

INVESTMENT BROCHURE

It is our goal to provide ongoing care to each investor. Come to us in full trust and together we will make your investment project even more successful

MUNICIPALITY OF POSUŠJE

OPĆINA POSUŠJE

Naš cilj je kontinuirana briga o svakom investitoru. Obratite nam se s punim povjerenjem kako bismo Vaš investicijski projekt zajedno učinili još uspješnijim

INVESTICIJSKA BROŠURA

UVODNA RIJEČ NAČELNIKA OPĆINE

Poštovani investitori,

Zadovoljstvo mi je predstaviti Vam investicijsku brošuru o prednostima investiranja u Općinu Posušje.

Općina Posušje prepoznala je važnost stvaranja povoljnog poslovnog okruženja kao jednog od osnovnih preduvjeta za privlačenje investitora. Investitorima u našu općinu nudimo prijateljsko poslovno okruženje i izvrsne uvjete posovanja, koji su neophodni za pružanje usluga i proizvodnju konkurentnih proizvoda na domaćem i stranim tržištima.

Predanost tom cilju već su prepoznali brojni domaći i strani investitori, koji niz godina uspješno posluju na području naše Općine.

Glavne prednosti investiranja u Općinu Posušje su:

- Izuzetno povoljan geoprometni položaj općine Posušje
- Bogati prirodni resursi i tradicija u obradi metala i plastike
- Brz pristup tržištima uz povoljne troškove transporta
- Kontinuirani rast gospodarstva i snažan poduzetnički duh
- Povoljno poslovno okruženje za poduzetništvo
- Mlada, dobro obučena i cjenovno konkurentna radna snaga
- Konkurentni troškovi posovanja
- Atraktivne investicijske lokacije po povoljnim uvjetima
- Brza i učinkovita općinska administracija
- Kvaliteta života

Naš cilj je kontinuirana briga o svakom investitoru. Pozivam Vas stoga da nam se obratite s punim povjerenjem, kako bismo Vaš investicijski projekt zajedno učinili još uspješnijim. Tu smo radi Vas!

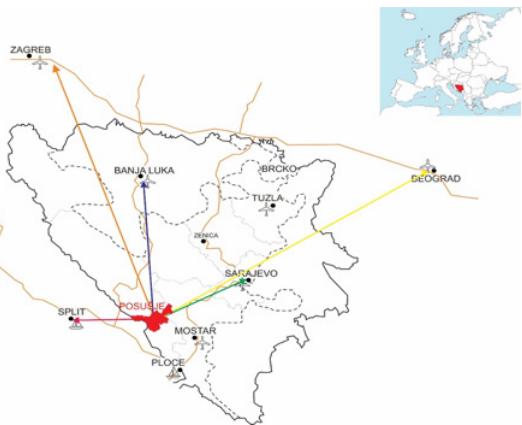
Dobro došli u općinu Posušje!

Načelnik općine Posušje
Branko Bago

GDJE SE NALAZIMO?

GEOPROMETNI POLOŽAJ OPĆINE POSUŠJE

Općina Posušje nalazi se u jugozapadnom dijelu Bosne i Hercegovine (BiH), u Zapadnohercegovačkoj županiji (ŽZH), u Federaciji Bosne i Hercegovine FBiH), na samoj granici Bosne i Hercegovina sa Republikom Hrvatskom (Europskom unijom). Pristup globalnim tržištima iz općine Posušje omogućen je kvalitetnom transportnom infrastrukturom.



MEĐUNARODNI CESTOVNI PROMET

Blizina Autoputa A1 (Zagvozd 29km) kroz Hrvatsku, dijela Paneuropskog koridora Vb (povezuje sjever i jug Europe sa hrvatskim lukama) i budućeg Paneuropskog koridora Vc (povezuje Centralnu Europu s Jadranskim morem), omogućava brz pristup investitora regionalnom, europskom i drugim tržištima.

MEĐUNARODNI ZRAČNI PROMET

Općina Posušje povezana je s regionalnim, europskim i svjetskim tržištima zračnim prometom preko međunarodnih aerodroma u Splitu (111km), Sarajevu (149), Dubrovniku (203km) i Zagrebu (475km).

MEĐUNARODNI ŽELJEZNIČKI PROMET

Preko željezničke postaje u Mostaru (56 km) investitori imaju mogućnost željezničkog cargo prometa i pristupa iz općine Posušje na regionalno, europsko i ostala tržišta Prugom 11 (Sarajevo-Čapljina-Luka Ploče (RH) koja je, preko kolosijeka u Sarajevu, uvezana sa svim dijelovima BiH, zemljama u okruženju i dalje.

MEĐUNARODNE LUKE

Općina Posušje povezana je s regionalnim, europskim i svjetskim tržištima morskim i riječnim prometom preko međunarodnih morskih luka u Splitu (99km) i Pločama (75km) te preko međunarodne riječne luke Brčko (311km).

MEĐUNARODNI GRANIČNI PRIJELAZI

Granični prijelazi s Republikom Hrvatskom

GP Gorica (Grude) - Vinjani Donji (RH) / 32 km Granični prijelaz I kategorije u cestovnom prometu osoba, svih vrsta robe i prijevoznih sredstava. Preko ovog graničnog prijelaza moguće je i promet voća i povrća, koje sukladno zakonodavstvu ugovornih strana podlježe kontroli usklađenosti s tržišnim standardima i utvrđivanju zdravstvene ispravnosti prilikom prijevoza preko zajedničke državne granice.

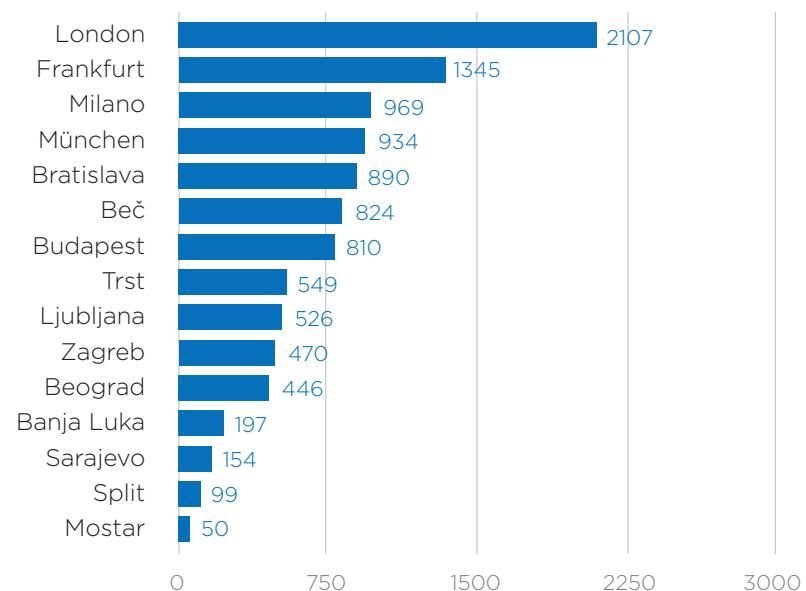
GP Osoje (Posušje) - Vinjani Gornji (RH) / 11 km Granični prijelaz II kategorije za međunarodni cestovni, robni i putnički promet.

GP Bijača (Ljubuški) - Nova Sela (RH) / 53 km Granični prijelaz za međunarodni cestovni promet (promet putnika i roba) koje sukladno zakonodavstvu ugovornih strana podlježe inspekcijskim kontrolama prilikom prijevoza preko zajedničke državne granice.

Granični prijelazi s Crnom Gorom

GP Klobuk (BiH) - Ilino Brdo (CG) / 190 km Granični prijelaz za međunarodni cestovni, robni i putnički promet.

Udaljenost središta Posušja od regionalnih i europskih centara (km)



Izvor: Općina Posušje

OPĆINA POSUŠJE

OPĆE INFORMACIJE

Površina (km2)	461 km2 (0,9% površine BiH)
Središte	Posušje (ukupno 17 naselja)
Broj stanovnika	20.477 (rezultati popisa 2013.)
Broj stanovnika	20.373 (zadnja procjena 31.08.2017.)
Reljef	Općina Posušje ima brdsko-planinski reljef. Nalazi se u središtu zapadne Hercegovine uz granicu s Republikom Hrvatskom.
Klima	Sredozemna i umjereno kontinentalna
Nadmorska visina	675 mnv
Vremenska zona	GMT +1
Valuta	BAM (1€ = 1.95583 BAM)
BDP po glavi stanovnika (€)	3.985.571,34 € (2018)
Proračun (€)	4.406 € (2013.); prosjek FBiH 3.675 €
Stopa nezaposlenosti (%)	39% (prosjek u 2018.)
Broj zaposlenih	3.491 (2016.)
Broj nezaposlenih	2.289 (4. mjesec 2018.)
Prosječna bruto plaća (€)	624 € (3. mjesec 2018.)
Prosječna neto plaća (€)	408 € (3. mjesec 2018.)
Porez na dobit (%)	10%
Porez na dodanu vrijednost (%)	17%
Porez na dohodak (%)	10%

Izvor: Općina Posušje

POLOŽAJ OPĆINE POSUŠJE U BIH

GOSPODARSKI PROFIL OPĆINE POSUŠJE

Poslovni sektor nositelj je gospodarskog razvoja općine Posušje. Gospodarstvo se temelji na mikro i malim poduzećima i obrtima te nekoliko srednjih i velikih poduzeća, koji su regionalni lideri u prerađivačkoj industriji. Ukupan broj gospodarskih subjekata i poduzetnika je 619. Poslovne aktivnosti većine registriranih poslovnih subjekata u Općini Posušje koncentrirane su oko nekoliko sektora:

prerađivačka industrija (metal, plastika, kamen, meso i mlječni proizvodi), građevinarstvo, trgovina na veliko i malo, usluge. Gospodarstvo Posušja bilježi kontinuirani rast izvoza. Od izvoznih proizvoda najzastupljeniji su: cijevi za vodovod i kanalizaciju, elektrokablovi, proizvodi od čelika, boksit itd. Više od 50% radno aktivnog stanovništva Općine zaposleno je u privatnom sektoru.

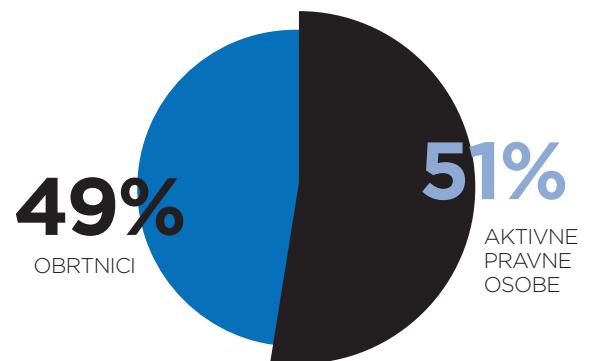
Poslovni sektor u brojkama

643	Broj registriranih pravnih osoba
315	Broj aktivnih pravnih osoba (d.o.o. i d.d.)
305	Mikro i mala poduzeća (do 50 zaposlenih)
8	Srednja poduzeća (50-250 zaposlenih)
2	Velika poduzeća (više od 250 zaposlenih)
304	Broj samostalnih obrta
7	Broj dana za osnivanje d.o.o. (procjena)
5 dana (inv. vodič); 30 dana od potpunog zahtjeva	Broj dana za izdavanje lokacijske dozvole (procjena)
5 dana (inv. vodič); 30 dana od potpunog zahtjeva (Odsjek za imovinsko-pravne odnose)	Broj dana za izdavanje građevinske dozvole (procjena)
5 dana (inv. vodič); 30 dana od potpunog zahtjeva (Odsjek za imovinsko-pravne odnose)	Broj dana za izdavanje uporabne dozvole (procjena)

Izvor: Općina Posušje

Struktura gospodarskih subjekata

Izvor: Općina Posušje



NAJZNAČAJNIJA PODUZEĆA

Naziv poduzeća	Djelatnost i tržišni položaj	Broj zaposlenih
Meggle d.o.o.	Veleprodaja mlijeka i mlijječnih proizvoda	75
Vokel d.o.o.	Trgovina: vodomaterijal, keramika, sanitarije, oprema za centralno grijanje	251
Planet d.o.o.	Trgovina: Distribucija robe široke potrošnje	191
Weltpласт d.o.o.	Proizvodnja PEHD i PP cijevi, PE folija i ambalaže	112
Lager d.o.o.	Proizvodnja uređaja za dizanje i prenošenje, trgovina radnim strojevima i vozilima	93
Mesna industrija Rakitno d.o.o.	Prerada mesa, uzgoj stoke i svinja	75

Naziv poduzeća	Djelatnost i tržišni položaj	Broj zaposlenih
KTM Brina d.o.o.	Graditeljstvo: Visokogradnja, niskogradnja, asfaltna baza	68
Miviko d.o.o.	Proizvodnja električnih kabela i žice, trgovina elektro materijalom	93
Binvest d.o.o.	Veleprodaja alkoholnih i bezalkoholnih pića	116
Euromaterijali d.o.o.	Trgovina građevinskim materijalima	117

Izvor: Općina Posušje

Vrsta obrazovne institucije	Broj	Zanimanja	Broj upisanih u 1. razred šk. god. 2017./18.	Broj upisanih u 4. razred šk. god 2017./18.
Strukovna škola <i>*zanimanja traju 3 godine</i>	Računalni tehničar u strojarstvu	17	24	
	Tehničar telekomunikacijskog prometa	24	23	
	Medicinska sestra / tehničar	18	-	
	Instalater grijanja i klimatizacije	20	16	
	Obrtnička zanimanja			
	Konobari i Kuhari	17	26	
	Frizer	-	-	
	Instalater grijanja i klimatizacije	20	16	

Izvor: Općina Posušje

LJUDSKI RESURSI

Investitori u Općinu Posušje imaju na raspolaganju različite profile radne snage stručnih i tehničkih kvalifikacija. Strukovna škola Posušje školuje učenike općih, strukovnih i obrtničkih zanimanja. Općina pruža svu potrebnu pomoć u

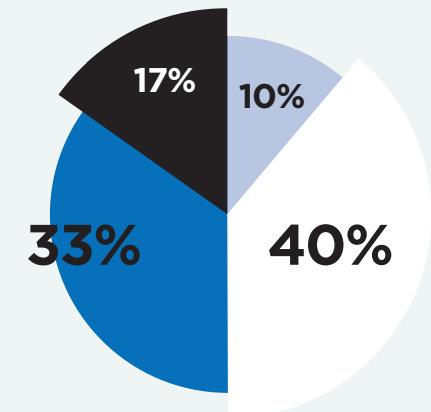
organizaciji stručnog usavršavanja i prekvalifikacije u skladu s potrebama investitora. Studenti iz općine Posušje studiraju na sveučilištima diljem BiH (398) i u Republici Hrvatskoj (177).

OBRAZOVNE INSTITUCIJE U OPĆINI POSUŠJE

Vrsta obrazovne institucije	Broj	Zanimanja	Broj upisanih u 1. razred šk. god. 2017./18.	Broj upisanih u 4. razred šk. god 2017./18.
Osnovne škole	4			
Srednje škole		Zanimanja		
Opća gimnazija	1		75	94
Strukovna škola	1	Ekonomist	40	42

Obrazovna struktura nezaposlenih

- Visoko obrazovanje (VŠS i VSS)
- Srednjoškolsko obrazovanje
- Osnovno obrazovanje



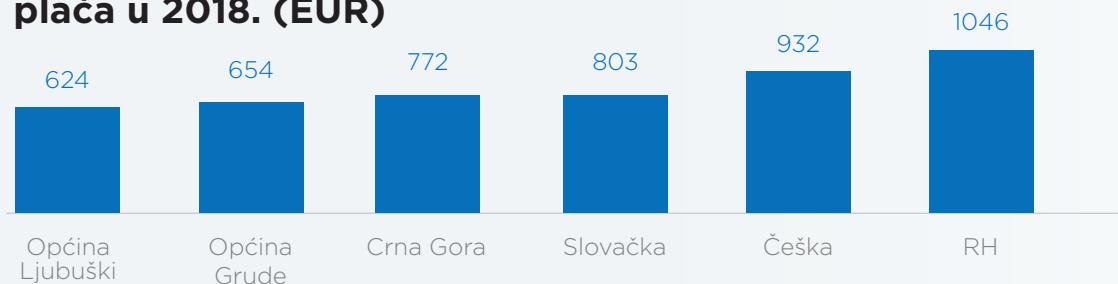
Izvor: Općina Posušje; Federalni zavod za zapošljavanje, Bilten, 4. mjesec 2018.

KONKURENTNI TROŠKOVI RADA

Općina Posušje kao investicijska destinacija ima konkurentne bruto plaće u odnosu na druge države u okruženju. Na tržištu rada dostupna je mlada i kvalificirana radna snaga

tehničkog, stručnog i općeg profila (inženjeri, tehničari za obradu metala, kamenja, plastike, strojari, informatičari, ekonomisti).

Prosječna bruto plaća u 2018. (EUR)



Izvor: Općina Posušje

POLJOPRIVREDNI RESURSI

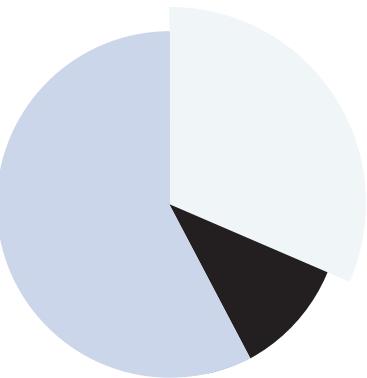
U općini Posušje investitorima u oblasti poljoprivrede na raspolaganju je 17.374 ha obradivog zemljišta. Čist okoliš, nezagđeno tlo i povoljni klimatski uvjeti mediteranske i umjereno-kontinentalne

klime pogoduju investicijama u poljoprivrednu proizvodnju i prehrabeni sektor. Od poljoprivrednih kultura najzastupljenije su pšenica, krumpir i ječam.

Poljoprivredne površine po kategorijama (ha)



Izvor: Općina Posušje



NAJZASTUPLJENIJE POLJOPRIVREDNE KULTURE

Izvor: Općina Posušje

Vrsta poljoprivredne kulture	Površina (ha)	Struktura (%)
Pšenica	122	25,96
Ječam	85	18,09
Kukuruz	23	4,89
Smilje	70	14,89
Krumpir	120	25,53
Kupus	50	10,64
Ukupno	482	100%



U Općini Posušje postoji tradicija rada u poljoprivredi, prehrabenoj i metalnoj industriji, plastici, obradi kamenja, građevinarstvu i uslugama i okrenutost prema poduzetničkim vještinama. Općina Posušje je obrazovno i tehnološko središte za kamen, a Tehnološki park „Osrdak“ (opremljen najsuvremenijim CNC uređajima) je regionalno obrazovno i tehnološko središte za obradu metala i plastike.



POTENCIJALNI SEKTORI ZA INVESTIRANJE

PRIRODNI I KULTURNI RESURSI

NAZIV

OPIS

Sektor metala i plastike

Poslovne aktivnosti više poslovnih subjekata u Općini Posušje koncentrirane su na prerađivačke sektore metala i plastike. Budući tehnološki park Osrđak omogućiti će unaprijeđenje radnih vještina i proizvodnju složenih proizvoda, više dodane vrijednosti od metala i plastike.

Poslovne mogućnosti

Ulaganje u proizvodne pogone s ekološki prihvatljivom proizvodnjom u prerađivačkom sektorima, koji stvaraju dodanu vrijednost (inovativni proizvodi od metala i plastike).

Mineralne sirovine (kamen)

Općina Posušje bogata je prirodnim resursima od kojih se ističu boksit i kamen. Boksite u zalihamama ima oko 3.000.000 t, a rudna ležišta su različitih veličina i kreću se oko 1.000.000 t. Općina raspolaže i značajnim količinama lapora, koji je pogodan za proizvodnju različitih vrsta cementa te gline, koja svoju namjenu ima u industriji.

Poslovne mogućnosti

Ulaganje u proizvodne pogone u proizvodnju proizvoda od kalcijeva karbonata (CaCo_3).

Prehrambeni sektor

Na području Općine Posušje nalazi se 40.215 ha pašnjaka što omogućava bavljenje stočarstvom (uzgoj koza i ovaca). Osobito je značajan potencijal daljnog razvoja industrije kozarstva (meso, sir, mlijeko), čiji proizvodi imaju lokalno i regionalno tržište i postižu visoke cijene na tržištu.

Poslovne mogućnosti

Greenfield investicije u proizvodne pogone za proizvodnju kozjeg mesa, mlijeka i sira.

Turistički sektor

Općina Posušje bogata je i prirodnim resursima i preduvjetima za razvoj raznih oblika turizma, od kojih se ističe Park prirode Blidinje. Važniji turistički lokaliteti uključuju: Skijališni centar Risovac, turističko-planinarsku stazu u Vučipolu, golf teren Topala, jezero Tribistovo, Šimićevu pećinu, kanjon Ričine, planina Čvrsnica (vrh 2.228 mnv) te brojne arheološke lokalitete.

Poslovne mogućnosti

Potencijalni i investicijski projekti uključuju unaprijeđenje i izgradnju smještajnih i ugostiteljskih objekata te različitih zabavnih i uslužnih sadržaja. Krajobraz i bioraznolikost područja koja se očituje u velikom broju biljnih i životinjskih vrsta pružajući mogućnost razvoja edukacijskih, znanstvenih, turističko-rekreacijskih i uslužnih djelatnosti.

Energetski sektor - obnovljivi izvori energije

Općina Posušje nalazi se u najsunčanijem dijelu BiH i raspolaže u prosjeku sa 2.200 sunčanih sati godišnje. Brdsko-planinski dijelovi općine (Tribistovo, Rakitno, Blidinje) izrazito su vjetroviti i pogodni za korištenje energije vjetra. Područje Hercegovine predstavlja iznimnu lokaciju za ulaganje u obnovljive izvore energije iz sunca, pošto ono godišnje preda oko 1600 kWh energije na 1 m² vodoravne površine.

Poslovne mogućnosti

Ulaganje u obnovljive izvore energije iz sunca i vjetra. Za solarna polja i vjetroparkove investitorima su na raspolaganju i zone: Zavelim (200ha), Osoje (100ha), Oštrelj, Poklečani.

Izvor: Općina Posušje

PRIRODNI RESURSI

Park prirode Blidinje - Područje Blidinje jedinstvena je prirodna pojava. Sadrži mnoge endemske vrste biljnog i životinjskog svijeta uz mnoštvo izvora čiste, pitke vode. Ovo područje poznato je kao i jedno od najbrojnijih staništa endemskega bora munike.

Park prirode Blidinje osim brojnih prirodnih ljepota sadrži i zanimljive zabavne i edukativne događaje koji privlače sve veći broj turista i zaljubljenika u prirodu. Ugođaj ekološke oaze privlači turiste i izletnike tijekom sva četiri godišnja doba. Od rekreativnog sadržaja Blidinje nudi: biciklizam, jahanje, planinarenje, skijanje, quad ture, kajak i ostalo.

Tribistovo - Ovo akumulacijsko jezero je vodoopskrbni sustav pitke vode za sva naselja općine Posušje. Bez ovog jezera pitke vode, život i opstanak u Posušju bi bio nemoguć. U blizini jezera napravljeno i kupalište koje privlači mnoge kupače.

Šimića pećina - Nalazi se u Vučipolu, posuškom speleološkom parku prirode. Šimića pećina pravi je biser krša, zapravo je vrlo razvijeni i složeni podzemni vodotok. Unutar nje se nekada nalazio izvor vode. Dobila je ime po ajduku Andrijici Šimiću koji je u njoj boravio u svojim ajdučkim danima.

Žukovica - Rječica koja izvire u zaseoku Zagorje. Stanovnici Zagorja koji žive uz njezin vodotok koriste njezinu vodu za zalijevanje povrtarskih i ratarskih kultura na svojim njivama. Ovo područje prepoznali su još prije deset tisuća godina naši preci koji su bili nastanjeni u pećini, danas poznatoj kao Žukovačka pećina koja se nalazi do samog vodopada. Netaknuta priroda, hladna i pitka voda, miris trava i cvrkut ptica - savršeno je to mjesto za odmor i punjenje baterija.

KULTURNO-POVIJESNI SPOMENICI I KULTURNE MANIFESTACIJE

Nekropolu stećaka Bare - Nekropolu Donje Bare nalazi se na jugozapadnim padinama planine Čvrsnice. Nekropolu je nacionalni spomenik BiH, a čini je 26 stećaka.

Lokalitet Ričina - Ričina je značajan arheološki lokalitet na kojem je postojao kontinuitet života od prapovijesti, tako se na njemu nalazi prapovijesni tumul, zatim srednjovjekovna nekropola stećaka do novijeg doba u kojem je izgrađen kameni most.

Lokalitet Brižak - O iznimnom značaju Posuškog Gradca u kasnoantičkom razdoblju svjedoči nam otkrivena ranokršćanska dvojna bazilika, koja se nalazi na lokalitetu Brižak unutar aktivnog katoličkog groblja. Bazilika se sastoji od sjeverne - veće i južne - manje crkve. Za nju je karakteristična kripta ili grobnica na svod koja se nalazi unutar veće crkve.

Posuško lito - Kulturno-sportska manifestacija „Posuško lito“ održava se niz godina i s početkom ljeta postaje središte događanja u Hercegovini. U bogatom programu kroz cijelo ljetno održava se niz zabavnih, kulturnih, sportskih i drugih događaja.

Festival klapske pisme - „Festival klapske pisme“ je manifestacija koja se održava u sklopu „Posuškog lita“ i prvi je festival takve vrste u BiH. Festival traje tri dana i svake godine okuplja sve veći broj izvođača.

Izvor: Općina Posušje

KONKURENTNI TROŠKOVI POSLOVANJA

Nacionalni tretman stranih investitora u BiH i izuzetno povoljno porezno okruženje – stopa PDV-a od 17% i poreza na dobit i na dohodak od 10% su među najnižim u regiji i Europi. Uz cjenovno konkurentne troškove rada, domaćim i stranim investitorima dostupni su i dodatni porezni (izvoz, proizvodnja, zapošljavanje) i carinski poticaji.

Stopa poreza na dobit	10%
Stopa poreza na dodanu vrijednost (PDV)	17%
Stopa poreza na dohodak	10%

Strani investitori ostvaruju pravo na porezne olakšice (prema odredbama Zakona o porezu na dobit Federacije BiH) prikazane u donjoj tablici. Strani investitori također

ostvaruju carinske olakšice kroz oslobođenje od plaćanja carina i carinskih pristojbi za investirani kapital.

POREZNE OLAKŠICE

Izvoz	Investitor koji je izvozom ostvario preko 30% od ukupno ostvarenog prihoda u godini oslobađa se plaćanja poreza na dobit za tu godinu.
Proizvodnja	Investitor koji u periodu od 5 (pet) uzastopnih godina investira u proizvodnju u vrijednosti od najmanje 20 milijuna KM na području FBiH, oslobađa se plaćanja poreza na dobit za period od 5 (pet) godina, počevši od prve godine investiranja u kojoj je investirao najmanje 4 milijuna KM.
Zapošljavanje osoba s posebnim potrebama	Za zapošljavanje više od 50% invalidskih osoba i osoba s posebnim potrebama duže od godinu dana, investitor se oslobađa plaćanja poreza na dobit za godinu u kojoj je bilo zaposleno više od 50% invalidskih osoba i osoba s posebnim potrebama.

ATRAKTIVNI LOKALNI POTICAJI

Domaćim i stranim investitorima na raspolaganju su i atraktivni lokalni poticaji. Za investitore koji ulaze u poduzetničke zone Osrdak i Vlake, Općina omogućava kupnju građevinskog zemljišta po konkurentnim cijenama, kao i odgodu plaćanja komunalne naknade za novoizgrađene poslovne objekte u kojima posluju nova gospodarska društva na području Općine.

Investitorima u općinu Posušje otvara se mogućnost poslovne suradnje sa Udrugom

gospodarstvenika Posušje (poslovna mreža od 45 poduzeća, 1.875 zaposlenih i 328 mil EUR prihoda). Brza i učinkovita općinska administracija rješava svu potrebnu dokumentaciju u nadležnosti općine, vezanu za Vaš investicijski projekt u roku od 48 sati.

- Cijena građevinskog zemljišta 2 KM/m² (1 EUR/m²)
- 2 godine odgoda plaćanja komunalne naknade za novoizgrađene poslovne objekte

DOZVOLE U POSTUPKU GRAĐENJA

Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove, katastar, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (Odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i stambeno komunalne poslove), nadležna je općinska služba u postupku izdavanja dozvola (lokacijske, građevinske i uporabne dozvole).

Obrasci zahtjeva sa detaljnim informacijama, koje se odnose na predmetna odobrenja mogu se preuzeti na Info pultu Općine, direktno u nadležnoj Službi ili elektronskim putem sa registra zahtjeva na web stranici www.posusje.ba.

IZDAVANJE DOZVOLA U POSTUPKU GRAĐENJA

Br.	Vrsta dozvole	Rok izdavanja	Cijena koštanja (KM/EUR)
1.	Lokacijska dozvola	30 dana od potpunog zahtjeva	100 – 200 KM/m ² (ovisno o veličini, mjestu i namjeni objekta)
2.	Građevinska dozvola	30 dana od potpunog zahtjeva	Zona Osrdak - 6 KM/m ² (poslovni prostor), 3 km/m ² (skladišni prostor) + 150 km takse
3.	Uporabna dozvola	30 dana od potpunog zahtjeva	Komisija + 150 KM takse

Izvor: Općina Posušje

Cijene komunalnih usluga za gosp. subjekte

VODA

1,17 €/m³ (privreda)
1,17 €/m³ (kućanstva)

KANALIZACIJA

Ne postoji, izgrađen je samo kolektor

ELEKTRIČNA ENERGIJA

144 KM / KW instalirane snage u pogonu za priključak na srednjenačku mrežu

ODVOZ OTPADA

15 € mjesечно (privreda)
4 €/do 2 člana (kućanstva)
6 €/3 i više članova (kućanstva)

Telekomunikacijske usluge

FIKSNI TELEFON
8,9 €

MOBILNI TELEFON
8,9 €

ŠIROKOPOJASNI INTERNET
11,36 €

Izvor: Općina Posušje

ATRAKTIVNE INVESTICIJSKE LOKACIJE

GREENFIELD LOKACIJA **POSLOVNA ZONA „OSRDAK“ POSUŠJE**



OSNOVNI PODACI O ZONI

Vlasnička struktura	Javno vlasništvo
Veličina zone (ha)	13,74 ha
Broj parcela	24
Namjena zone	Proizvodno-uslužna
Dopuštene poslovne aktivnosti u zoni	Proizvodne aktivnosti
Spremnost zone za investicije	Da
PROMETNE VEZE	UDALJENOST (km)
Pristupna cesta	1 km
Auto-cesta	Zagvozd (29 km)
Željezница (industrijski kolosijek)	Čapljina 15 km
Zračna luka	Mostar (56 km), Split (109 km)
Morska luka	Mostar (56 km), Split (109 km)
Riječna luka	Luka Brčko (311 km)
INFRASTRUKTURA	DOSTUPNOST INFRASTRUKTURE / USLUGE
Voda	Da
Odvodnja/kanalizacija	Ne
Električna energija	Da
Plin	Ne
Telekomunikacijska mreža	Da

OSTALE INFORMACIJE O ZONI

Broj poduzetnika	4
Poduzetnici	Meggle d.o.o., Iveral d.o.o., Kror d.o.o., Adeo d.o.o.
Broj zaposlenih	103
Lokalni poticaji za investitore	Da
Vrsta poticaja	Subvencija cijene zemljišta
Dostupne parcele za prodaju	Dostupno za prodaju 12 parcela
Cijena/m ²	1 EUR/m ²
Veličina parcele (min/max)	Sve parcele su oko 4.000 m ²
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,50
Maksimalno dopušteni broj razina/katova	Nema ograničenja
Dopuštena visina gradnje (m)	Nema ograničenja
Minimalna udaljenost od susjedne parcele	Min 3 m
Razvoj parcele	Min 30% parcele pod zelenim površinama
Maksimalno dopuštena visina ograde/živice	max 2 m
Minimalni broj parkirnih mjesta	Nije propisano za pojedinu parcelu
Širina pristupne ceste	6,4 m
Trošak vode (kn/m ³)	0,64 kn/m ³
Kontakt tel.	+387 39 681-035

OSNOVNI PODACI O ZONI

Vlasnička struktura	Javno vlasništvo
Veličina zone (ha)	190,38
Broj parcela	47
Namjena zone	Proizvodno-industrijska
Dopuštene poslovne aktivnosti u zoni	Proizvodno-industrijska
Spremnost zone za investicije	Da
PROMETNE VEZE	UDALJENOST (km)
Pristupna cesta	Na pristupnoj cesti
Auto-cesta	Zagvozd (31km)
Željezница (industrijski kolosijek)	Mostar (58km)
Zračna luka	Mostar (58km), Split (111km)
Morska luka	Luka Ploče (69km); Luka Split (101km)
Riječna luka	Luka Brčko (313km)
INFRASTRUKTURA	DOSTUPNOST INFRASTRUKTURE / USLUGE
Voda	Da
Odvodnja/kanalizacija	Ne
Električna energija	Da
Plin	Ne
Telekomunikacijska mreža	Da

OSTALE INFORMACIJE O ZONI

Broj poduzetnika	8
Poduzetnici :	Mrvelji doo, M-gradnja doo, Vamant doo, Lončarplast doo, KTM Brina doo, Servis kamiona Boškanović, Euro granit doo, Karoserija doo
Broj zaposlenih	158
Lokalni poticaji za investitore	Da
Vrsta poticaja	Subvencija cijene zemljišta
Dostupne parcele za prodaju	Dostupno za prodaju 19 (uz mogućnost širenja na slobodnoj površini)
Cijena/m ²	1 EUR/m ²
Veličina parcele (min/max)	Sve parcele su oko 4000m ² (ovisno o zahtjevu investitora)
Dopušteni koeficijent izgradnje	0,50
Maksimalno dopušteni broj razina/katova	Nema ograničenja
Dopuštena visina gradnje (m)	Nema ograničenja
Minimalna udaljenost od susjedne parcele	Min 3 metra (po uvjetima koje da nadležna služba)
Razvoj parcele	Min 30%
Maksimalno dopuštena visina ograde/živice	Max 2 m
Minimalni broj parkirnih mjesta	Nije propisano za pojedinu parcelu
Širina pristupne ceste	6,4 metara
Trošak vode (kn/m ³)	0,64 kn/m ³
Kontakt tel.	+ 387 39 681-035

Izvor: Općina Posušje

Izvor: Općina Posušje

KONTAKT ZA PODRŠKU INVESTITORIMA



This brochure has been produced with the assistance
of the European Union. The contents of this publication
are the sole responsibility of PI Development agency
and can in no way be taken to reflect the views of the European Union.



OPĆINA POSUŠJE



Fra Grge Martića 30
88240 Posušje
Bosna i Hercegovina

Kontakt osoba:
Dragica Lebo

Tel: +387 39 681 035
Fax: +387 39 681 041
E-mail: opcina.posusje.gs@tel.net.ba
Web: www.posusje.ba

Web: www.posusje.ba
E-mail: opcina.posusje.gs@tel.net.ba
Fax: +387 39 681 041
Tel: +387 39 681 035

Contact point:
Dragica Lebo

Bosnia and Herzegovina
88240 Posušje
Fra Grge Martića 30

MUNICIPALITY
OF POSUŠJE



Ova brošura je urađena uz pomoć
Europske unije. Sadržaj ove publikacije
je isključiva odgovornost JU Razvojna
agencija ŽZH-HERAG i ni u kom slučaju
ne predstavlja gledišta Europske unije



CONTACT FOR
INVESTOR SUPPORT

INTRODUCTORY REMARKS FROM THE MUNICIPAL MAYOR

Dear investors,

It is my pleasure to present to you the investment brochure with all the benefits of investing into the Municipality of Posušje.

The Municipality of Posušje has recognised the importance of creating a positive business environment as one of the fundamental prerequisites for attracting investments. The investors in our Municipality have access to a friendly business environment and excellent business conditions crucial for the provision of services and the development of products competitive in both domestic and international markets.

Our dedication to this goal has already been acknowledged by numerous domestic and foreign investors who have been conducting successful business in our Municipality for many years now.

MAIN BENEFITS OF INVESTING IN THE MUNICIPALITY OF POSUŠJE:

- Extremely favourable geographical and traffic location of the Municipality of Posušje
- Rich natural resources and long tradition in metal and plastic processing
- Quick access to markets with affordable transport costs
- Ongoing economic growth and a strong entrepreneurial spirit
- Favourable business environment for entrepreneurship
- Young and well-trained labour force with competitive pricing
- Competitive business costs
- Attractive and affordable investment locations
- Quick and efficient municipal administration
- Quality of life

It is our goal to provide each investor with continuous care. I would, therefore, like to invite you to come to us with full trust, and together we will make your investment project an even bigger success. We are here for you!

Welcome to the Municipality of Posušje!

Posušje Municipality Mayor
Branko Bago

WHERE ARE WE?

GEO-TRAFFIC POSITION OF THE MUNICIPALITY OF POSUŠJE

The Municipality of Posušje is situated in the southwest part of Bosnia and Herzegovina (BiH) in the West Herzegovina Canton pertaining to the Federation of Bosnia and Herzegovina at the very border of Bosnia and Herzegovina and the Republic of Croatia (European Union). Good quality transport infrastructure gives access to global markets straight from the Municipality of Posušje.



INTERNATIONAL ROAD TRAFFIC

The vicinity of the A1 Motorway (Zagvozd 29 km) running through Croatia, part of the Pan-European Corridor Vb (connecting the north and south of Europe with Croatian ports) and the future Pan-European Corridor Vc (connecting Central Europe with the Adriatic Sea) provides the investors with a fast access to regional, European and other markets.

INTERNATIONAL AIR TRAFFIC

The Municipality of Posušje is connected to regional, European and world markets by air traffic through international airports in Split (111 km), Sarajevo (149 km), Dubrovnik (203 km) and Zagreb (475 km).

INTERNATIONAL RAIL TRAFFIC

The investors have the opportunity to access rail cargo traffic via railway station in Mostar (56 km) as well as regional, European and other markets via Railtrack 11 from the Municipality of Posušje (Sarajevo – Čapljina – Port Ploče (CRO)), which is connected to all other parts of BiH, the neighbouring countries and further through the railway track in Sarajevo.

INTERNATIONAL PORTS

The Municipality of Posušje is connected with regional, European and world markets by sea and river transport through international seaports in Split (99 km) and Ploče (75 km), and international river port of Brčko (311 km).

INTERNATIONAL BORDER CROSSINGS

Border crossings with the Republic of Croatia

Border crossing Gorica (Grude) - Vinjani Donji (RC) / 32 km Category I border crossing in the road transport of people, all types of goods and transport means. This border crossing provides for the transport of fruit and vegetables that, in line with the legislation of the contracting parties, is subject to the market standards compliance control and health safety control during transport over the joint state border.

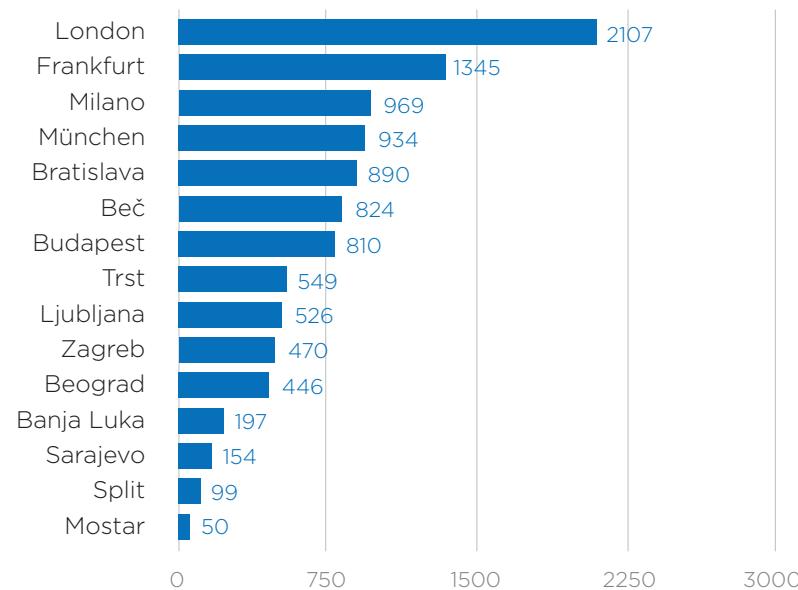
Border crossing Osoje (Posušje) - Vinjani Gornji (RC) / 11 km Category II border crossing for international road, goods and passenger transport.

Border crossing Bijača (Ljubuški) - Nova Sela (RC) / 53 km Border crossing for international road transport (passengers and goods) that in line with the contracting parties' legislation is subject to inspection controls of transport through the joint state border.

Border crossings with Montenegro

Border crossing Klobuk (BiH) - Ilino Brdo (MNE) / 190 km Border crossing for international road, goods and passenger transport.

Distance of Posušje Centre from regional and European centres (in km)



Source: Municipality of Posušje

MUNICIPALITY OF POSUŠJE

GENERAL INFORMATION

Surface (in km2)	461 km2 (0,9% of BiH surface)
Centre	Posušje (17 settlements in total)
Population	20,477 (census from 2013)
Population	20,373 (latest estimates on 31.08.2017.)
Terrain	The Municipality of Posušje has a hilly mountainous terrain. It is located in the centre of West Herzegovina along the border with the Republic of Croatia.
Climate	Mediterranean and moderate continental
Altitude	675 alt.
Time zone	GMT +1
Currency	BAM (1€ =1.95583 BAM)
GDP per capita (€)	4.406 € (2013); average FBiH 3.675 €
Budget (€)	3.985.571,34 € (2018)
Unemployment rate (%)	39% (average in 2018)
Employed population	3.491 (2016.)
Unemployed population	2.289 (April, 2018)
Average gross salary (€)	624 € (March, 2018)
Average net salary (€)	408 € (March, 2018)
Profit tax (%)	10%
Value added tax (%)	17%
Income tax (%)	10%

Izvor: Općina Posušje

LOCATION OF THE MUNICIPALITY OF POSUŠJE IN BIH

ECONOMIC PROFILE OF THE MUNICIPALITY OF POSUŠJE

Business sector is the leader of economic development in the Municipality of Posušje. The economy is based on micro and small enterprises and trades and several medium and large enterprises, regional leaders in the processing industry. The total number of economic subjects and entrepreneurs is 619. Business activities of the majority of registered businesses in the Municipality of Posušje are mainly distributed across

several sectors: processing industry (metal, plastic, stone, meat and dairy products), civil engineering, wholesale and retail, services. The economy of Posušje is showing continued growth of export. The most exported products are: water supply and sewage pipes, electrical cables, steel products, bauxite etc. The private sector employs over 50% of the total number of the employed in the Municipality.

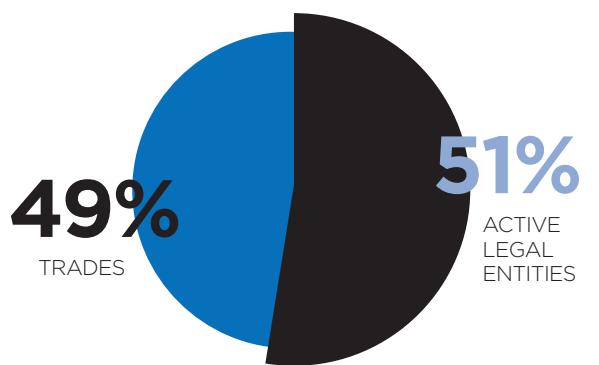
Business sector in numbers

Number of registered legal entities	643
Number of active legal entities (ltd and plc)	315
Micro and small enterprises (up to 50 employees)	305
Medium enterprises (50-250 employees)	8
Large enterprises (over 250 employees)	2
Number of independent trades	304
Days required to register ltd (estimate)	7
Days required for location permit issuance (estimate)	5 days (inv. guide); 30 days from completed request
Days required for construction permit issuance (estimate)	5 days (inv. guide); 30 days from completed request (Dept. for Property-Legal Affairs)
Days required for use permit issuance (estimate)	5 days (inv. guide); 30 days from completed request (Dept. for Property-Legal Affairs)

Source: Municipality of Posušje

Structure of economic entities

Source: Municipality of Posušje



THE MOST PROMINENT ENTERPRISES

Company	Activity and market position	Number of employees
Meggle d.o.o.	Wholesale of milk and dairy products	75
Vokel d.o.o.	Trade: water supply, ceramics, sanitary equipment, central heating equipment	251
Planet d.o.o.	Trade: Distribution of consumer goods	191
Weltplast d.o.o.	Production of PEHD and PP pipes, PE foil and packaging	112
Lager d.o.o.	Production of lifting and transportation devices, trade in various machines and vehicles	93
Mesna industrija Rakitno d.o.o.	Meat processing, cattle and pigs breeding	75

Company	Activity and market position	Number of employees
KTM Brina d.o.o.	Civil engineering: construction, civil engineering, asphalt base	68
Miviko d.o.o.	Production of electric cables and wire, electric material trade	93
Binvest d.o.o.	Wholesale of alcoholic and soft drinks	116
Euromaterijali d.o.o.	Construction material trade	117

Source: Municipality of Posušje; Bisnode

Type of educational institution	Number / Professions	Number of enrolments in the 1st grade in 2017/18	Number of enrolments in the 4th grade in 2017/18
Vocational School	IT technician in machine engineering	17	24
	Telecommunication technician	24	23
	Nurse / Medical technician	18	-
	Heating and air conditioning installer	20	16
	Waiters and chefs	17	26
	Hairdressers	-	-
	Heat and air conditioning installer	20	16

Source: Municipality of Posušje

HUMAN RESOURCES

The investors have at their disposal various labour force profiles with professional and technical qualifications. The Vocational School in Posušje provides education for general, expert and craft professions. The Municipality offers

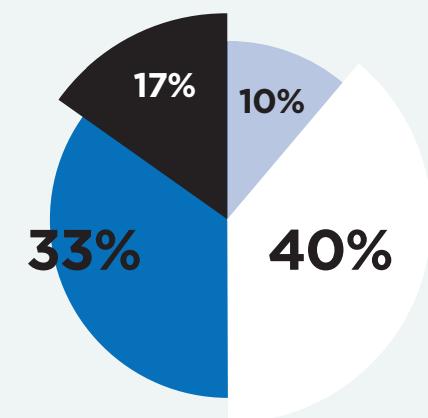
all assistance in the organisation of professional training and prequalification in line with the investors' needs. Students from the Municipality of Posušje are attending universities across BiH (398) and the Republic of Croatia (177).

EDUCATIONAL INSTITUTIONS IN THE MUNICIPALITY OF POSUŠJE

Type of educational institution	Number / Professions	Number of enrolments in the 1st grade in 2017/18	Number of enrolments in the 4th grade in 2017/18
Primary Schools	4		
Secondary Schools	Professions	136	140
Grammar School	1	75	94
Vocational School	Economist	40	42

Structure of unemployed by education

- Higher education
- Secondary education
- Vocational education
- Primary education



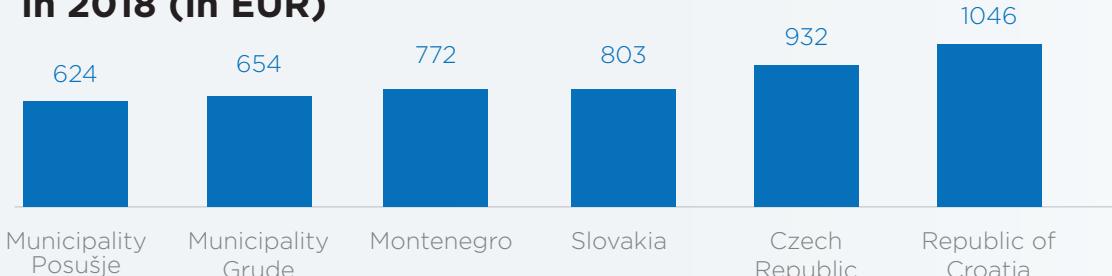
Source: Municipality of Posušje; Federal Employment Bureau, Bulletin, April 2018

COMPETITIVE COSTS OF LABOUR

The Municipality of Posušje, as an investment destination, boasts competitive gross salaries compared with other neighbouring countries. The labour market offers young and expert labour

force of technical, expert and general profile (engineers, processing technicians for metal, stone, plastic, machine engineers, IT, economists).

Average gross salary in 2018 (in EUR)



Source: Municipality of Posušje

AGRICULTURAL RESOURCES

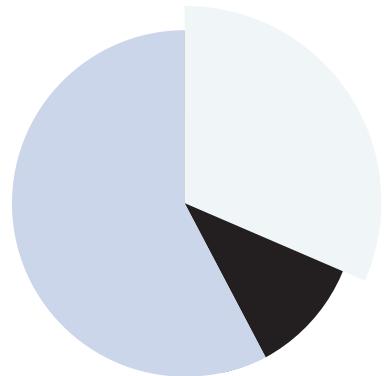
In the Municipality of Posušje the investors have at their disposal approximately 17,374 ha of arable land. Clean air, unpolluted soil and favourable climatic conditions of Mediterranean

and moderate continental climate are beneficial for investing in agricultural production and food sector. The most common agricultures are wheat, potato and barley.

AGRICULTURAL AREAS BY USAGE CATEGORY (ha)

Fields and gardens	5158
Meadows	1566
Orchards	12
Pastures	10619
Vineyards	19

Source: Municipality of Posušje



THE MOST COMMON CROPS

Source: Municipality of Posušje

Type of crop	Surface area (ha)	Structure (%)
Wheat	122	25,96
Barley	85	18,09
Corn	23	4,89
Immortelle	70	14,89
Potato	120	25,53
Cabbage	50	10,64
Total	1329	100%



The Municipality of Posušje carries a tradition of agriculture, food and metal industry, plastic, stone processing, civil engineering and service and its focus is on entrepreneurial skills. The Municipality of Posušje is an educational and technological centre for stone, and Technological Park "Osrdak" (equipped with the latest CNC machines) is a regional educational and technological centre for metal and plastic processing.



POTENTIAL INVESTMENT SECTORS

NAME	DESCRIPTION
Metal and plastic sector	Business activities of several business subjects in the Municipality of Posušje are focused on metal and plastic processing sectors. The future Technological Park Osrđak will promote work skills and complex product production, additional value comparing with metal and plastic.
Business opportunities	Investment in production facilities with ecological production in the processing sectors with added value (innovative metal and plastic products).
Mineral raw material (stone)	The Municipality of Posušje is rich in natural resources, especially bauxite and stone. It has around 3,000,000 tons of bauxite resources and ore deposits vary in size and are on average around 1,000,000 tons. The Municipality also has a significant amount of marl which is useful for the production of cement, and clay which can be used in industry.
Business opportunities	Investment in facilities for the production of calcium carbonate (CaCO_3) products.
Food sector	The Municipality of Posušje has 40,215 ha of meadows giving excellent opportunity for cattle breeding (goats and sheep). There is excellent potential in the development of goat breeding (meat, cheese, milk), the products that have a local and regional market with high prices.
Business opportunities	Greenfield investments in facilities for the production of goat meat, milk and cheese.
Tourist sector	The Municipality of Posušje is rich in natural resources and has good conditions for the development of various forms of tourism, especially the Nature Park Blidinje. The most important tourist locations are: Ski Centre Risovac, tourist hiking trail in Vučipolje, golf field Topala, Tribistovo Lake, Šimić Cave, Ričine Canyon, Mount Čvrsnica (top at 2,228 altitude) and numerous archaeological sites.
Business opportunities	Potential and investment projects include the upgrade and construction of accommodation and hospitality facilities and various entertainment and services. The landscape and biodiversity of the area is shown in numerous plant and animal species which offers the possibility to develop educational, scientific, tourist, leisure and service activities.
Energy sector - renewable energy sources	The Municipality of Posušje is located in the sunniest part of Bosnia and Herzegovina with 2,200 sun-hours annually on average. The hilly parts of the Municipality (Tribistovo, Rakitno, Blidinje) are extremely windy and favourable for the use of wind energy. Herzegovina is an ideal location to invest in renewable energy sources from sun given that more than 1600 kWh of sun energy per 1m ² is released every year.
Business opportunities	Investment in renewable energy sources from sun and wind. The investors have access to zones Zavelim (200ha), Osoje (100ha), Oštrc, Poklečani for the development of solar field and wind parks.

Source: Municipality of Posušje

NATURAL AND CULTURAL RESOURCES

NATURAL RESOURCES

Nature Park Blidinje - The area of Blidinje is a unique natural phenomenon. It has numerous endemic plant and animal species with plenty of fresh water springs. This area is famous for being one of the most populated habitats of the endemic Bosnian pine. In addition to the numerous natural attractions, the park also has entertaining and educational events that attract many tourists and nature enthusiast. The atmosphere of an ecological oasis attracts tourists and hikers during all four seasons. For leisure activities Blidinje offers: biking, horseback riding, hiking, skiing, quad rides, kayaking etc.

Tribistovo - This manmade lake is a drinking water supply system for all settlements in the Municipality of Posušje. Without this drinking water lake, life and existence in Posušje would not be possible. A bathing area exists near the lake attracting many visitors.

Šimića Cave - Situated in Vučipolje, a speleological nature park of Posušje. Šimića Cave is a true karstic pearl, a highly developed and complex underground stream. It used to hold a water spring. It was named after haiduk Andrijica Šimić who used to stay in the cave.

Žukovica - The spring of this river is in the hamlet of Zagorje. Its inhabitants are using the water from the river to water the crops on their land. This area has been populated ten thousand years ago by our ancestors who lived in the cave known today as Žukovačka Cave located next to the waterfall. Pristine nature, cool drinking water, the smell of grass and the chirping of the birds - a place perfect for rest and recharge.

CULTURAL AND HISTORIC LANDMARKS AND CULTURAL EVENTS

Nekropola stečaka Bare - Donje Bare necropolis is located on the southwest slopes of Mount Čvrsnica. The necropolis is a national heritage of BiH and it is consisted of 26 tombstones.

Ričina Site - Ričina is a significant archaeological site with evidence of life from the ancient history. It has an ancient barrow, tombstone necropolis from the Middle Ages and the later periods, and more modern remnants one of which is a stone bridge.

Brižak Site - The extraordinary significance of Gradac in Posušje in the late antique period is evidenced by the early Christian twin basilica, located at the locality of Brižak within an active Catholic cemetery. The basilica consists of the two churches, larger in the north and smaller in the south. It has a characteristic crypt or vaulted grave inside the larger church.

Posuško lito - Cultural and sporting event "Posuško lito" has a long year tradition and becomes the centre of Herzegovina in the beginning of summer. Its rich programme offers numerous cultural, sport and other events throughout the summer.

Folk song festival - "Folk song festival" is an event held within the "Posuško lito" and is the first festival of its kind in BiH. The festival is three days long and has more performers each year.

Source: Municipality of Posušje

COMPETITIVE BUSINESS COSTS

The national treatment of foreign investors in BiH and an extremely favourable tax environment – VAT rate of 17% and profit and income tax of 10%, are among the lowest in the region and Europe. In addition to the competitive labour costs, the local and foreign investors have access to additional tax (export, production, employment) and customs incentives.

Foreign investors are entitled to tax reliefs (in line with the Profit Tax Law of the Federation of BiH) from the table below. Foreign

TAX RELIEFS

Export	A taxpayer who shall realize the exports exceeding 30% of total income, within the tax year profit is determined for shall be exempt from profit tax for that year.
Production	A taxpayer investing in production not less than 20 million KM over the period of 5 consecutive years in the Federation shall be exempt from profit tax during the period of 5 years, starting with the first year when taxpayer has to invest at least four million KM.
Employing persons with disabilities	A taxpayer employing more than 50% of disabled persons and persons with special needs for more than one year shall be exempt from profit tax for a year in which more than 50% of disabled persons and persons with special needs were employed.

APPEALING LOCAL INCENTIVES

Domestic and foreign investors also have access to attractive local incentives. The Municipality offers competitive prices for the purchase of construction land to the investors investing in the entrepreneurial zones of Osrdak and Vlakte, as well as delayed payment of utility fees for the newly constructed business buildings used for the operations of new companies in the Municipality. The investors in the Municipality of Posušje are given an opportunity of business cooperation

Profit tax rate	10%
Added value tax rate (VAT)	17%
Income tax rate	10%

investors also have customs reliefs by being exempt from customs and customs fees for invested capital.

with the Businessmen Association of Posušje (a business network of 45 companies, 1,875 employees and 328 million EUR of income). A fast and efficient municipal administration handles all documents falling within its competence in 48 hours.

- Construction land price 2 KM/m² (1 EUR/m²)
- 2 year grace period for utility fees for the newly constructed business buildingsobjekte

CONSTRUCTION PERMITS

The Service for Property-Legal and Geodetic Matters and Cadastre, Physical Planning and Environmental Protection (Department for Physical Planning, Construction, Environmental Protection and Housing and Communal Affairs) is the competent municipal service for issuing permits (location, construction, usage).

Request forms with detailed information relating the respective permits are available at the Info Desk of the Municipality, the competent Service offices or can be downloaded from the request registry at the web site www.posusje.ba.

ISSUANCE OF CONSTRUCTION PERMITS

No.	Type of permit	Time of issue (in days)	Cost (KM/EUR)
1.	Location permit	30 days from completed request	100 – 200 KM/m ² (depending on the size, place and purpose)
2.	Construction permit	30 days from completed request	Zona Osrdak - 6 KM/m ² (business premises), 3 km/m ² (storage space) + 150 KM fee
3.	Use permit	30 days from completed request	Committee + 150 KM fee

Source: Municipality of Posušje

UTILITY PRICES FOR ECONOMIC ENTITIES

WATER

1,17 €/m³ (industry)
1,17 €/m³ (homes)

SEWAGE

Not available, only a collector is built

POWER SUPPLY

144 KM / KW of installed power for a connection to medium voltage network

WASTE DISPOSAL

15 € monthly (industry)
4 €/up to 2 people (homes)
6 €/3 people and more (homes)

TELECOMMUNICATION SERVICES

LANDLINES

8,9 €

MOBILE PHONES

8,9 €

BROADBAND INTERNET

11,36 €

Source: Municipality of Posušje

ATRAKTIVNE INVESTICIJSKE LOKACIJE

GREENFIELD SITE **BUSINESS ZONE „OSRDAK“ POSUŠJE**



BASIC INFORMATION ON THE ZONE

Ownership structure	Public ownership
Zone surface (ha)	13,74 ha
Number of plots	24
Zone purpose	Production/Service
Permitted business activities in the zone	Production
Zone investment preparedness	Yes

TRAFFIC CONNECTIONS

	DISTANCE (in km)
Access road	1 km
Motorway	Zagvozd (29 km)
Railway (industrial rail track)	Mostar (56 km)
Airport	Mostar (56 km), Split (109 km)
Seaport	Port Ploče (67 km); Port Split (99 km)
River port	Port Brčko (311 km)

INFRASTRUCTURE

	AVAILABILITY OF INFRASTRUCTURE / SERVICES
Water	Yes
Sewers	No
Power supply	Yes
Gas	No
Telecommunication network	Yes

OTHER ZONE INFORMATION

Number of enterprises	4
Enterprises	Meggle d.o.o., Iveral d.o.o., Kror d.o.o., Adeo d.o.o.
Number of employed	103
Local incentives for investors	Yes
Type of incentive	Land price incentives
Plots available for sale	12 plots available for sale
Price/m2	1 EUR/m2
Plot size (min/max)	All plots are around 4.000 m2
Permitted construction coefficient	0,50
Maximum permitted number of levels /stories	No limit
Permitted construction height (m)	No limit
Minimum distance from the neighbouring plot	Min 3 m
Plot development	Min 30% of plots are green areas
Maximum permitted fence/hedge height	max 2 m
Minimum number of park places	Not prescribed for individual plots
Access road width	6,4 m
Water cost (km/m3)	0,64 kn/m3
Contact tel.	+387 39 681-035

BASIC INFORMATION ON THE ZONE

Ownership structure	Public ownership
Zone surface (ha)	190,38
Number of plots	47
Zone purpose	Production-industrial
Permitted business activities in the zone	Production and industry
Zone investment preparedness	Yes

TRAFFIC CONNECTIONS

Access road	Located on access road
Motorway	Zagvozd (31km)
Railway (industrial rail track)	Mostar (58km)
Airport	Mostar (58km), Split (111km)
Seaport	Port Ploče (31 km); Port Split (133 km)
River port	Port Brčko (313km)

INFRASTRUCTURE

	AVAILABILITY OF INFRASTRUCTURE / SERVICES
Water	Yes
Sewers	No
Power supply	Yes
Gas	No
Telecommunication network	Yes

OTHER ZONE INFORMATION

Number of enterprises	8
Enterprises:	Mrvelji d.o.o., M-gradnja d.o.o., Vamant d.o.o., Lončarplast d.o.o., KTM Brina d.o.o., Servis kamiona Boškanović, Euro granit d.o.o., Karoserija d.o.o.
Number of employed	158
Local incentives for investors	Da
Type of incentive	Land price incentives
Plots available for sale	19 available for sale (possibility to expand to free space)
Price/m2	1 EUR/m2
Plot size (min/max)	All plots are around 4000m2 (depending on the investors' demands)
Permitted construction coefficient	0,50
Maximum permitted number of levels /stories	No limit
Permitted construction height (m)	No limit
Minimum distance from the neighbouring plot	Min 3 m (according to the competent service requirements)
Plot development	Min 30%
Maximum permitted fence/hedge height	Max 2 m
Minimum number of park places	Not prescribed for individual plots
Access road width	6,4 metres
Water cost (km/m3)	0,64 kn/m3
Contact tel.	+387 39 681-035

Source: Municipality of Posušje

Source: Municipality of Posušje