

Broj: 07-49-69/18-11

Datum: 05.03.2018. godine

JAVNI POZIV

Obaviještavaju se građani i pravne osobe da su na području **Općine Posušje** za katastarske općine **Donja Sutina, Poklečani i Vrpolje** pokrenute aktivnosti na pripremi podataka i izradi dokumentacije za **sistematsku zamjenu/uspostavu zemljišne knjige po podacima nove katastarske izmjere**.

Navedene aktivnosti se provode temeljem *Odluke o ratifikaciji Sporazuma o finansiranju - Projekat registracije nekretnina („Sl. glasnik BiH“ - Međunarodni ugovori br. 17/13)* koju je donijelo Predsjedništvo BiH na osnovu člana V3.d. Ustava BiH i suglasnosti Parlamentarne skupštine BiH. Projektnim aktivnostima upravlja Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove, a razvojni cilj Projekta u FBiH je podrška razvoju održivog sustava registracije nekretnina sa usuglašenim zemljišnoknjižnim i katastarskim evidencijama o nekretninama i pravima na nekretninama u urbanim područjima FBiH.

U tijeku pripreme za pokretanje postupka zamjene/uspostave zemljišne knjige, Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa nadležnim organima, Općinom Posušje i Općinskim sudom u Širokom Brijegu, potpisala Sporazume kojim su regulisani međusobni odnosi i obveze koji se odnose na aktivnosti ažuriranja podataka o nekretninama i zamjenu/uspostavu zemljišne knjige u 8. fazi Projekta. Nakon potpisivanja ovih Sporazuma, proveden je tenderski postupak i Federalna uprava za geodetske i imovinsko-pravne poslove je sa firmom JV „**Geometrika**“ d.o.o. Grude & „**Angermeier**“ d.o.o. Sarajevo (izvođač) zaključila ugovor o izvođenju radova na pripremi podataka i izradi potrebne dokumentacije (prijavnih listova za parcele i diobnih planova za zgrade) neophodne za zamjenu/uspostavu zemljišne knjige za navedene katastarske općine.

U sklopu ovih aktivnosti, a radi prijenosa upisa o etažnim jedinicama iz Knjige položenih ugovora u zemljišnu knjigu, obveza izvođača je da izradi prijavne listove za parcele i diobne planove etažiranja zgrada na području katastarske općine. U tom smislu, izvođač je ovlašten da nakon identificiranja nekretnina koje se nalaze na području predmetnih katastarskih općina izradi potrebnu tehničku dokumentaciju koja će se nakon pregleda i ovjere iste od strane nadležnih općinskih službi predati u općinski sud, nakon čega će se kod nadležnog zemljišnoknjižnog ureda po službenoj dužnosti pokrenuti postupak zamjene/uspostave zemljišne knjige na podacima nove katastarske izmjere.

Stoga, **pozivamo sve fizičke i pravne osobe** sa područja predmetnih katastarskih općina da ovlaštenom izvođaču **omoguće pristup i dostave dokumentaciju potrebnu za ažuriranje evidencija o nekretninama u katastru i zemljišnoj knjizi, te na taj način registruju svoje nekretnine i upišu prava na nekretninama bez dodatnih troškova i plaćanja sudskih taksi**.

Nekretnine i prava na nekretninama koje se ne registriraju i upišu u okviru ove, sistematske uspostave/zamjene zemljišne knjige, će se sukladno zakonu regulirati po pojedinačnom zahtjevu i na teret zainteresovanih stranaka.

DIREKTOR:

Željko Obradović, dipl.ing.

Dostaviti:

- Na oglasne ploče JLS I MZ,
- Izvođaču radova,
- a/a Jedinica.