



OPĆINA POSUŠJE

Analiza efikasnosti izdavanja dozvola



Posušje, 2019

SADRŽAJ

1. UVOD	3
2. ZAHTJEVI	3
3. OSTALA UVJERENJA I OČITOVANJA.....	5
4. ZAKLJUČAK.....	6

1. UVOD

Općina Posušje prati efikasnost izdavanja dozvola za gradnju kroz cijelu godinu.

Strukturnim uređenjem u općini Posušje Služba za imovinsko-pravne geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša - Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša vrši izdavanje odobrenja za građenje.

Za izgradnju objekata potrebno je ishoditi dozvole sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) i Zakonu o građenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11).

Ishođenje potrebnih odobrenja vrši se po podnesenom zahtjevu stranke.

Prvo je potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu kako bi se ishodili lokacijski uvjeti građenja objekta, potom građevinsku dozvolu po kojoj se stječe pravo građenja, a po izgradnji objekta potrebno je ishoditi uporabnu dozvolu kako bi se odobrila uporaba istog.

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje vodi redovitu evidenciju o podnesenim zahtjevima za ishođenje dozvola (lokacijskih, građevinskih i uporabnih) kao i o ostalim podnesenim zahtjevima (uvjerenja, očitovanja, potvrde, itd.).

2. ZAHTJEVI

U 2018. godini zaprimljeno je 276 zahtjeva.

Uvidom u službenu evidenciju Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje dobili su se sljedeći podaci:

Tabela 1. Podaci o zaprimljenim i izdanim dozvolama

	Zaprimljeno	Izdano	Postotak zaprimljeno/izdano
Ukupno podnesenih zahtjeva	276	269	97,46%
Lokacijska	164	157	95,73%
Građevinska	74	74	100%
Uporabna	38	38	100%

Razlog zbog kojeg neke dozvole nisu izdate je imovinsko-pravnog te sličnog razloga gdje se zahtjev ni po kojoj osnovi nije mogao izdati dok se ne riješe određeni zahtjevi.

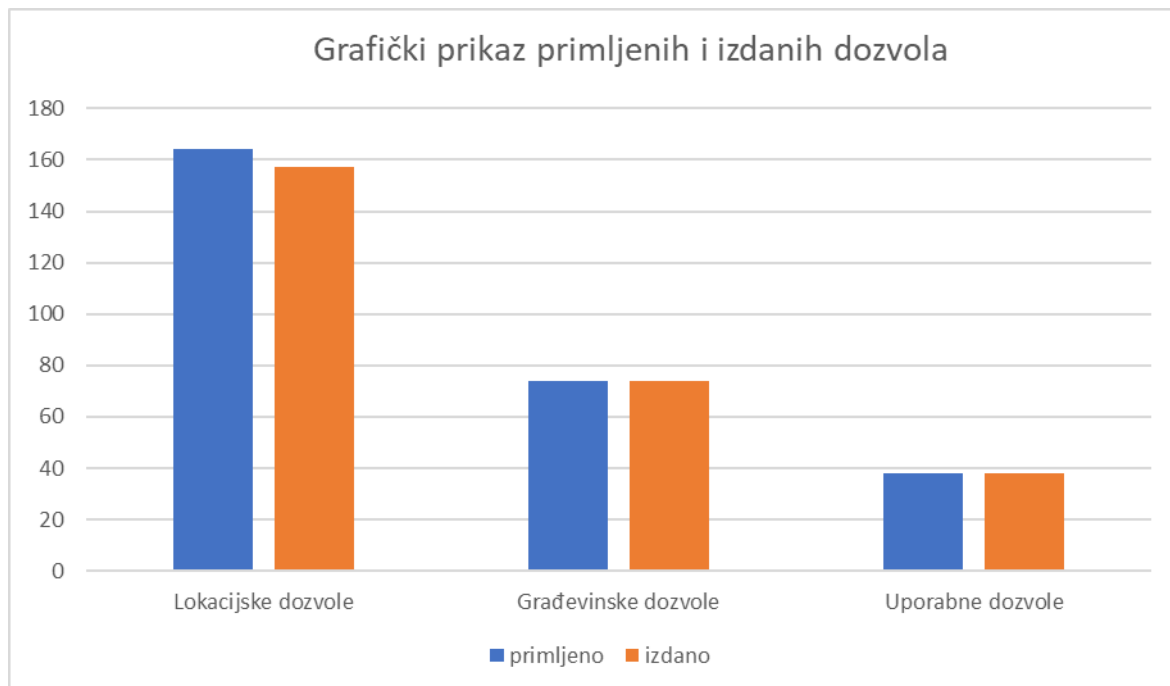
Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) i Zakonu o građenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) postoji niz uvjeta koje je potrebno zadovoljiti kako bi se mogla ishoditi lokacijska, građevinska i uporabna dozvola.

Iz službene evidencije prikazane u Tabeli 1. vidljivo je da 14 zahtjeva podnesenih za ishođenje lokacijske dozvole nije riješeno jer nisu bili zadovoljeni traženi uvjeti propisani Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) (npr. imovinsko-pravni odnosi, nisu ishođene tražene suglasnosti itd.).

Vremensko izdavanje dozvola:

1. Nakon uredno i potpuno podnesene dokumentacije sve građevinske dozvole izdane su u roku do 48 sati
2. Ostale dozvole koje nisu pri predaji zahtjeva bile potpune izdane su u zakonskom roku do 30 dana (nakon dostavljanja nedostajuće dokumentacije)

Graf 1. Prikaz primljenih i izdanih dozvola



3. OSTALA UVJERENJA I OČITOVANJA

Pored prethodno navedenih dozvola Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša izdavao je kroz 2018.godinu razna uvjerenja, suglasnosti i mišljenja.

U nastavku je prikaz istih:

Tabela 2. Uvjerenja

Naziv	Broj
Uvjerenje o korisnoj površini	31
Urbanističko tehnički uvjeti	5
Suglasnosti za cijepanje i spajanje parcela	10
Razne potvrde po zahtjevu stranaka	24
Uvjerenja o cjelovitosti	3
Odgovori i obavijesti Urbanističko-građevinskoj i komunalnoj inspekciji	8
Potvrde da se parcela nalazi van urbanog područja	6
Izmjene i dopune planova	16

Između ostalog, dostavljena su izvješća Ministarstvu prostornog uređenja graditeljstva i zaštite okoliša Županije Zapadnohercegovačke, Općinskom vijeću i Općinskom načelniku.

U nastavku je prikaz istih:

Tabela 3. Očitovanja

Očitovanje prema...	Broj
Općinskom vijeću	2
Općinskom načelniku	5
Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša	4
Ministarstvu prostornog uređenja graditeljstva i zaštite okoliša ŽZH	4

4. ZAKLJUČAK

Zaključak: prema analiziranim podacima Općina Posušje pozitivno ocjenjuje rad svoje Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, odnosno Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša. Općina Posušje nastoji bez obzira na dobar rad službe isti navoditi ka dodatnom unapređenju.

Svi zahtjevi izdani su u zakonskom roku te nije bilo kašnjenja i propusta.