

VODIČ ZA IZDAVANJE
**GRAĐEVINSKE,
LOKACIJSKE I
UPORABNE
DOZVOLE**



Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Nadležnost Službe propisane su sljedećim propisima

- Zakon o upravnom postupku
(„Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99)
- Zakon o prostornom uređenju
(„Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke; broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11)
- Zakon o građenju
(„Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke; broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11)

GRAĐEVINSKA DOZVOLA

Izdaje se na osnovu članka 28 Zakona o građenju („Narodne Novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i prilaže

1. Stambene objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- Tri primjerka glavnog projekata
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBKOM Posušje)
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**
- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu (“Službene novine Federacije BiH”, broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja. Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

2. Stambeno - poslovni objekti:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja

- Tri primjerka glavnog projekata
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBIKOM Posušje)
- Protupožarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Vodoprivredna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**
- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu (“Službene novine Federacije BiH”, broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja. Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

3. Poslovni objekti:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- Tri primjerka glavnog projekata
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBIKOM Posušje)
- Protupožarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Vodna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta
- Revizija glavnog projekta
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**

- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja. Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

4. Složeni objekti:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- Tri primjerka glavnog projekata
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBIKOM" Posušje)
- Pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta –
- Revizija glavnog projekta
- Protupožarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Vodna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Sanitarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Suglasnost o zaštite na radu (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**
- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja. Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

5. Gospodarski objekti:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija lokacijske dozvole
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- Tri primjerka glavnog projekata
- Potvrda o izmirenim troškovima uređenja građevinskog zemljišta (Potvrda J.U. URBIKOM" Posušje)
- Pisano izvješće o obavljenoj kontroli glavnog projekta
- Revizija glavnog projekta
- Konačna elektroenergetska suglasnost
- Protupožarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Vodna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Sanitarna suglasnost (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Suglasnost o zaštite na radu (ovisno o namjeni i veličini objekta)
- Uplatnicu o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi. iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilni maraka) po tarifnom broju 43. sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13 i 4/14) Platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**
- Uplatnicu o uplaćenju renti za pogodnost građenja, temeljem članka 62. stavak 2. Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29 Odluke o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:3/04, 11/05 i 4/08) propisana je obaveza plaćanja rente za pogodnost građenja, Naplaćivanje se vrši po korisnoj površini objekta i zonama po priloženoj tabeli platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722435**, šifra općine **070**

Sukladno članku 34. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke; broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) za sve objekte prije izdavanja građevne dozvole potrebno je dostaviti pisano izvješće i potvrdu o izvršenoj nostrifikaciji projektne dokumentacije ako je istu izradio biro sa sjedištem izvan BiH.

Kada su ispunjeni uvjeti propisani ovim-Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke; broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) Služba dužno je izdat građevnu dozvolu u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva.

TABELA
 VISINE RENTE PO ZONAMA
 (po 1 m² korisne površine)

URBANO PODRUČJE

	II. ZONA (5 %)		III. ZONA (4 %)		IV. ZONA (3 %)		V. ZONA (2 %)	
	POSLOVNI	STAMBENI	POSLOVNI	STAMBENI	POSLOVNI	STAMBENI	POSLOVNI	STAMBENI
RENTA	30	15	24	12	18	9	12	6
KOMUNALIJE	15	15	15	15	15	15	15	15
UKUPNO	45	30	39	27	33	24	27	21

Na urbanom području nema I. i VI. zone predviđene prema Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29

VANURBANO PODRUČJE

	IV. ZONA (3 %)		V. ZONA (2 %)		VI. ZONA (1 %)	
	POSLOVNI	STAMBENI	POSLOVNI	STAMBENI	POSLOVNI	STAMBENI
RENTA	18	9	12	6	6	3
KOMUNALIJE	5	5	3	3	0	0
UKUPNO	23	14	15	9	6	3

Na van urbanom području nema I. II. i III. zone predviđene prema Zakona o građevinskom zemljištu ("Službene novine Federacije BiH", broj:25/03, 16/04 i 67/05) i članka 27, 28 i 29. Renta za pomoćne prostorije (Garaže, podrume, skladišta i sl), iznosi 50 % od gore navedenih iznosa. Renta se izračunava na temelju prosječne konačne građevinske cijene za 1m² korisne stambene površine koja iznosi 600 KM/m².

LOKACIJSKA DOZVOLA

Izdaje se na osnovu usvojene planske dokumentacije i članka 36 Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11)

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnosi investitor i prilaže

1. Za stambene i stambeno poslovne objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- programska skica sa detaljnim pokazateljima građevine
- sve potrebne suglasnosti za priključenje na postojeću infrastrukturu (komunalna, elektro i ptt suglasnost).
- suglasnost priključenja na put ovisno o rangu puta.
- obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba (potpisana izjava ili suglasnost)
- Uplatnica o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi u iznosu koji ovisi o bruto građevinskoj površini, sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj:10/13 i 4/14), platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**

2. Za poslovne objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- programska skica sa detaljnim pokazateljima građevine
- sve potrebne suglasnosti za priključenje na postojeću infrastrukturu (komunalna, elektro i ptt suglasnost).
- suglasnost priključenja na put ovisno o rangu puta.
- obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba (potpisana izjava ili suglasnost)

- okolišna dozvola (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- prethodna vodna suglasnost (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- Uplatnica o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi u iznosu koji ovisi o bruto građevinskoj površini, sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:10/13 i 4/14), platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**,šifra općine **070**

3. Za složene objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- programska skica sa detaljnim pokazateljima građevine
- sve potrebne suglasnosti za priključenje na postojeću infrastrukturu (komunalna, elektro i ptt suglasnost).
- suglasnost priključenja na put ovisno o rangu puta.
- obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba (potpisana izjava ili suglasnost)
- okolišna dozvola (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- prethodna vodna suglasnost (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- Uplatnica o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi u iznosu koji ovisi o bruto građevinskoj površini, sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:10/13 i 4/14), platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**,šifra općine **070**

4. Za gospodarske objekte:

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Kopija katastarskog plana
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1) ili dokaz o pravu vlasništva zemljišta, odnosno građevine, ili ugovor odnosno akt nadležnog tijela uprave na temelju kojeg je investitor stekao pravo građenja
- programska skica sa detaljnim pokazateljima građevine
- sve potrebne suglasnosti za priključenje na postojeću infrastrukturu (komunalna, elektro i ptt suglasnost).
- suglasnost priključenja na put ovisno o rangu puta.

- obveze u odnosu na susjede i prava drugih osoba (potpisana izjava ili suglasnost)
- okolišna dozvola (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- prethodna vodna suglasnost (ovisno o vrsti i veličini objekta)
- Uplatnica o uplaćenju općinskoj upravnoj pristojbi u iznosu koji ovisi o bruto građevinskoj površini, sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:10/13 i 4/14), platiti na proračun općine Posušje, Žiroračun broj: **3382002261584848**, vrsta prihoda **722131**, šifra općine **070**

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole nadležno tijelo uprave dužno je riješiti u roku od 30 dana od uredno podnesenog zahtjeva.

Lokacijska dozvola važi godinu dana od dana njezine pravomoćnosti, a u tom roku se mora podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu.

UPORABNA DOZVOLA

Izdaje se na osnovu članka 35 i 47 Zakona o građenju („Narodne Novine Županije Zapadnohercegovačke”, broj: 4/99,15/01,10/03 i 18/11)

Zahtjev za izdavanje uporabne dozvole podnosi investitor i prilaže

- Zahtjev + **2 KM** takse
- Fotokopija građevinske dozvole
- Kopija katastarskog plana (sa ucrtanim položajem građevine)
- Skica snimanja objekta
- Izvod iz posjedovnog lista (1/1)
- Vodna dozvola za od vrste i površine i namjene objekta

Služba je dužna u roku 30 dana od podešenog zahtjeva imenovati komisiju za tehnički pregled. Komisija za tehnički pregled je dužna Službi dostaviti pisano izvješće komisije za tehnički pregled objekta u roku 8 dana od imenovanja o obavljenom tehnički pregledu. Investitor snosi troškove tehničkog pregleda

Investitor uplaćuje općinska upravna pristojba u iznosu od **150.00 KM** (sto pedeset konvertibilnih maraka) po tarifnom broju 46 sukladno Odluci o općinskim upravnim pristojbama općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje”, broj:10/13 i 4/14), na proračun općine Posušje, na žiroračun broj: **3382002261584848** (Zagrebačka banka), Vrsta prihoda **722131**, općina **070**.

VODIČ ZA IZDAVANJE
**GRAĐEVINSKE, LOKACIJSKE
I UPORABNE DOZVOLE**



Općina Posušje
Fra Grge Martića 30
Posušje ŽZH 88240 Bosna i Hercegovina
Telefon: 039 681 035
Fax: 039 681 041
www.opcina-posusje.ba

