

URBIKOM
JAVNA USTANOVA
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI
POSUŠJE

BIH
Federacija Bosna i Hercegovina
Županija Zapadnohercegovačka

5.4. 2019. godine

01-05-39/19

Trg hrvatskih velikana br. 4, 88240 Posušje, tel/fax: 039681 203; ID: 4272181560007; Porezni broj: 21141689;
Žiro račun: 33820022-00744314; registrirano u Županijskom sudu u Š. Brijegu, br. U/I-00691/03

Br: 72/19

Posušje, 04.04.2019. godine

OPĆINA POSUŠJE

- OPĆINSKO VIJEĆE
- OPĆINSKI NAČELNIK

Predmet: Godišnje izvješće i završni račun za 2018. godinu, dostavlja se

U privitku akta dostavljamo Vam Izvješće o radu Javne ustanove za komunalne djelatnosti „Urbikom“ Posušje za period od 01.01.2018. do 31.12.2018. godine koje je Upravno vijeće ustanove usvojilo na svojoj sjednici održanoj 15.03.2019. godine. U privitku Vam dostavljamo i završni račun za isti period.

S poštovanjem!

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani

RAVNATELJ
Pavo Lončar dipl. iur.



URBIKOM

JAVNA USTANOVA
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI

POSUŠJE

Trg hrvatskih velikana br.4, 88240 Posušje, tel/fax: 039 681 203; ID: 4272181560007; porezni broj: 21141689;
Žiro račun: 3382002200-744314; Registrirano u Županijskom Sudu u Š. Brijegu br. U/1-00691/03

Broj: 58/19

Posušje: 15.03.2019. godine

- Općinsko vijeće
- Općinski načelnik

Predmet: Izvješće o radu za razdoblje od 1.1.2018. do 31.12.2018. godine

I. Uvod

Sjedište Ustanove: Trg hrvatskih velikana broj 4, u Posušju

Kontakt telefon: 039/ 681 - 203

Akti Ustanove:

- Odluka o utemeljenju javne ustanove za komunalne djelatnosti URBIKOM Posušje broj: 02-02-192/03 od 27.05.2003. godine („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 4/03, 5/13 i 7/13)
- Statut javne ustanove za komunalne djelatnosti URBIKOM Posušje broj: 02-02-1360/03 od 15.12.2003. godine („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 8/03 i 7/13).

Tijela ustanove

Upravno vijeće: Upravno vijeće sukladno Odluci o utemeljenju i Statutu ustanove broji 5 članova. Sadašnji saziv Upravnog vijeća na mandat od četiri godine imenovan je dana 19.04.2018. godine. Predsjednik Upravnog vijeća je Jerko Mandurić a članovi su: Miro Kovač, Tomislav Čutura, Branko Boras i Danijel Grabovac.

Ravnatelj: Pavo Lončar dipl. iur.

Struktura uposlenih:

Stručna sprema:	Broj:
VSS	2
VŠS	3
SSS	2
NK	-
Ukupno:	7

Tijekom 2018. godine, zbog umirovljenja, došlo je do smanjenja broja uposlenih za jednog uposlenika u odnosu na prethodnu godinu.

Prostorni kapaciteti:

Javna ustanova „Urbikom“ Posušje smještena je u prostorijama ukupne površine 123,63 m², i iste su njeno vlasništvo. Navedene prostorije nalaze se u prizemlju zgrade SP-9 u ul. hrvatskih velikana broj 4, u naselju Meljakuša II u Posušju. Prostorije se sastoje od od 5 ureda, te zajedničkih prostorija u koje spadaju: hol, hodnik, sanitarni čvor, čajna kuhinja i niša. Od drugih prostora posjedujemo u suterenu zgrade SP-18 na Vojuši, jednu garažu površine 12,71 m², te podrumski prostor površine cca 40,00 m². Garažu sada iznajmljujemo, a ovaj drugi prostor je dosta zapušten i u njemu stanari zgrade drže drva i neke druge stvari.

U istoj zgradi imamo neriješeno imovinsko stanje glede jednog poslovnog prostora površine 83,30 m² i pripadajućeg skladišnog prostora od dvije prostorije ukupne površine 42,70 m², jer je kupac tih prostorija, godine 1982. našem pravnom predniku SIZ-u za stambeno-komunalnu izgradnju, isplatio samo 50% od ukupnog ugovorenog iznosa.

Atomsko sklonište površine cca 150,00 m², koje je smješteno u podrumu zgrade radio Posušja kao i sama zgrada radija Posušje vode se na ovoj ustanovi, jer je njihov investitor bio naš pravni prednik SIZ za stambeno-komunalnu izgradnju. Tijekom 2017. godine sklopljeni su ugovori i nagodbe s vlasnicima zemljišta na lokalitetu „Kolodvor“ u Posušju, te je tijekom ove godine vlasnicima izvršena kompletna uplata ugovorenih sredstava u iznosu od 216.380,10 KM za 6.425,00 m² zemljišta, te je izvršen i potpuni prijenos vlasništva (uknjižba) predmetnog zemljišta na Javnu ustanovu za komunalne djelatnosti „Urbikom“ Posušje.

Raspoloživa oprema

Od opreme koju ustanova posjeduje značajno je spomenuti ukupno 7 računala sa 6 pisača i fotokopirni aparat, od kojih je za 6 računala i 4 pisača istekao rok amortizacije. Tijekom 2018. godine nabavljeno je jedno novo računalo, dok je jedno staro koje je kao amortizirano i dotrajalo, otpisano. Ustanova posjeduje i nešto pričuvnih dijelova za semafore, te određeni broj pričuvnih prometnih znakova. Druge značajnije opreme, osim uredskog inventara ne posjedujemo. Inventar se sastoji od 8 garnitura uredskih vitrina, 9 stolova, 20 stolica, jedne TA peći, 5 električnih grijalica, jedne metalne kase, te jedne vitrine, 1 stola, jednog hladnjaka i jednog rešoa u čajnoj kuhinji, kao i vitrine u niši. Ustanova posjeduje jedno putničko motorno vozilo koje je nabavila tijekom 2018. godine.

II. Glavne djelatnosti ili aktivnosti

U redovite poslove ustanove spadaju poslovi organizacije uređenja građevinskog zemljišta i naplate naknade za uređenje građevinskog zemljišta, te poslovi utvrđivanja i naplate komunalne naknade i organizacije komunalnih djelatnosti koje se financiraju iz komunalne naknade.

Poslovi vezani za uređenje građevinskog zemljišta obuhvaćaju administrativne poslove i naplatu naknade za uređenje građevinskog zemljišta (komunalija), te iz prikupljenih sredstava financiranje proširenja pripadajuće komunalne infrastrukture. Sukladno postojećem Zakonu o građevinskom zemljištu i Zakonu o prostornom uređenju, obveza ustanove glede tih poslova uređenja građevinskog zemljišta je izgradnja makadamskih putova-ulica u urbanom dijelu do ranga prohodnosti, te izgradnja ulične vodovodne mreže u urbanom dijelu.

Poslovi vezani za komunalnu naknadu obuhvaćaju administrativno-pravne poslove upravnog postupka utvrđivanja obveznika komunalne naknade, donošenje i slanje rješenja, pripremanje,

izradu i slanje opomena, tužbi i ovrha za one obveznike koji ne plaćaju komunalnu naknadu, te iz prikupljenih sredstava komunalne naknade, financiranje djelatnosti koje su propisane Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Odlukom o komunalnoj naknadi.

Od prikupljenih novčanih sredstava ustanova je u 2018. godini financirala, izgradnju i popravak sustava javne rasvjete u urbanom dijelu naselja Posušje kao i pripremu i sufinanciranje i jednog dijela javne rasvjete u seoskim naseljima na području općine Posušje, dio sanacije lokalnih i nerazvrstanih cesta na prostoru cijele općine, održavanje vertikalne i horizontalne prometne signalizacije, zimsko održavanje lokalnih cesta na području MZ Sutina u Rakitnu, održavanje sustava odvodnje oborinskih voda, izgradnju, rekonstrukciju i održavanje dijela nogostupa u urbanom dijelu Posušja, te uređenje i čišćenje jednog dijela javnih i zelenih površina. Ustanova je sudjelovala u sufinanciranju i financiranju i drugih komunalnih i javnih potreba na području cijele općine.

III. Pregled financijskog poslovanja za razdoblje od 1.1.2018. do 31.12.2018. godine

A) Prihodi (vlastiti prihodi, grantovi i sl.)

Red . broj	Prihodi	Ostvareno u prethodnoj godini	Planirano u 2018. godini	Ostvareno u 2018. godini	Indeks (4/3)
	1	2	3	4	5
1.	Prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta (komunalija)	71.649,08	40.000,00	22.526,96	0,56
2.	Prihod od komunalne naknade	499.000,30	574.901,84	697.700,83	1,21
2.1.	Prihod od komunalne naknade – poslovni prostori	208.326,46	200.000,00	230.746,99	1,15
2.2.	Prihod od komunalne naknade – linijski vodovi i bazne stanice	290.673,84	374.901,84	466.761,84	1,24
3.	Prihod od post. Kućnih br.	45,00	-	45,00	-
4.	Prihod od općinskog proračuna – sufinanciranje	64.120,33	100.000,00	-	-
5.	Prihod od ostalih institucija – sufinanciranje	-	10.000,00	10.000,00	1,00
6.	Prihod od tvrtki i građana - sufinanciranje	-	10.000,00	-	-
7.	Prihod od iznajmljivanja nekretnina	720,00	720,00	920,00	1,28
8.	Prihod po osnovu potraživanja iz prethodnih godina	-	-	25.000,00	-

9.	Prihod po osnovu kredita - pozajmica	-	100.000,00	-	-
10.	Ostali prihodi-takse	-	2.500,00	-	-
...	Ukupno	635.874,94	838.121,84	756.192,79	0,90

Ostvareni prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta manji je za 17.473,04 KM, odnosno manji za 43,68% od planiranog. Prihod od naknade za uređenje građevinskog zemljišta u odnosu na 2017. godinu manji je za 49.122,12 KM ili za 68,56%.

Ostvareni ukupan prihod od komunalne naknade veći je za 122.798,99 KM, odnosno za 21,36% od planiranog. Ostvareni ukupan prihod od komunalne naknade u odnosu na 2017. godinu veći je za 198.700,53 KM ili za 39,82%.

Prihod od komunalne naknade za poslovne prostore veći je za 30.746,99 KM, odnosno veći za 15,37% od planiranog, a u odnosu na 2017. godinu veći je za 22.420,53 KM ili za 10,76%, dok je prihod od komunalne naknade od linijskih vodova i baznih stanica veći za 91.860,00 KM od planiranog, odnosno za 24,50% a u odnosu na 2017. godinu taj prihod je veći za 176.088,00 KM, odnosno za 60,58%.

Prihod od postavljanja kućnih brojeva je neznatan i ne predstavlja redovitu i važniju stavku prihodovne strane.

Prihoda od općinskog proračuna za sufinanciranje nije bilo u 2018. godini, tj. manji je od planiranog za 100.000,00 KM, odnosno za 100,00%. U odnosu na 2017. godinu taj prihod je manji za 64.120,33 KM.

Prihoda od ostalih institucija namijenjenih za sufinanciranje iznosi 10.000,00 KM i jednak je planiranom.

Prihoda od tvrtki i građana za namijenjenih za sufinanciranje nije bio u 2018. godini, tj. manji je za 10.000,00 KM, odnosno manji za 100,00% od planiranog.

Prihod od iznajmljivanja nekretnina veći je za 200,00 KM od planiranog, odnosno veći je za 27,77% od planiranog, za koliko je veći i od te vrste prihoda ostvarenog u 2017. godini.

Prihod po osnovu potraživanja iz prethodnih godina iznosi 25.000,00 KM i nije bio planiran za 2018. godinu.

Iako je planiran u iznosu od 100.000,00 KM, prihoda po osnovu podizanja kredita ili pozajmica u 2018. godini nije bilo jer se ispostavilo da nam nisu neophodni.

Ukupan prihod u 2018. godini u odnosu na ukupan planirani prihod za 2018. godinu manji je za 81.929,05 KM, odnosno za 9,77%. Ukupan prihod u 2018. godini u odnosu na ukupan prihod u 2017. godini veći je za 120.317,85 KM, odnosno za 18,92%.

B) Rashodi

Red. broj	Rashodi	Ostvareno u prethodnoj godini	Planirano	Ostvareno	Indeks (4/3)
	1	2	3	4	5
1.	Bruto plaće i naknade	153.959,00	175.000,00	170.346,08	0,97
2.	Topli obrok	15.135,01	16.000,00	13.836,00	0,86

3.	Troškovi prijevoza na posao i s posla	6.870,00	7.500,00	6.000,00	0,80
4.	Regres za godišnji odmor	3.010,00	4.000,00	3.520,00	0,90
5.	Božićnica, Uskrs	1.750,00	2.000,00	1.890,00	0,95
6.	Naknada za pogrebne troškove članova obitelji zaposlenih	-	-	3.552,00	-
7.	Otpremnine	-	6.000,00	6.037,80	1,00
8.	Jubilarne nagrade	3.241,25	-	-	-
9.	Upravno vijeće s porezom	8.130,12	8.200,00	8.097,12	0,98
10.	Ugovor o djelu	14.143,12	12.000,00	12.724,80	1,06
11.	Čišćenje uredskih prostorija	1.650,00	1.800,00	1.849,85	1,03
12.	Nabavka uredske opreme i inventara	-	4.000,00	3.372,17	0,84
13.	Telefon	1.241,30	1.500,00	1.036,83	0,69
14.	Mobitel	1.557,62	1.500,00	976,12	0,65
15.	Gorivo	915,46	1.500,00	484,17	0,32
16.	Poštarina	2.278,14	3.000,00	2.454,64	0,82
17.	Provizija banke	1.270,27	1.300,00	775,36	0,60
18.	Seminari, savez računovođa	240,00	300,00	240,00	0,80
19.	Službena glasila	469,10	600,00	585,60	0,98
20.	El. Energija (struja, grijanje)	3.577,97	4.000,00	3.623,55	0,90
21.	Voda i smeće	2.040,04	2.000,00	501,23	0,25
22.	Odvoz fekalija	1.096,87	1.000,00	1.148,09	1,15
23.	Popravak i održavanje softvera i uređaja	266,76	1.000,00	469,50	0,47
24.	Uredski materijal i ostali mater. troškovi	2.877,88	4.000,00	3.602,26	0,90
25.	Troškovi sudskih postupaka	11.744,21	10.000,00	3.828,12	0,38
26.	Troškovi izmjena u sudskom registru	400,00	-	-	-

27.	Porezi za nabavku nekretnina-zemljišta	12.406,05	-	-	-
28.	Porezi 0,5% (nesreća, vodni)	1.521,70	1.500,00	674,75	0,45
29.	Takse	-	-	320,00	-
30.	Komisije	-	-	150,00	-
31.	Nabavka osnovnih sredstava-vozila	-	25.000,00	25.196,50	1,01
32.	Registracija vozila, polica osiguranja	-	-	669,22	-
33.	Nabavka osnovnih sredstava-zemljišta	-	220.000,00	216.380,10	0,98
34.	Povrat dugovanja iz prethodnih godina	-	-	88.159,32	-
35.	Uređenje građevinskog zemljišta	25.000,00	50.000,00	-	-
36.	Rekonstrukcija, sanacija i izgradnja nogostupa	29.028,33	-	20.541,69	-
37.	Održavanje nerazvrstanih i lokalnih cesta i gradskih ulica	98.011,63	108.400,00	102.778,71	0,95
37.1.	Održavanje nerazvrstanih cesta – makadamskih	8.938,10	40.000,00	31.986,55	0,80
37.2.	Održavanje i asfaltiranje lokalnih cesta i gradskih ulica	63.230,63	40.000,00	42.344,09	1,06
37.3.	Zimsko održavanje cesta	48.843,64	11.400	11.400,00	1,00
37.4.	Nabavka i postavljanje vertikalne prometne signalizacije	12.096,89	5.000,00	5.757,57	1,15
37.5.	Održavanje horizontalne prometne signalizacije (bojanje)	240,01	10.000,00	10.939,50	1,09
37.6.	Održavanje semafora (demontaža)	2.106,00	2.000,00	351,00	0,17
38.	Rješavanje pitanja odvodnje obor. voda	8.454,42	100.000,00	2.929,91	0,03
39.	Sufinanciranje održavanja groblja	500,00	-	2.000,00	-
40.	Rekonstrukcija, održavanje i izgradnja javne rasvjete	35.316,64	50.000,00	44.821,82	0,90
41.	Nabavka materijala i izrada panoa za osmrtnice	-	-	1.170,00	-

42.	Uređenje i održavanje javnih površina- (uređenje parka i trga, zelenih površina, koš. Trave, stadion i dr.)	7.352,24	10.000,00	5.068,72	0,51
43.	Sportsko rekreacijski centar Osoje	-	-	5.000,00	-
44.	Ostali troškovi	-	5.000,00	-	-
.....	Ukupno	455.455,13	838.100,00	766.812,03	0,91

*Ukupan rashod u 2018. godini manji je od planiranog za 71.287,97 KM, odnosno za 8,51%.
Ukupan rashod u 2018. godini u odnosu na ukupan rashod u 2017. godini veći je za 311.356,90 KM, odnosno za 68,36%.*

C) Potraživanja na dan 31.12. 2018. godine iznosila su 11.819,11 KM, i to:

1.	Općina Posušje – Pozajmica	11.819,11 KM
----	----------------------------	--------------

Ukupna potraživanja u 2018. godini manja su za 46.611,86 KM od potraživanjima u 2017. godini, odnosno manja za 79,77%. Navedeno smanjenje potraživanja odnosi se na realizaciju cesije Urbikoma s općinom Posušje i poduzećem Weltplast d.o.o. Posušje u iznosu od 21.611,86 KM, te povrata dijela pozajmice od strane općine Posušje u iznosu od 25.000,00 KM.

6. Obveze (dugovi) prema dobavljačima na dan 31.12.2018. godine iznosile su 2.288,73 KM, a od toga kako slijedi:

1.	J.P. VODOVOD d.o.o. Posušje	91,62 KM
2.	LIVRE d.o.o. Posušje	88,03 KM
3.	ELEKTRO Posušje	541,73 KM
4.	MRVELJI d.o.o. Posušje	332,40 KM
5.	HT Mostar	30,00 KM
6.	ŽANA COMMERCE d.o.o. Posušje	914,10 KM
7.	REVICON d.o.o. Sarajevo	20,00 KM
8.	SOR BOŠKANović	156,00 KM
10.	HOLDINA d.o.o. Sarajevo	113,85 KM
11.	VOKEL d.o.o. Posušje	1,00 KM
12.	OSTALI	0,00 KM
UKUPNO:		2.288,73 KM

Ukupne obveze (dugovanja) prema dobavljačima u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu, smanjena su sa 90.635,55 KM na 2.288,3 KM, odnosno za 88.346,82 KM, ili za 97,47%.

6. Obveze (dugovi) prema djelatnicima i članovima Upravnog vijeća s doprinosima, na dan 31.12.2018. godine iznosile su 15.807,16 KM, a od toga kako slijedi:

1.	Obveze plaća za djelatnike (neto)	8.590,74 KM
2.	Doprinosi za djelatnike	6.138,12 KM
3.	Porezi na plaću i UV	1.078,30 KM
UKUPNO:		15.807,16 KM

Ukupne obveze (dugovi) prema djelatnicima i članovima Upravnog vijeća s doprinosima, u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu povećane su sa 15.619,66 na 15.807,16 KM, odnosno veće su za 187,50 KM, ili za oko 1,20 %.

Sveukupne obveze u 2018. godini u odnosu na 2017. godinu smanjene su sa 106.255,21 KM na 18.095,89 KM, odnosno za 88.159,32 KM, ili za 82,96%.

F) Stanje finansijskih sredstava ustanove na dan 31.12.2018. godine iznosilo je 18.873,01 KM , a od toga kako slijedi:

1.	Blagajna	2.041,18 KM
2.	UniCredit Bank	15.616,63 KM
3.	Hercegovačka banka	1.215,20 KM
UKUPNO:		18.873,01 KM

Na dan 31.12.2018. godine stanje finansijskih sredstava ustanove iznosilo je za 10.619,24 KM manje nego na dan 31.12.2017. godine kada je taj iznos bio 29.492,25 KM, odnosno manje za 36,00%..

IV. Poteškoće u radu i prijedlog za njihovo otklanjanje:

Osnovni problem u radu ustanove su i dalje nedovoljna finansijska sredstva za pokrivanje svih vrsta i obima poslova koji se pojavljuju tijekom jedne godine. Zbog nedostatka novca često smo primorani birati između više poslova koji je prioritetniji, odnosno koji je manje nužan, iako bi ih trebalo sve uraditi. Tu nam se puno problema javlja kod financiranja održavanja i modernizacije lokalnih cesta gdje su potrebna znatno veća godišnja sredstva od onih kojima raspolažemo.

U tu svrhu smatramo da bi raspodjela proračunskih sredstava trebala ići više u korist ove ustanove, tako da konačno može funkcionirati u punom kapacitetu i za sve one potrebe radi kojih i postoji. Ovdje prvenstveno mislimo na to da bi se sredstva koja se prikupljaju od poreza na gorivo i od naknada za ceste kod registracije motornih vozila trebala u potpunosti prenijeti na URBKOM, kako bi isti mogao preuzeti svu brigu oko izgradnje i održavanja lokalnih i nerazvrstanih cesta na području općine Posušje. Postojeća sredstva od komunalne naknade ne mogu pokriti sve stvarne potrebe za održavanjem navedenih cesta a sredstva koja se prikupe od poreza na gorivo i od cestarina se ponekad u većoj ili manjoj mjeri koriste za neke druge potrebe od onih za koje su namijenjene. Takva praksa može dovesti do toga da će zbog ne kontinuiranog održavanja navedenih cesta iste propasti do te mjere, kada će potrebne sanacije biti nemoguće izvršiti bez velikih i vjerojatno nedostupnih finansijskih izdvajanja.

građevinskog zemljišta, uređenja i održavanja javnih površina, problematiku vezanu za načine povećanje prihoda i smanjenja duga ustanove, te niz drugih pitanja s kojima se ustanova susreće.

Na jednoj od svojih posljednjih sjednica Upravno vijeće je raspravljalo o visinama naknada za predsjednika i članove vijeća. S obzirom na odgovornost koju imaju kao i na činjenicu da rad u Upravnom vijeću oduzima dosta vremena koje moraju uskladiti sa svojim poslovnim i privatnim obvezama, članovi Upravnog vijeća su jedinstvenog mišljenja da bi im se trebale povećati naknade za članstvo u vijeću za 50-100%, pri čemu bi trebalo imati u vidu i nazočnost na sjednicama kao jedan od parametara visine naknade. Budući da visine naknada i uvjete pod kojima se isplaćuju određuje Općinsko vijeće općine Posušje, Upravno vijeće JU Urbikom traži od istog da s razumijevanjem razmotri ovaj prijedlog te da ga ako je ikako moguće i usvoji.

RAVNATELJ
Pavo Lončar



PREDsjedNIK UV
Jerko Mandurić



Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Pismohrani