



# Općina Posušje

## Investicijske mogućnosti

## Tu smo radi Vas!

# Općina Posušje u brojkama



Površina	461,1 km <sup>2</sup> (0,9% površine BiH)
Središte	Posušje (ukupno 17 mjesnih zajednica)
Broj stanovnika	20.477 (rezultati popisa 2013.)
Klima	Sredozemna i umjereno-kontinentalna
Valuta	BAM (1€ = 1.95583 BAM)
BDP po glavi stanovnika (€)	4.755 € (2018.)
Proračun (€)	4.259.905 € (2018.)
Stopa nezaposlenosti	24% (prosjeak 2018.)
Broj zaposlenih	3.519 (2018.)
Broj nezaposlenih	2.216 (2018.)
Prosječna bruto plaća (€)	624 € (2018.)
Prosječna neto plaća (€)	408 € (2018.)
Broj poslovnih subjekata	468 (2018.)
Porez na dobit	10%
Porez na dodanu vrijednost	17%
Porez na dohodak	10%

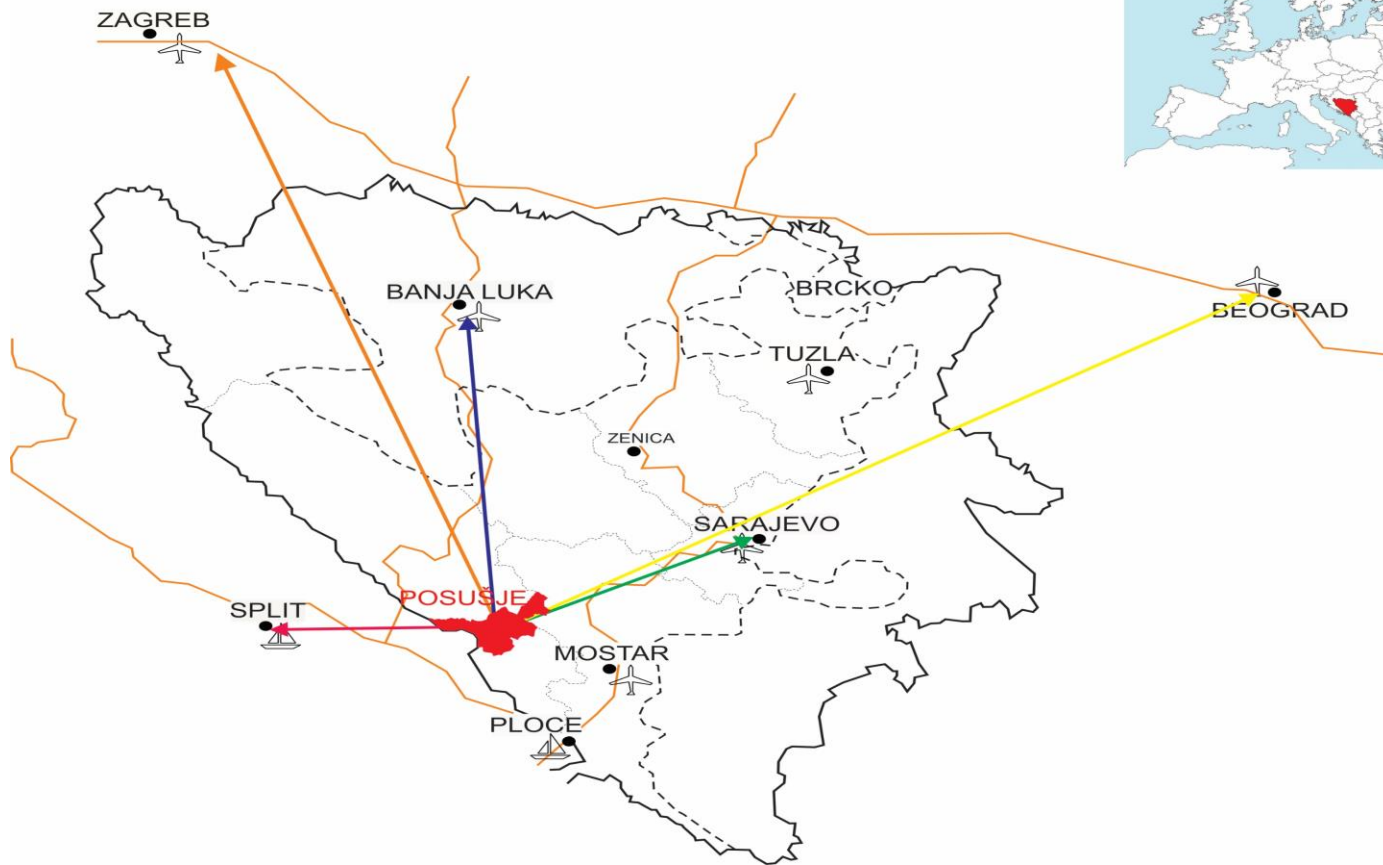
# Zašto investirati u Općinu Posušje?

- Povoljan geoprometni položaj
- Bogati prirodni resursi i tradicija poslovanja
- Raspoloživa poslovna infrastruktura po povoljnim uvjetima
- Mlada, kvalificirana i cjenovno konkurentna radna snaga
- Brza i učinkovita općinska administracija
- Kvaliteta života
- Konkurentni uvjeti poslovanja u BIH





# Povoljan geoprometni položaj





# Povoljan geoprometni položaj

- Na sjecištu regionalnih puteva
- 1 km do granice s RH (EU)
- 30 km do autoputa A1 (Zagreb-Dubrovnik), dio budućeg Jadransko-jonskog koridora
- Blizina budućeg pan-europskog koridora 5C
- Međunarodna morska luka Ploče (67km), Split (99 km), međunarodni aerodrom Split (109km)
- EU tržište: više od 500 milijuna stanovnika

# Bogati prirodni resursi i industrijska tradicija



- Rudna bogatstva – boksit (preko 3 milijuna tona u zalihama), 10 vrsta kamena visoke arhitektonsko-građevinske vrijednosti, lapor
- 40.216 ha pašnjačkih površina (uzgoj koza i ovaca)
- Višegodišnji prosjek od 2.200 sunčanih sati
- Park prirode Blidinje
- Tradicija u industrijskoj proizvodnji (obrada metala, plastike i kamena), mesna i mliječna industrija



# Dostupna poslovna infrastruktura

- Poduzetnička zona Osrdak
  - Uz magistralni put Posušje-Mostar
  - Veličina: 13,74 ha
  - Slobodno 11 parcela prosječne veličine 4.000m<sup>2</sup>
  - Cijena: 0,95KM/m<sup>2</sup> (0,5 EUR/m<sup>2</sup>)
  - Infrastrukturno opremljena zona
  - Namjena: mala i srednja poduzeća, ekološki prihvatljiva proizvodnja i usluge



# Dostupna poslovna infrastruktura

- Poduzetnička zona Osrdak
  - 5 poduzetnika, 128 zaposlenih
  - Mliječna industrija (Meggle, Njemačka), proizvodnja namještaja za izvoz, građevinarstvo, proizvodnja olovaka
- Ciljani sektori: proizvodnja hrane, obrada i prerada kamena, metalna i strojna industrija





# Meggle u Posušju



- Lider na tržištu mlijeka i mliječnih proizvoda u BiH
- Logističko-distributivni centar za jugoistočnu Europu otvoren 14.9.2011.g. u Poduzetničkoj zoni Osrdak
- Vrijednost investicije: više od 1 milijun eura
- Logističko-distributivni centar: 10.000 m<sup>2</sup>, skladišno-uredski prostor: 1.300 m<sup>2</sup>
- Zaposleni: 83
- Razvijena kooperacija s lokalnim uzgajivačima stoke i proizvođačima mlijeka
- Trenutni otkup 100.000 litara/mjesec
- Cilj povećanje do 1-1,5 mil litara/mjesec



# Rekli su o nama



- „Na temelju naših poslovnih potreba, svojevremeno smo se obratili Općini Posušje, točnije 2011. godine radi izgradnje našeg novog logističko-distributivnog centra za područje Bosne i Hercegovine, susjednih zemalja regije kao i drugih zemalja jugoistočne Europe. Na naše zadovoljstvo, općinska administracija je u kratkom roku osigurala sve potrebne uvjete kako bismo počeli graditi u novoj Poduzetničkoj zoni u Općini Posušje.
- Ovim putem želim izraziti svoje zadovoljstvo uvjetima koje nudi Poslovna zona „Osrdak“ i Općina Posušje. Poduzeće Meggle d.o.o. je svoj logističko-distributivni centar u ovoj poslovnoj zoni otvorilo 2011. godine i od tada poslujemo bez prekida.“

Direktorica: Jadranka Penava



# Dostupna poslovna infrastruktura

- Poduzetnička zona Vlake
  - Uz magistralni put Posušje-Tomislavgrad
  - Veličina: 190, 38, ha
  - Namjena: proizvodna poduzeća (plastika, građevinarstvo, kamen i sl.)
- 8 poduzetnika, 163 zaposlenih
- Zona Zavelim (200ha), Osoje (100ha), Oštrc, Poklečani
  - Namjena: solarna polja i vjetroparkovi





# Poticaji za investitore

- Atraktivni lokalni poticaji:
  - Cijena građevinskog zemljišta 0,95 KM/m<sup>2</sup> (0,50 EUR/m<sup>2</sup>)
  - 2 godine oslobođenja od plaćanja komunalne naknade za novoizgrađene poslovne objekte
- 2 dana za izdavanje dokumentacije u nadležnosti Općine
- Konkurentni uvjeti poslovanja u BIH:
  - Porez na dobit 10%
  - Porez na dodanu vrijednost (PDV) 17%
  - Porez na dohodak 10%
- Nacionalni porezni i carinski poticaji za strane investitore



# Mlada i kvalificirana radna snaga

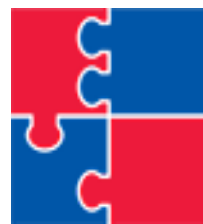
- Dostupni razni profili radne snage (stručna, tehnička, opća znanja)
- Prevladavaju mladi i radno aktivno stanovništvo
- Tradicija rada u poljoprivredi, prehrambenoj i metalnoj industriji, plastici, obradi kamena, građevinarstvu, uslugama
- Tradicija obrazovanja i okrenutost prema poduzetničkim vještinama
- Cjenovno konkurentna radna snaga





# Udruga gospodarstvenika Posušje

- Okuplja 45 poduzetnika sa 2172 zaposlenih
- 550 milijuna KM (275 milijuna €) godišnjih prihoda (60% ukupnih prihoda svih poslovnih subjekata u Općini Posušje)
- Mogućnosti poslovne suradnje sa domaćim i stranim investitorima



UDRUGA  
GOSPODARSTVENIKA  
POSUŠJE



# Kvaliteta života

- Sigurnost za život i rad
- Bogata lokalna gastronomska ponuda
- Brojne cjelogodišnje mogućnosti za sport i rekreaciju (skijanje, golf, planinarenje...)
- Kulturne, zabavne i sportsko-rekreativne manifestacije
- Blizina Jadranskog mora





# Kontakt

Stručan i profesionalan tim Općine Posušje

- Tu smo radi Vas!

- Općina Posušje

Adresa: Fra Grge Martića 30, 88 240 Posušje, BIH

Telefon: ++ 387 (0)39 681035

Faks: ++387 (0)39 681041

E-mail: [opcina.posusje.gs@tel.net.ba](mailto:opcina.posusje.gs@tel.net.ba)

- Internet: <http://www.posusje.ba>

