

VODIČ ZA IZDAVANJE  
**GRAĐEVINSKE,  
LOKACIJSKE I  
UPORABNE  
DOZVOLE**



## **Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Nadležnost Službe propisane su sljedećim propisima

- Zakon o upravnom postupku  
(„Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99)
- Zakon o prostornom uređenju  
(„Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke; broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11)
- Zakon o građenju  
(„Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke; broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11)

# GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Izdaje se na osnovu članka 28 Zakona o građenju („Narodne Novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11)

## Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i prilaže

### 1. Stambene objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- Tri primjerka glavnog projekata
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBKOM Posušje)
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**
- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja. Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

### 2. Stambeno - poslovni objekti:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja

- Tri primjerka glavnog projekata
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBIKOM Posušje)
- Protupožarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Vodoprivredna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**
- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu (“Službene novine Federacije BiH”, broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja. Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

### 3. Poslovni objekti:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- Tri primjerka glavnog projekata
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBIKOM Posušje)
- Protupožarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Vodna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta
- Revizija glavnog projekta
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**

- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja. Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

#### 4. Složeni objekti:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- Tri primjerka glavnog projekta
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBKOM" Posušje)
- Pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta –
- Revizija glavnog projekta
- Protupožarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Vodna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Sanitarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Suglasnost o zaštite na radu (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**
- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja. Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

## 5. Gospodarski objekti:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- Tri primjerka glavnog projekata
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBIKOM" Posušje)
- Pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta
- Revizija glavnog projekta
- Konačna elektroenergetska suglasnost
- Protupožarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Vodna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Sanitarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Suglasnost o zaštite na radu (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**
- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja, Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

Sukladno članku 34. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke; broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) za sve objekte prije izdavanja građevne dozvole potrebno je dostaviti pisano izvješće i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji projektne dokumentacije ako je istu izradio biro sa sjedištem izvan BiH.

Kada su ispunjeni uvjeti propisani ovim-Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke; broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) Služba dužno je izdat građevnu dozvolu u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

TABELA  
 VISINE RENTE PO ZONAMA  
 (po 1 m<sup>2</sup> korisne površine)

URBANO PODRUČJE

|            | II. ZONA (5 %) |          | III. ZONA (4 %) |          | IV. ZONA (3 %) |          | V. ZONA (2 %) |          |
|------------|----------------|----------|-----------------|----------|----------------|----------|---------------|----------|
|            | POSLOVNI       | STAMBENI | POSLOVNI        | STAMBENI | POSLOVNI       | STAMBENI | POSLOVNI      | STAMBENI |
| RENTA      | 30             | 15       | 24              | 12       | 18             | 9        | 12            | 6        |
| KOMUNALIJE | 15             | 15       | 15              | 15       | 15             | 15       | 15            | 15       |
| UKUPNO     | 45             | 30       | 39              | 27       | 33             | 24       | 27            | 21       |

Na urbanom području nema I. i VI. zone predviđene prema Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29

VANURBANO PODRUČJE

|            | IV. ZONA (3 %) |          | V. ZONA (2 %) |          | VI. ZONA (1 %) |          |
|------------|----------------|----------|---------------|----------|----------------|----------|
|            | POSLOVNI       | STAMBENI | POSLOVNI      | STAMBENI | POSLOVNI       | STAMBENI |
| RENTA      | 18             | 9        | 12            | 6        | 6              | 3        |
| KOMUNALIJE | 5              | 5        | 3             | 3        | 0              | 0        |
| UKUPNO     | 23             | 14       | 15            | 9        | 6              | 3        |

Na van urbanom području nema I. II. i III. zone predviđene prema Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29. Renta za pomoćne prostorije (Garaže, podrume, skladišta i sl), iznosi 50 % od gore navedenih iznosa. Renta se izračunava na temelju prosječne konačne građevinske cijene za 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine koja iznosi 600 KM/m<sup>2</sup>.

## LOKACIJSKA DOZVOLA

Izdaje se na osnovu usvojene planske dokumentacije i članka 36 Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11)

### Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnosi investitor i prilaže

#### 1. Za stambene i stambeno poslovne objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- programska skica sa detaljnim pokazateljima građevine
- sve potrebne suglasnosti za priključenje na postojeću infrastrukturu (komunalna, elektro i ptt suglasnost ).
- suglasnost priključenja na put ovisno o rangu puta.
- obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba (potpisana izjava ili suglasnost)
- Uplatnica o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi u iznosu koji ovisi o bruto građevinskoj površini, sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:10/13 i 4/14), platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**

#### 2. Za poslovne objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- programska skica sa detaljnim pokazateljima građevine
- sve potrebne suglasnosti za priključenje na postojeću infrastrukturu (komunalna, elektro i ptt suglasnost ).
- suglasnost priključenja na put ovisno o rangu puta.
- obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba (potpisana izjava ili suglasnost)



- okolišna dozvola (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- prethodna vodna suglasnost (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- Uplatnica o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi u iznosu koji ovisi o bruto građevinskoj površini, sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:10/13 i 4/14), platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**

### 3. Za složene objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- programska skica sa detaljnim pokazateljima građevine
- sve potrebne suglasnosti za priključenje na postojeću infrastrukturu (komunalna, elektro i ptt suglasnost ).
- suglasnost priključenja na put ovisno o rangu puta.
- obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba (potpisana izjava ili suglasnost)
- okolišna dozvola (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- prethodna vodna suglasnost (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- Uplatnica o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi u iznosu koji ovisi o bruto građevinskoj površini, sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:10/13 i 4/14), platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**

### 4. Za gospodarske objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- programska skica sa detaljnim pokazateljima građevine
- sve potrebne suglasnosti za priključenje na postojeću infrastrukturu (komunalna, elektro i ptt suglasnost ).
- suglasnost priključenja na put ovisno o rangu puta.

- obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba (potpisana izjava ili suglasnost)
- okolišna dozvola (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- prethodna vodna suglasnost (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- Uplatnica o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi u iznosu koji ovisi o bruto građevinskoj površini, sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:10/13 i 4/14), platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole nadležno tijelo uprave dužno je riješiti u roku od 30 dana od uredno podnesenog zahtjeva.

Lokacijska dozvola važi godinu dana od dana njezine pravomoćnosti, a u tom roku se mora podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu.

## UPORABNA DOZVOLA

Izdaje se na osnovu članka 35 i 47 Zakona o građenju („Narodne Novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj: 4/99,15/01,10/03 i 18/11)

### Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor i prilaže

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija građevinske dozvole
- Kopija katastarskog plana (sa ucrtanim položajem građevine)
- Skica snimanja objekta
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1)
- Vodna dozvola za od vrste i površine i namjene objekta

Služba je dužna u roku 30 dana od podešenog zahtjeva imenovati komisiju za tehnički pregled. Komisija za tehnički pregled je dužna Službi dostaviti pisano izvješće komisije za tehnički pregled objekta u roku 8 dana od imenovanja o obavljenom tehnički pregledu. Investitor snosi troškove tehničkog pregleda

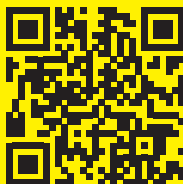
Investitor uplaćuje općinska upravna pristojba u iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilnih maraka) po tarifnom broju 46 sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:10/13 i 4/14).na proračun općine Posušje, na žiroračun broj: **3382002261584848** (Zagrebačka banka), Vrsta prihoda **722131**, općina **070**.

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines, typical of primary school writing paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

VODIČ ZA IZDAVANJE  
**GRAĐEVINSKE, LOKACIJSKE  
I UPORABNE DOZVOLE**



Općina Posušje  
Fra Grge Martića 30  
Posušje ŽZH 88240 Bosna i Hercegovina  
Telefon: 039 681 035  
Fax: 039 681 041  
[www.opcina-posusje.ba](http://www.opcina-posusje.ba)



**GUIDE TO ISSUING  
BUILDING,  
LOCATION AND  
OCCUPANCY  
PERMITS**



## **Department of Spatial Planning and Environmental Protection**

The jurisdiction of the Service is governed by the following regulations

- Law on Administrative Procedure

("Official Gazette of the Federation of BiH", Nos. 2/98 and 48/99)

- Law on Spatial Planning

("Official Gazette of the County of West Herzegovina; No: 4/99, 15/01, 10/03 and 18/11)

- Law on Construction

("Official Gazette of the County of West Herzegovina; No: 4/99, 15/01, 10/03 and 18/11)

## ***BUILDING PERMITS***

Issued pursuant to Article 28 of the Law on Construction (Official Gazette of the County of West Herzegovina, Nos. 4/99, 15/01, 10/03 and 18/11)

**The application for a building permit is submitted by the investor and enclosed**

### **1. Residential buildings:**

- Request + 2 KM fee
- Photocopy of location permit
- Copy of cadastral plan
- Excerpt from the title deed (1/1) or proof of ownership of the land or building, or contract or act of the competent administrative body on the basis of which the investor acquired the right of construction
- Three copies of the main projects
- Certificate of Settlement Costs for Building Land Development (Certificate of J.U. URBKOM Posusje)
- Payment slip for the municipal administration fee paid. in the amount of **150.00 KM** (one hundred and fifty Convertible Marks) under heading 43. in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees Municipality of Posusje ("Official Gazette Municipality of Posusje", Nos: 10/13 and 4/14) **3382002261584848**, revenue type **722131**, municipality code **070**
- Payment slip on the rent paid for the convenience of construction, pursuant to Article 62, paragraph 2 of the Law on Construction Land ("Official Gazette of the Federation of BiH", No: 25/03, 16/04 and 67/05) and Articles 27, 28 and 29 of the Decision on construction land ("Official Gazette Municipality of Posusje", no: 3/04, 11/05 and 4/08), an obligation to pay rent for the convenience of construction is prescribed. Payment is made by usable area of the facility and zones according to the attached table pay to the budget Municipality of Posusje, Giro account number: **3382002261584848**, type of revenue **722435**, municipality code **070**

### **2. Residential - commercial buildings:**

- Request + 2 KM fee
- Photocopy of location permit
- Copy of cadastral plan
- Excerpt from the title deed (1/1) or proof of ownership of the land or building, or contract or act of the competent administrative body on the basis of which the investor acquired the right of construction

- Three copies of the main projects
- Certificate of Settlement Costs for Building Land Development (Certificate of J.U. URBKOM Posusje)
- Fire approval (depending on the purpose and size of the building)
- Water management approval (depending on the purpose and size of the building)
- Payment slip for the municipal administration fee paid. in the amount of **150.00 KM** (one hundred and fifty Convertible Marks) under heading 43. in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees Municipality of Posusje ("Official Gazette Municipality of Posusje", Nos: 10/13 and 4/14) **3382002261584848**, revenue type **722131**, municipality code **070**
- Payment slip on the rent paid for the convenience of construction, pursuant to Article 62, paragraph 2 of the Law on Construction Land ("Official Gazette of the Federation of BiH", No: 25/03, 16/04 and 67/05) and Articles 27, 28 and 29 of the Decision on construction land ("Official Gazette Municipality of Posusje", no: 3/04, 11/05 and 4/08), an obligation to pay rent for the convenience of construction is prescribed. Payment is made by usable area of the facility and zones according to the attached table pay to the budget Municipality of Posusje, Giro account number: **3382002261584848**, type of revenue **722435**, municipality code **070**

### **3. Commercial buildings:**

- Request + 2 KM fee
- Photocopy of location permit
- Copy of cadastral plan
- Excerpt from the title deed (1/1) or proof of ownership of the land or building, or contract or act of the competent administrative body on the basis of which the investor acquired the right of construction
- Three copies of the main projects
- Certificate of Settlement Costs for Building Land Development (Certificate of J.U. URBKOM Posusje)
- Fire approval (depending on the purpose and size of the building)
- Water approval (depending on the purpose and size of the building)
- Written report on the control of the main project
- Revision of the main project
- Payment slip for the municipal administration fee paid. in the amount of **150.00 KM** (one hundred and fifty Convertible Marks) under heading 43. in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees Municipality of Posusje ("Official Gazette Municipality of Posusje", Nos: 10/13 and 4/14) **3382002261584848**, revenue type **722131**, municipality code **070**



- Payment slip on the rent paid for the convenience of construction, pursuant to Article 62, paragraph 2 of the Law on Construction Land ("Official Gazette of the Federation of BiH", No: 25/03, 16/04 and 67/05) and Articles 27, 28 and 29 of the Decision on construction land ("Official Gazette Municipality of Posusje", no: 3/04, 11/05 and 4/08), an obligation to pay rent for the convenience of construction is prescribed. Payment is made by usable area of the facility and zones according to the attached table pay to the budget Municipality of Posusje, Giro account number: **3382002261584848**, type of revenue **722435**, municipality code **070**

#### **4. Complex buildings**

- Request + 2 KM fee
- Photocopy of location permit
- Copy of cadastral plan
- Excerpt from the title deed (1/1) or proof of ownership of the land or building, or contract or act of the competent administrative body on the basis of which the investor acquired the right of construction
- Three copies of the main projects
- Certificate of Settlement Costs for Building Land Development (Certificate of J.U. URBIK "Posusje")
- Written report on the control of the main project -
- Revision of the main project
- Fire approval (depending on the purpose and size of the building)
- Water approval (depending on the purpose and size of the building)
- Sanitary approval (depending on the purpose and size of the building)
- Consent for occupational safety (depending on purpose and size of facility)
- Payment slip for the municipal administration fee paid. in the amount of **150.00 KM** (one hundred and fifty Convertible Marks) under heading 43. in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees Municipality of Posusje ("Official Gazette Municipality of Posusje", Nos: 10/13 and 4/14) **3382002261584848**, revenue type **722131**, municipality code **070**
- Payment slip on the rent paid for the convenience of construction, pursuant to Article 62, paragraph 2 of the Law on Construction Land ("Official Gazette of the Federation of BiH", No: 25/03, 16/04 and 67/05) and Articles 27, 28 and 29 of the Decision on construction land ("Official Gazette of Posušje Municipality", no: 3/04, 11/05 and 4/08) the obligation to pay rent for the convenience of construction is prescribed, Payment is made on the useful surface of the building and zones according to the attached table pay to the budget of the municipality Posusje, Giro account number: **3382002261584848**, type of income **722435**, municipality code **070**

## **5. Business premises:**

- Request + 2 KM fee  
Photocopy of location permit
- Copy of cadastral plan
- Excerpt from the title deed (1/1) or proof of ownership of the land or building, or contract or act of the competent administrative body on the basis of which the investor acquired the right of construction
- Three copies of the main projects
- Certificate of Settlement Costs for Building Land Development (Certificate of J.U. URBK "Posusje")
- Written report on the control of the main project
- Revision of the main project
- Final Power Consent
- Fire approval (depending on the purpose and size of the building)
- Water approval (depending on the purpose and size of the building)
- Sanitary approval (depending on the purpose and size of the building)
- Consent for occupational safety (depending on purpose and size of facility)
- Payment slip for the municipal administration fee paid. in the amount of **150.00 KM** (one hundred and fifty Convertible Marks) under heading 43. in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees Municipality of Posusje ("Official Gazette Municipality of Posusje", Nos: 10/13 and 4/14) **3382002261584848**, revenue type **722131**, municipality code **070**
- Payment slip on the rent paid for the convenience of construction, pursuant to Article 62, paragraph 2 of the Law on Construction Land ("Official Gazette of the Federation of BiH", No: 25/03, 16/04 and 67/05) and Articles 27, 28 and 29 of the Decision on construction land ("Official Gazette of Posušje Municipality", no: 3/04, 11/05 and 4/08) the obligation to pay rent for the convenience of construction is prescribed, Payment is made on the useful surface of the building and zones according to the attached table pay to the budget of the municipality Posusje, Giro account number: **3382002261584848**, type of income **722435**, municipality code **070**

According to Article 34 of the Law on Spatial Planning ( "Official Gazette of West Herzegovina, number: 4/99, 15/01, 10/03 and 18/11) for all objects before issuing a building permit is necessary to submit a written report and certificate on validation project documentation if created by a bureau based outside of Bosnia and Herzegovina.

When the conditions prescribed by this Law on Spatial Planning are fulfilled (Official Gazette of the County of West Herzegovina; No: 4/99, 15/01, 10/03 and 18/11), the Service is obliged to issue a building permit within 30 days from the date of receipt orderly request.

**TABLE**  
**HEIGHT RENTS BY ZONES**  
 (per 1 m<sup>2</sup> usable area)

**URBAN AREA**

|           | II. ZONE (5 %) |             | III. ZONE (4 %) |             | IV. ZONE (3 %) |             | V. ZONE (2 %) |             |
|-----------|----------------|-------------|-----------------|-------------|----------------|-------------|---------------|-------------|
|           | BUSINESS       | RESIDENTIAL | BUSINESS        | RESIDENTIAL | POSLOVNI       | RESIDENTIAL | POSLOVNI      | RESIDENTIAL |
| RENTS     | 30             | 15          | 24              | 12          | 18             | 9           | 12            | 6           |
| UTILITIES | 15             | 15          | 15              | 15          | 15             | 15          | 15            | 15          |
| IN TOTAL  | 45             | 30          | 39              | 27          | 33             | 24          | 27            | 21          |

In the urban area there are no I. and VI. zones provided for under the Law on Construction Land ("Official Gazette of the Federation of BiH", Nos. 25/03, 16/04 and 67/05) and Articles 27, 28 and 29.

**OUT OF TOWN AREA**

|           | IV. ZONE (3 %) |             | V. ZONE (2 %) |             | VI. ZONE (1 %) |             |
|-----------|----------------|-------------|---------------|-------------|----------------|-------------|
|           | BUSINESS       | RESIDENTIAL | BUSINESS      | RESIDENTIAL | BUSINESS       | RESIDENTIAL |
| RENTS     | 18             | 9           | 12            | 6           | 6              | 3           |
| UTILITIES | 5              | 5           | 3             | 3           | 0              | 0           |
| IN TOTAL  | 23             | 14          | 15            | 9           | 6              | 3           |

There is no I. II and III. zones in the out of town area envisaged under the Law on Construction Land (Official Gazette of the Federation of BiH, Nos. 25/03, 16/04 and 67/05) and Articles 27,28 and 29. The rent for ancillary premises (Garages, cellars, warehouses, etc.) is 50% of the above amounts. The rent is calculated on the basis of the average final construction price for 1m<sup>2</sup> of usable living space, which is 600 KM / m<sup>2</sup>.

# LOCATION PERMIT

It is issued on the basis of the adopted planning documentation and Article 36 of the Law on Spatial Planning (Official Gazette of the County of West Herzegovina, Nos. 4/99, 15/01, 10/03 and 18/11)

**The request for the location permit is submitted by the investor and enclosed**

## **1. Za Residential and Residential commercial buildings:**

- Request + 2 KM fee
- Copy of cadastral plan
- Excerpt from the title deed (1/1) or proof of ownership of the land or building, or contract or act of the competent administrative body on the basis of which the investor acquired the right of construction
- A program sketch with detailed building indicators
- All necessary approvals for connection to the existing infrastructure (utility, electrical and ptt approval).
- Consent to connect to the road depending on the ranking of the road.
- Obligations in relation to neighbors and rights of others (signed statement or consent)
- Payment slip for the paid municipal administrative fee in the amount that depends on the gross building area, in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees Municipality of Posusje ("Official Gazette Municipality of Posusje", Nos. 10/13 and 4/14), pay to the budget Municipality of Posusje, Giro Account number: **3382002261584848**, type of income **722131**, municipality code **070**

## **2. For commercial buildings:**

- Request + 2 KM fee
- Copy of cadastral plan
- Excerpt from the title deed (1/1) or proof of ownership of the land or building, or contract or act of the competent administrative body on the basis of which the investor acquired the right of construction
- A program sketch with detailed building indicators
- All necessary approvals for connection to the existing infrastructure (utility, electrical and ptt approval).
- Consent to connect to the road depending on the ranking of the road.
- Obligations in relation to neighbors and rights of others (signed statement or consent)
-

- Environmental permit (depending on the type and size of the building)
- Prior water approval (depending on object type and size)
- Payment slip for the paid municipal administrative fee in the amount that depends on the gross building area, in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees Municipality of Posusje ("Official Gazette Municipality of Posusje", Nos. 10/13 and 4/14), pay to the budget Municipality of Posusje, Giro Account number: **3382002261584848**, type of income **722131**, municipality code **070**

### **3. For complex buildings:**

- Request + 2 KM fee
- Copy of cadastral plan
- Excerpt from the title deed (1/1) or proof of ownership of the land or building, or contract or act of the competent administrative body on the basis of which the investor acquired the right of construction
- A program sketch with detailed building indicators
- All necessary approvals for connection to the existing infrastructure (utility, electrical and ptt approval).
- consent to connect to the road depending on the ranking of the road.
- obligations in relation to neighbors and rights of others (signed statement or consent)
- environmental permit (depending on the type and size of the building)
- prior water approval (depending on object type and size)
- Payment slip for the paid municipal administrative fee in the amount that depends on the gross building area, in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees Municipality of Posusje ("Official Gazette Municipality of Posusje", Nos. 10/13 and 4/14), pay to the budget Municipality of Posusje, Giro Account number: **3382002261584848**, type of income **722131**, municipality code **070**

### **4. For Business buildings:**

- Request + 2 KM fee
- Copy of cadastral plan
- Excerpt from the title deed (1/1) or proof of ownership of the land or building, or contract or act of the competent administrative body on the basis of which the investor acquired the right of construction
- A program sketch with detailed building indicators
- All necessary approvals for connection to the existing infrastructure (utility, electrical and ptt approval).
- Consent to connect to the road depending on the ranking of the road..

- obligations in relation to neighbors and rights of others (signed statement or consent)
- environmental permit (depending on the type and size of the building)
- prior water approval (depending on object type and size)
- Payment slip for the paid municipal administrative fee in the amount that depends on the gross building area, in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees Municipality of Posušje ("Official Gazette Municipality of Posušje", Nos. 10/13 and 4/14), pay to the budget Municipality of Posušje, Giro Account number: **3382002261584848**, type of income **722131**, municipality code **070**

The competent authority is obliged to resolve the application for a location permit within 30 days from the duly submitted application.

The location permit is valid for one year from the date of its validity, and within that period an application for a building permit must be submitted.

## ***OCCUPANCY PERMITS***

Issued on the basis of Articles 35 and 47 of the Law on Construction (Official Gazette of the County of West Herzegovina, Nos. 4 / 99,15 / 01,10 / 03 and 18/11).

### **Request for for issuing a occupancy permit submitted by the client and attaches**

- Request + 2 KM fee
- Photocopy of building permit
- Copy of the cadastral plan (with outlined location of the building)
- Sketch of the subject
- Extract from the title deed (1/1)
- Water permit for the type and surface area and purpose of the facility

The Service is obliged to appoint a technical inspection committee within 30 days of the request. The Technical Inspection Commission is obliged to submit to the Service a written report of the Technical Inspection Committee of the facility within 8 days of the appointment of the technical inspection. The investor bears the costs of the technical inspection.

The investor pays a municipal administrative fee of KM 150.00 (one hundred and fifty Convertible Marks) under heading 46 in accordance with the Decision on Municipal Administrative Fees of Posušje Municipality ("Official Gazette of Posušje Municipality", Nos. 10/13 and 4/14). Posušje, on giro account number: **3382002261584848** (Zagrebačka banka), Type of Revenue **722131**, Municipality **070**.



# **GUIDE TO ISSUING BUILDING, LOCATION AND OCCUPANCY PERMITS**



Municipality of Posušje  
Fra Grge Martića 30  
Posusje, WHCanton, 88240 Bosna i  
Hercegovina Tel: 039 681 035  
Fax: 039 681 041  
[www.opcina-posusje.ba](http://www.opcina-posusje.ba)

