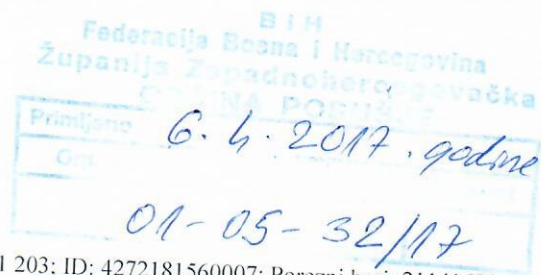


URBIKOM
JAVNA USTANOVA
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
POSUŠJE

Trg hrvatskih velikana br. 4, 88240 Posušje, tel/fax: 039681 203; ID: 4272181560007; Porezni broj: 21141689;
Žiro račun: 33820022-00744314; registrirano u Županijskom sudu u Š. Brijegu, br. U/I-00691/03

Br: 75/17

Posušje, 06.04.2017. godine



OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE
- OPĆINSKI NAČELNIK

Predmet: Godišnje izvješće i završni račun za 2016. godinu, dostavlja se

U pritvku akta dostavljamo Vam Izvješće o radu Javne ustanove za komunalne djelatnosti „Urbikom“ Posušje za period od 01.01.2016. do 31.12.2016. godine koje je Upravno vijeće ustanove usvojilo na svojoj sjednici održanoj 22.03.2017. godine. U pritvku Vam dostavljamo i završni račun za isti period.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani



URBIKOM

JAVNA USTANOVA
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI

POSUŠJE

Trg hrvatskih velikana br.4, 88240 Posušje, tel/fax: 039 681 203; ID: 4272181560007; porezni broj: 21141689;
Žiro račun: 3382002200-744314; Registrirano u Županijskom Sudu u Š. Brijegu br. U/1-00691/03

Broj: 59/17

Posušje: 20.03.2017. godine

- Općinsko vijeće
- Općinski načelnik

Predmet: Izvješće o radu za razdoblje od 1.1.2016. do 31.12.2016. godine

I. Uvod

Sjedište Ustanove: Trg hrvatskih velikana broj 4, u Posušju

Kontakt telefon: 039/ 681 - 203

Akti Ustanove:

- Odluka o utemeljenju javne ustanove za komunalne djelatnosti URBIKOM Posušje broj: 02-02-192/03 od 27.05.2003. godine („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 4/03, 5/13 i 7/13)
- Statut javne ustanove za komunalne djelatnosti URBIKOM Posušje broj: 02-02-1360/03 od 15.12.2003. godine („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 8/03 i 7/13).

Tijela ustanove

Upravno vijeće: Upravno vijeće sukladno Odluci o utemeljenju i Statutu ustanove broji 5 članova. Aktualno Upravno vijeće imenovano je dana 21.11.2013. godine, s tim što je tijekom 2014. godine došlo do promjene na mjestu predsjednika Upravnog vijeća jer je dotadašnji predsjednik gosp. Dario Sesar podnio ostavku na tu dužnost. Sadašnji predsjednik Upravnog vijeća je gosp. Tomislav Čutura koji je imenovan 30.06.2015. godine a isti je do tada obnašao dužnost privremenog predsjednika. Članovi Upravnog vijeća su: Miro Kovač, Jerko Mandurić, Branko Boras i Danijel Grabovac.

Ravnatelj: Pavo Lončar dipl. iur.

Struktura uposlenih:

Stručna sprema:	Broj:
VSS	2
VŠS	3
SSS	3
NK	-
Ukupno:	8

Prostorni kapaciteti:

Javna ustanova URBIKOM Posušje smještena je u prostorijama ukupne površine 123,63 m², i iste su njeno vlasništvo. Navedene prostorije nalaze se u prizemlju zgrade SP-9 u ul. hrvatskih velikana broj 4, u naselju Meljakuša II u Posušju. Prostorije se sastoje od od 5 ureda, te zajedničkih prostorija u koje spadaju: hol, hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja i niša. Od drugih prostora posjedujemo u suterenu zgrade SP-18 na Vojuši, jednu garažu površine 12,71 m², te podrumski prostor površine cca 40,00 m². Garažu sada iznajmljujemo, a ovaj drugi prostor je dosta zapušten i u njemu stanari zgrade drže drva i neke druge stvari.

U istoj zgradi imamo neriješeno imovinsko stanje glede jednog poslovnog prostora površine 83,30 m² i pripadajućeg skladišnog prostora od dvije prostorije ukupne površine 42,70 m², jer je kupac tih prostorija, godine 1982. našem pravnom predniku SIZ-u za stambeno-komunalnu izgradnju, isplatio samo 50% od ukupnog ugovorenog iznosa.

Atomsko sklonište površine cca 150,00 m², koje je smješteno u podrumu zgrade radio Posušja nema definirano vlasništvo, iako ima temelja da se isto kao i sama zgrada radija Posušje vode na ovoj ustanovi, jer je njihov investitor bio naš pravni prednik SIZ za stambeno-komunalnu izgradnju.

Raspoloživa oprema

Od opreme koju ustanova posjeduje značajno je spomenuti ukupno 7 računala sa 5 pisača i fotokopirni aparat, od kojih je za 6 računala i 4 pisača istekao rok amortizacije. Ustanova posjeduje i nešto pričuvnih dijelova za semafore, te određeni broj pričuvnih prometnih znakova. Druge značajnije opreme, osim uredskog inventara ne posjedujemo. Inventar se sastoji od 7 garnitura uredskih vitrina, 8 stolova, 18 stolica, jedne TA peći, 4 električne grijalice, jedne metalne kase, te jedne vitrine, 2 stola, jednog hladnjaka i jednog rešoa u čajnoj kuhinji, kao i vitrine u niši. Također, ustanova ne posjeduje niti jedno vozilo, te se sve zadaće za koje je potrebno vozilo, obavljaju osobnim vozilima djelatnika ustanove.

II. Glavne djelatnosti ili aktivnosti

U redovite poslove ustanove spadaju poslovi organizacije uređenja građevinskog zemljišta i naplate naknade za uređenje građevinskog zemljišta, te poslovi organizacije komunalne naknade i komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade.

Poslovi vezani za uređenje građevinskog zemljišta obuhvaćaju administrativne poslove i naplatu naknade za uređenje građevinskog zemljišta (komunalija), te iz prikupljenih sredstava financiranje proširenja komunalne infrastrukture. Obveza ustanove glede tih poslova uređenja građevinskog zemljišta, sukladno postojećem Zakonu o građevinskom zemljištu i Zakonu o prostornom uređenju, je izgradnja prometnica u urbanom dijelu do ranga prohodnosti, te izgradnja ulične vodovodne mreže u urbanom dijelu.

Poslovi vezani za komunalnu naknadu obuhvaćaju administrativno-pravne poslove upravnog postupka utvrđivanja obveznika komunalne naknade, donošenje i slanje rješenja, pripremanje, izradu i slanje opomena, tužbi i ovrha za one obveznike koji ne plaćaju komunalnu naknadu, te iz prikupljenih sredstava komunalne naknade, financiranje djelatnosti koje su propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnoj naknadi.

Od prikupljenih novčanih sredstava ustanova je u 2016. godini financirala, rekonstrukciju, izgradnju i popravak sustava javne rasvjete u urbanom dijelu naselja Posušje kao i pripremu i sufinanciranje i jednog dijela javne rasvjete u seoskim naseljima na području općine Posušje, sanaciju lokalnih i nerazvrstanih cesta na prostoru cijele općine, održavanje semafora kao i ostale vertikalne i horizontalne prometne signalizacije, zimsko održavanje lokalnih cesta na području cijele općine Posušje, djelomično održavanje oko deponije komunalnog otpada, održavanje sustava odvodnje oborinskih voda gradskih ulica i ostalih lokalnih prometnica, te uređenje i čišćenje jednog dijela javnih i zelenih površina. Ustanova je sudjelovala u sufinanciranju i financiranju i drugih komunalnih i javnih potreba na području cijele općine.

III. Pregled financijskog poslovanja za razdoblje od 1.1.2016. do 31.12.2016. godine

A) Prihodi (vlastiti prihodi, grantovi i sl.)

Red broj	Prihodi	Ostvareno u prethodnoj godini	Planirano	Ostvareno u 2016. godini	Indeks (4/3)
	1	2	3	4	5
1.	Prihod od naknade za uređenje građ. zemljišta (komunalija)	33.045,68	30.000,00	45.237,31	1,51
2.	Prihod od komunalne naknade	516.166,41	575.000,00	473.972,42	0,82
2.1.	Prihod od komunalne naknade – poslovni prostori	203.687,87	180.000,00	183.298,58	1,02
2.2.	Prihod od komunalne naknade – linijski vodovi i bazne stanice	312.478,54	395.000,00	290.673,84	0,74
3.	Prihod od post. kućnih br.	106,00	-	60,00	-
4.	Prihod od općinskog proračuna - sufinanciranje	2.000,00	100.000,00	16.260,00	0,16
5.	Prihod od ostalih institucija - sufinanciranje	3.682,41	10.000,00	-	-
6.	Prihod od tvrtki i građana - sufinanciranje	1.898,53	10.000,00	-	-
7.	Prihod od iznajmljivanja nekretnina	720,00	720,00	720,00	1,00
...	Ukupno	557.619,03	725.720,00	536.249,73	0,74

Ostvareni prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta veći je za 15.237,31 KM, odnosno veći za 50,79% od planiranog.

Prihod od komunalne naknade za poslovne prostore veći je za 3.298,58 KM, odnosno veći za 1,83% od planiranog, dok je prihod od komunalne naknade od linijskih vodova i baznih stanica manji za 104.326,16 KM, odnosno za 26,41% manji od planiranog.

Ukupan prihod od komunalne naknade manji je za 101.027,58 KM, odnosno za 17,57% od planiranog. Ukupan prihod od komunalne naknade u odnosu na 2015. godinu manji je za 42.193,99 KM ili za 8,17%.

Prihod od postavljanja kućnih brojeva je neznatan i ne predstavlja redovitu i važniju stavku prihodovne strane.

Prihod od općinskog proračuna za sufinanciranje manji je od planiranog za 83.740,00 KM, odnosno za 83,74%. Ostvareni prihod od 16.260,00 KM odnosi se na sredstva dobivena za sufinanciranje odvodnje na Mokrom docu i sredstva za sadnju drvoreda u Dalmatinskoj ulici u Posušju.

Prihoda od ostalih institucija namijenjenih za sufinanciranje nije bilo u 2016. godini..

Prihoda od tvrtki i građana za namijenjenih za sufinanciranje nije bio u 2016. godini.

Prihod od iznajmljivanja nekretnina jednak je planiranom prihodu.

Ukupan prihod u 2016. godini u odnosu na ukupan planirani prihod za 2016. godinu manji je za 189.470,27 KM, odnosno za 26,11%. Ukupan prihod u 2016. godini u odnosu na ukupan prihod u 2015. godini manji je za 21.369,30 KM, odnosno za 3,83%.

B) Rashodi

Red. broj	Rashodi	Ostvareno u prethodnoj godini	Planirano	Ostvareno	Indeks (4/3)
	1	2	3	4	5
1.	Bruto plaće i naknade	178.613,00	175.000,00	174.088,05	0,99
2.	Topli obrok	21.560,00	21.560,00	16.787,74	0,78
3.	Troškovi prijevoza s posla i na posao	8.395,00	8.395,00	6.113,00	0,73
4.	Regres za godišnji odmor	5.000,00	5.000,00	4.800,00	0,96
5.	Božićnica, Uskrs	2.100,00	2.400,00	1.700,00	0,71
6.	Naknada za pogrebne troškove članova obitelji uposlenih	3.360,00	-	-	-
7.	Otpremnine	-	-	-	-
8.	Donacije (obit. Čutura, Pavković, Šarić)	-	-	900,00	-
9.	Upravno vijeće s porezom	9.017,34	9.000,00	8.771,88	0,97
10.	Ugovor o djelu	10.368,00	-	-	-
11.	Uređenje građevinskog zemljišta	-	30.000,00	-	-
12.	Rekonstrukcija nogostupa	5.018,41	35.000,00	35.749,83	1,02

13.	Izgradnja potpornog zida u ul. Marka Marulića	-	-	14.240,25	-
14.	Održavanje nerazvrstanih i lokalnih cesta i gradskih ulica	175.446,53	202.000,00	191.589,94	0,95
14.1.	Održavanje nerazvrstanih cesta – makadamskih	41.619,01	20.000,00	14.312,28	0,72
14.2.	Održavanje i asfaltiranje lokalnih cesta i gradskih ulica	15.162,93	70.000,00	102.511,84	1,46
14.3.	Zimsko održavanje cesta	87.462,65	80.000,00	48.843,64	0,61
14.4.	Nabavka i postavljanje vertikalne prometne signalizacije	13.911,42	10.000,00	7.276,24	0,73
14.5.	Održavanje horizontalne prometne signalizacije (bojanje)	15.301,52	20.000,00	16.422,94	0,82
14.6.	Održavanje semafora	1.989,00	2.000,00	2.223,00	1,11
15.	Rješavanje pitanja odvodnje obor. voda	18.914,84	60.000,00	15.034,33	0,25
16.	Rekonstrukcija, održavanje i izgradnja javne rasvjete	54.838,04	50.000,00	61.537,54	1,23
17.	Izrada termo fasade na dijelu zgrade SP-9 (prostor. URBKOM-a)	4.697,00	5.495,49	5.495,49	1,00
18.	Nabavka i postavljanje kanti za smeće	1.576,65	1.000,00	982,80	0,98
19.	Nabavka materijala i izrada panoa za osmrtnice	1.855,67	1.500,00	2.426,11	1,62
20.	Čišćenje javnih površina-održavanje grada	27.500,00	35.000,00	35.000,00	1,00
21.	Uređenje i održavanje javnih površina- (uređenje parka i trga, zelenih površina, koš. trave, stadion i dr.)	10.280,48	10.000,00	16.566,35	1,66
22.	Troškovi održavanja dep. Kom otpada Konjovac	80,00	20.000,00	20.000,00	1,00
23.	Čišćenje uredskih prostorija	1.000,00	1.200,00	1.230,00	1,03
24.	Nabavka uredske opreme i inventara	-	3.710,00	3.710,00	1,00

25.	Telefon	1.752,41	1.500,00	1.318,83	0,88
26.	Mobitel	808,64	800,00	969,45	1,21
27.	Gorivo	1.306,22	1.500,00	929,09	0,62
28.	Poštarina	3.138,47	4.000,00	2.414,91	0,60
29.	Provizija banke	1.459,03	1.000,00	989,38	0,99
30.	Seminari, savez računovođa	270,00	240,00	657,00	2,74
31.	Službena glasila	684,00	800,00	549,90	0,69
32.	El. energija (struja, grijanje)	3.617,92	4.000,00	3.623,79	0,91
33.	Voda i smeće	1.998,45	1.500,00	678,03	0,45
34.	Odvoz fekalija	900,05	1.000,00	1.479,20	1,48
35.	Popravlak i održavanje softvera	-	1.000,00	3.967,11	3,97
36.	Uredski materijal i ostali mater. troškovi	4.536,65	4.000,00	4.001,39	1,00
37.	Troškovi suda	10.446,78	8.000,00	11.120,00	1,39
38.	Porezi 0,5% (nesreća, vodni)	1.307,98	1.000,00	1.285,35	1,29
39.	Ostali troškovi	-	1.000,00	-	-
.....	Ukupno	573.155,83	707.600,49	650.706,74	0,92

Ukupan rashod u 2016. godini manji je od planiranog za 56.893,75 KM, odnosno za 8,04%.
Ukupan rashod u 2016. godini u odnosu na ukupan rashod u 2015. godini veći je za 77.550,91 KM, odnosno za 13,53%.

C) Potraživanja na dan 31.12. 2016. godine iznosila su 58.430,97 KM, a od toga:

1.	Općina Posušje – Cesija s WELTPLAST d.o.o. Posušje	21.419,86 KM
2.	Općina Posušje - Pozajmica	37.011,11 KM

Ukupna potraživanja u 2016. godini jednaka su potraživanjima u 2015. godini.

D) Obveze (dugovi) prema dobavljačima na dan 31.12.2016. godine iznosile su 245.754,87 KM, a od toga:

1.	J.P. „VODOVOD“ d.o.o.	137.027,58 KM
2.	„KTM – BRINA“ d.o.o. Posušje	40.046,06 KM
3.	„BETON LUCIĆ“ d.o.o. Posušje	5.996,25 KM
4.	„ŽANA COMMERCE“ d.o.o. Posušje	5.651,93 KM
5.	„SEMAFOR“ d.o.o. Mostar	2.223,00 KM
6.	„MRVELJI“ d.o.o. Posušje	2.644,20 KM
7.	„COLOREX“ d.o.o. Mostar	3.475,70 KM
8.	„ST GRADNJA“ d.o.o. Posušje	35.520,24 KM
9.	„KROR“ d.o.o. Posušje	6.616,94 KM
10.	„SIGNALIZACIJA“ d.o.o. Grude	4.056,92 KM
11.	„MIVIKO“ d.o.o. Posušje	732,60 KM
12.	„BRAMEX“ d.o.o. Posušje	236,00 KM
13.	„POLJOSJEME“ d.o.o. Posušje	613,00 KM
14.	„ATELIER JUKIĆ“ d.o.o. Posušje	245,70 KM
15.	„REVICON“ Sarajevo	20,00 KM
16.	„HT“ Mostar	167,63 KM
17.	„ELEKTRO“ Posušje	481,12 KM

Ukupne obveze (dugovanja) prema dobavljačima u 2016. godini u odnosu na 2015. godinu, povećane su za 115.255,05 KM, odnosno za 88,32%.

E) Obveze (dugovi) prema djelatnicima i članovima Upravnog vijeća s doprinosima, na dan 31.12.2015. godine iznosile su 15.240,92 KM, a od toga:

1.	Obveze plaća za djelatnike (neto)	7.577,40 KM
2.	Obveze za zdravstvo djelatnicima	1.892,16 KM
3.	Obveze za MIO za djelatnike	2.638,49 KM
4.	Obveze poreza na plaće djelatnicima	315,70 KM
5.	Obveze doprinosa za zapošljavanje	229,39 KM
6.	Obveze poreza po ugovoru o djelu	899,32 KM
7.	Obveze zdravstvenog i MIO po ugovorima o djelu	562,08 KM
	Obveze za zdravstvo po ugovoru o djelu	374,72 KM
7.	Obveze poreza 0,5% za nesreće	128,53 KM
8.	Obveze poreza 0,5% vodni	623,13 KM

Ukupne obveze (dugovi) prema djelatnicima s doprinosima, u 2016. godini u odnosu na 2015. godinu manje su za 1.247,65 KM, odnosno za oko 7,57%.

Sveukupne obveze u 2016. godini u odnosu na 2015. godinu povećane su za 114.007,40 KM, odnosno za oko 77,56%.

F) Stanje financijskih sredstava ustanove na dan 31.12.2016. godine iznosilo je 3.777,00 KM , a od toga:

1.	Blagajna	
2.	UniCredit Bank	372,00 KM
3.	Hercegovačka banka	2.189,80 KM
		1.215,20 KM

Na dan 31.12.2016. godine stanje financijskih sredstava ustanove iznosilo je za 3.944,30 KM manje nego na dan 31.12.2015. godine, odnosno manje za 51,08%..

IV. Poteškoće u radu i prijedlog za njihovo otklanjanje:

Osnovni problem u radu ustanove su nedovoljna financijska sredstva za pokrivanje svih vrsta i obima poslova koji se pojavljuju tijekom jedne godine. Zbog nedostatka novca često smo primorani birati između više poslova koji je prioritetniji, odnosno koji je manje nužan, iako bi ih trebalo sve uraditi. Tu nam se najviše problema javlja kod financiranja održavanja i modernizacije lokalnih cesta gdje su potrebna znatno veća godišnja sredstva od onih kojima raspolažemo.

U tu svrhu smatramo da bi raspodjela proračunskih sredstava trebala više ići u korist ove ustanove, tako da konačno može funkcionirati u punom kapacitetu i za sve one potrebe radi kojih i postoji. Tu prvenstveno mislimo na to da bi se sredstva koja se prikupljaju od poreza na gorivo i od naknada za ceste kod registracije motornih vozila trebala u potpunosti prenijeti na URBIKOM, kako bi isti mogao preuzeti svu brigu oko izgradnje i održavanja lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Posušje. Postojeća sredstva od komunalne naknade ne mogu pokriti sve stvarne potrebe za održavanjem navedenih cesta a sredstva koja se prikupe od poreza na gorivo i od cestarina se ponekad u većoj ili manjoj mjeri koriste za neke druge potrebe od onih za koje su namijenjene. Takva praksa može dovesti do toga da će zbog ne kontinuiranog održavanja navedenih cesta iste propasti do te mjere, kada će potrebne sanacije biti nemoguće izvršiti bez velikih i vjerojatno nedostupnih financijskih izdvajanja.

V. Plan rada za 2017. godinu s rokovima izvršenja

R.B.	Aktivnost	Rok
1.	Donošenje novih rješenja za komunalnu naknadu	Do kraja ožujka, kontinuirano do kraja 2017. god.
2.	Priprema materijala potrebnih za sudske parnice i ovrhe za komunalnu naknadu	Do kraja ožujka, kontinuirano do kraja 2017. god.
3.	Rad na uknjižbi zemljišta na lokaciji „Kolodvor“	Od 01.04.2017. do kraja god.
4.	Održavanje i nastavak rekonstrukcije javne rasvjete u Posušju	Kontinuirano cijelu godinu
5.	Zimsko održavanje cesta	Do 15.03.2017.god. (Sutina)
6.	Održavanje odvodnje atmosferskih voda i izgradnja cjevovoda za odvodnju	Kontinuirano cijelu godinu, po dobivanju grant sredstava
7.	Uređenje građevinskog zemljišta	Po zahtjevima stranaka
8.	Održavanje i uređenje drugih komunalnih sadržaja	Po zahtjevima stranaka
9.	Ostali kontinuirani poslovi po službenoj dužnosti	Cijela 2017. godina

VI. Rad Upravnog vijeća

Upravno vijeće u sadašnjem sazivu osim navedene promjene na mjestu predsjednika UV djeluje od 21.11.2013. godine. Isto se u pravilu sastaje bar jednom mjesečno. Na sjednicama se raspravlja o tekućoj problematici i poslovima s kojima se ustanova susreće a poseban akcent usmjeren je na problematiku rekonstrukcije javne rasvjete, sanacije lokalnih i nerazvrstanih cesta, zimsko održavanje cesta, održavanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije, problematiku uređenja građevinskog zemljišta, uređenja i održavanja javnih površina, problematiku vezanu za načine povećanje prihoda i smanjenja duga ustanove, te niz drugih pitanja s kojima se ustanova susreće.

RAVNATELJ
Pavo Lončar

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Pismohrani

PREDSJEDNIK UV
Tomislav Čutura