godine za 1m² korisne stambene površine na području općine Posušje iznosi 600 KM, koja služi kao osnovica za izračunavanje visine rente.

II.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-111/10
Posušje, 9.6.2010. godine

PREDsjEDNIK
Zdenko Bošnjak, v.r.

Na temelju članaka 46., 62., 63., 70., 71. i 72. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“ broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i članka 24.točka 2. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 1/08, 8/08 i 2/10) Općinsko vijeće općine Posušje na 23. sjednici održanoj dana 9.6.2010. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o
građevinskom zemljištu**

Članak 1.

U Odluci o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 3/04, 11/05, 4/08 i 8/09), članak 44. mijenja se i glasi:

„a) Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta u urbanom dijelu i dijelu do 100 m udaljenom od urbanog dijela, a u kojem se vrši priključak na komunalnu infrastrukturu iz

urbanog dijela, plaćaju investitori građevina koje se grade na tom zemljištu prema jedinici m² korisne površine građevine i pojedinačno za svaku djelatnost u slijedećim jediničnim vrijednostima:

- dovod pitke vode do ruba parcele	5 KM
- kolski prilaz građevinskoj parceli	5 KM
- dovod električne energije do ruba parcele	5 KM

b) Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta po m² korisne površine plaćaju i investitori građevina koje se grade uz magistralne pravce u dubinu od 100 m od magistralnog pravca i to:

- uz magistralni pravac Posušje–Široki Brijeg, do objekta «Sabljo»	5 KM
- uz magi. pravac Pos.- Š. Brijeg, od objekta «Sabljo» do granice općine	2 KM
- uz magistralni pravac Posušje–Imotski, do benz. crpke u Osoju	5 KM
- uz mag. pravac Posušje–Imotski, od benz. crpke u Osoju do gran. općine	2 KM
- uz magistralni pravac Posušje–Tomislavgrad, do naselja Mrvelji	5 KM
- uz mag. pravac Posušje–Tomisl. od naselja Mrvelji do «Pilića»	2 KM
- uz mag. Pravac Posušje–Tomislavgrad od «Pilića» do granice općine	1 KM
- uz obilaznicu od kružnog toka na Ričini, do 100 m od benz. crpke u Osoju	2 KM

c) Naknadu za uređenje građevinskog zemljišta po m² korisne površine plaćaju i investitori građevina koje se grade uz regionalne pravce u dubinu od 50 m od regionalnog pravca i to:

- uz regionalni pravac Posušje–Grude, do donjih Begića	3 KM
- uz regionalni pravac Posušje–Grude, od donjih Begića do granice općine	1 KM
- uz regionalni pravac Ričina–Vir, od Ričine do «Vinjanskog Doma»	2 KM
- uz regionalno pravac Ričina–Vir, od «Vinjanskog Doma» do Zavelima	1 KM
- uz regionalni pravac Posušje–Rakitno	1 KM

d) Naknada za uređenje građevinskog zemljišta za podrume i garaže u svim navedenim slučajevima plaća se 50% od iznosa za pripadajuće područje.»

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana po objavlјivanju u «Službenom glasniku općine Posušje».

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-02-101/10
Posušje, 9.6.2010. godine

PREDSEDJEDNIK
Zdenko Bošnjak, v.r.

Na temelju članka 24. točke 17. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj 1/08, 8/08 i 2/10) i članka 79. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 5/08 i 9/08), Općinsko vijeće općine Posušje na 23. sjednici održanoj dana 9.6.2010. godine donijelo je:

RJEŠENJE o razrješenju predsjednika Etičkog povjerenstva

I.

Razrješava se Mate Pavković, s dužnosti predsjednika Etičkog povjerenstva Općinskog vijeća općine Posušje, zbog podnošenja ostavke.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-100/10
Posušje, 9.6.2010. godine

PREDSEDJEDNIK
Zdenko Bošnjak, v.r.

Na temelju članka 24. točke 17. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj 1/08, 8/08 i 2/10) i članka 28. i 35. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 5/08 i 9/08), Općinsko vijeće općine Posušje na 23. sjednici održanoj dana 9.6.2010. godine donijelo je:

RJEŠENJE o izboru predsjednika i člana Etičkog povjerenstva

I.

U Etičko povjerenstvo Općinskog vijeća općine Posušje izabrani su:

1. Filip Čamber, predsjednik
2. Ivan (Zdravka) Čutura, član.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-100/10
Posušje, 9.6.2010. godine

PREDSEDJEDNIK
Zdenko Bošnjak, v.r.

Temeljem članka 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 2/98 i 48/99), članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik Općine», broj: 3/04, 11/05, 4/08 i 8/09), postupajući po zahtjevu JP «ELEKTROPRIVREDA HZ HB» d.d. Mostar, Organizacijska jedinica: Distribucija električne energije-DP Jug, Pogon Grude, Poslovnička Posušje; broj: 05-31-529/09 od 09.12.2009. godine, za dodjelu-utvrđivanje prava na gradskom građevinskom zemljištu, uz pribavljeno Mišljenje Općinskog pravobraniteljstva M:1/10, Općinsko vijeće na 23. sjednici održanoj dana 9.6.2010. godine, d o n o s i :

RJEŠENJE

I. Dio zemljišta označenog kao k.č. broj: 3902/1 k.o. Posušje, upisano u posjedovnom listu broj 135, površine 30 m², državno vlasništvo-korisnik Putovi Posušje, gubi status puta i postaje gradsko građevinsko zemljište, državno vlasništvo.

II. Na zemljištu iz točke I. izreke Rješenja se utvrđuje pravo vlasništva u korist JP «ELEKTROPRIVREDA HZ HB» d.d. Mostar, Distribucija električne energije-DP Jug, Pogon Grude, Poslovnička Posušje, a prema priloženoj skici lica mjesta koja je sastavni dio ovog Rješenja.