

Na temelju članka 21., 22. i 23. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01, 10/03 i 18/11) i članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/08, 8/08 i 2/10), Općinsko vijeće općine Posušje na 31. sjednici održanoj dana 25.2.2016. godine, donijelo je:

ODLUKU
o pristupanju izradi regulacijskog plana
VIR (Grudine)

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi regulacijskog plana VIR (Grudine), u cilju parcelacije zemljišta za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa i legalizacije postojećih i izgradnje novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata na lokalitetu „Grudine“ u naselju Vir, općina Posušje.

Članak 2.

Planom iz ove odluke obuhvaćeno je zemljište koje se nalazi na lokalitetu „Grudine“ u naselju Vir i planom trebaju biti obuhvaćene parcele k.č. broj: 1450, 1449 i 1462/1 k.o. Sutina Virska i susjedne parcele koje se nalaze na predmetnom lokalitetu.

Članak 3.

Smjernice za izradu predmetnog plana su sljedeće:

Za područje koje je obuhvaćeno predmetnim planom uzimajući u obzir stanje na terenu izvršiti parcelaciju zemljišta za potrebe rješavanja imovinsko pravnih odnosa i legalizacije postojećih i izgradnje novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih objekata.

Članak 4.

Sredstva za financiranje izrade Plana su osigurana u Proračunu općine Posušje.

Članak 5.

Za nositelja pripreme za izradu predmetnog plana, određuje se Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

Nositelj pripreme za izradu predmetnog plana će osigurati svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izradu Plana i osigurati suradnju svih korisnika prostora s ciljem da se izradom

regulacijskog plana usklade potrebe i planska rješenja.

Članak 6.

Za izradu predmetnog plana odrediti će se najpovoljniji ponuditelj koji će biti odabran putem javnog natječaja.

Suglasno uvjetima tenderske dokumentacije, odluke o dodjeli ugovora najpovoljnijem ponuditelju, općina Posušje će zaključiti odgovarajući ugovor o izradi Plana u skladu sa Zakonom o javnim nabavama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14).

Članak 7.

Nositelj pripreme za izradu predmetnog plana je obavezan sačiniti program uključivanja javnosti u javne rasprave o svim fazama izrade Plana i organizirati njihovo provođenje, te o tome redovito informirati Općinsko vijeće. Javna rasprava će trajati 30 dana.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana njenog objavljivanja u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-23-20/16
Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 370. stavak 3. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13) i članka 24. stavak 1. točka 7. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08 i 2/10), Općinsko vijeće općine Posušje na 31. sjednici održanoj dana 25.2.2016. godine, donijelo je

ODLUKU
o subvencioniranju naknade na
neizgrađenom građevinskom zemljištu
u poslovnim zonama
„OSRDAK“ i „VLAKE-PALJEVINA“

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina i način subvencioniranja naknade na neizgrađenom građevinskom zemljištem koje prodaje Općina Posušje, te prava i obaveze sudionika u

postupku javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta i nakon izvršene prodaje građevinskog zemljišta na području određenom regulacijskim planom „OSRDAK“ i „VLAKE-PALJEVINA“.

Članak 2.

Općina Posušje sudjeluje u subvencioniranju naknade na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području određenom regulacijskim planom „OSRDAK“ i „VLAKE-PALJEVINA“ u iznosu od 93 % početne cijene.

Članak 3.

Uz uvjete koje propisuje Odluka o prodaji građevinskog zemljišta, osoba koja u postupku natječaja namjerava koristiti subvenciju propisanu ovom odlukom, uz prijavu na Natječaj je dužna dostaviti:

- a) dokaz da se radi o pravnoj osobi ili samostalnom poduzetniku koji ispunjava uvjete za obavljanje ekološki prihvatljive prerađivačke (proizvodne) djelatnosti
- b) pismo namjere poslovne banke o spremnosti kreditiranja u svrhu gradnje objekata
- c) plan investicijskog ulaganja s rokovima završetka gradnje i planom zapošljavanja.

Članak 4.

Ugovor o kupoprodaji između općine Posušje i kupca potpisati će se u roku od 30 dana od dana okončanja postupka natječaja.

Kupac koji pobjedi na natječaju za prodaju nekretnine koja podliježe subvenciji dužan je uplatiti na račun općine Posušje punu cijenu postignutu na javnom natječaju u roku od 15 dana od dana potpisivanja ugovora.

Ukoliko kupac ne izvrši plaćanje na način utvrđen u stavku 1. i 2. ovog članka smatra će se da je odustao od kupnje zemljišta te gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Članak 5.

Ugovor o kupoprodaji pored bitnih elemenata za zaključivanje sadrži i sljedeće obaveze:

- obavezu kupca da u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev da mu se izda urbanistička suglasnost,
- obavezu kupca da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju s prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, a u daljem roku od 3 do 5 godina završi

građevinu, u zavisnosti od vrste i složenosti gradnje buduće građevine.

Članak 6.

Na neizgrađeno građevinsko zemljište kupac stiče pravo uknjižbe zemljišta nakon plaćanja kupoprodajne cijene, a prodavatelj može u skladu s važećim zakonskim propisima kupoprodajnim ugovorom predvidjeti upis tereta u zemljišnu knjigu u cilju ispunjenja obaveza iz članka 5. ove Odluke.

Izuzetno, ako kupac iz opravdanih razloga odustane od izgradnje (teško financijsko stanje, promjene sjedišta/prebivališta), isti može podnijeti zahtjev Općinskom vijeću općine Posušje za davanje suglasnosti za prodaju trećim osobama prije isteka roka iz članka 5, s tim da treće osobe preuzimaju obaveze iz članka 5. ove Odluke.

U slučaju promjene vlasnika nekretnine koja podliježe subvenciji, subvencija vrijedi i za novog vlasnika ili u cjelini ili u obimu u kojem još nije iskorištena, ukoliko novi vlasnik dokaže da ispunjava uvjete iz ove Odluke.

Članak 7.

U slučaju da kupac ne postupi u skladu s bilo kojom obavezom propisanom u članku 5. ove Odluke prodavatelj može zahtijevati raskid ugovora o kupoprodaji. U slučaju raskida ugovora prodavatelj će isplatiti kupcu plaćenu kupoprodajnu cijenu za neizgrađeno građevinsko zemljište o čemu će se zaključiti poseban sporazum o uvjetima načinu i dinamici vraćanja kupoprodajne cijene u skladu s Općinskim proračunom, a tržišna vrijednost eventualno nedovršene zgrade odnosno građevine će biti isplaćena nakon što Općina ponovo izvrši prodaju građevinskog zemljišta sa nedovršenom zgradom, u skladu s ovom Odlukom.

Tržišna vrijednost nedovršene zgrade utvrdit će se u postupku ponovne prodaje od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

Članak 8.

Investitor ostvaruje pravo na korištenje subvencije definirane u članku 2. ove odluke u tri faze kako slijedi:

- 40% iznosa danom pravomoćnosti odobrenja za građenje
- 40% iznosa danom pravomoćnosti uporabne dozvole
- 20% iznosa danom početka obavljanja registrirane djelatnosti.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o sufinanciranju naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište u poslovnoj zoni „OSRDAK“ („Službeni glasnik općine Posušje broj: 10/10) i Odluka o sufinanciranju naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište u poslovnoj zoni „Vlake-Paljevine“ („Službeni glasnik općine Posušje broj: 1/14).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objave u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-28/16
Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 363. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), članka 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14) i članka 24. stavak 1. točka 7. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 1/8, 8/8 i 2/10), Općinsko vijeće općine Posušje, na 31. sjednici održanoj dana 25.2.2016. godine, d o n o s i :

O D L U K U

o načinu i uvjetima prodaje građevinskog zemljišta

I. PODACI O NEKRETNINAMA

Članak 1.

Pod uvjetima i na način reguliran ovom Odlukom provest će se, javnim nadmetanjem – licitacijom (u daljem tekstu: licitacija), javna prodaja nekretnina – građevinskog zemljišta označenog kao:

LOT 1.

Na lokalitetu: **MELJAKUŠA, k.o. Bešlići**, za izgradnju stambenih i stambeno - poslovnih objekata, u skladu s izmjenama i dopunama Regulacijskog plana „PROCIP“ Posušje

(„Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 8/03) i urbanističko – tehničkim uvjetima broj: 04-23-159/16 od 15.02.2016. godine, određenim od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje, a koji su sastavni dio natječajne dokumentacije:

1. k.č. 1850/5, naziv parcele Meljakuša, kultura gradilište, površine cca. 526 m²

Početna prodajna cijena iznosi: 13.150,00 KM, kapara iznosi: 1.315,00 KM;

2. 1850/6, naziv parcele Meljakuša, kultura gradilište, površine cca. 588 m²

Početna prodajna cijena iznosi: 14.700,00 KM, kapara iznosi: 1.470,00 KM;

3. 1850/7, naziv parcele Meljakuša, kultura gradilište, površine cca. 589 m²

Početna prodajna cijena iznosi: 14.725,00 KM, kapara iznosi: 1.472,50 KM.

LOT 2.

Na lokalitetu: **k.o. Landeke**, za izgradnju stambenih objekata, u skladu s Regulacijskim planom „RASTOVAČA – Pavine vrtline“ („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 7/12) i urbanističko – tehničkim uvjetima broj: 04-23-159/16 od 15.02.2016. godine, određenim od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje, a koji su sastavni dio natječajne dokumentacije:

1. 2829/1, naziv parcele PAVINE VRTLINJE, kultura gradilište, površine cca. 720 m²,

Početna prodajna cijena iznosi: 8.280,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

2. 2829/4, naziv parcele PAVINE VRTLINJE, kultura gradilište, površine cca. 823 m

Početna prodajna cijena iznosi: 9.464,50 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

3. 2829/5, naziv parcele PAVINE VRTLINJE, kultura gradilište, površine cca. 752 m²,

Početna prodajna cijena iznosi: 8.648,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM.

LOT 3.

Na lokalitetu: **VINJANSKI DOM, k.o. Vinjani**, za mješovitu izgradnju, u skladu s izmjenom i dopunom Regulacijskog plana „VINJANSKI DOM“ („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 11/15) i urbanističko – tehničkim uvjetima broj: 04-23-159/16 od 15.02.2016. godine, određenim od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje, a koji su sastavni dio natječajne dokumentacije:

1. k.č. 3964, naziv parcele „ZADRUŽNI DOM“, kultura kuća i zgrada površine 771 m² i kultura dvorište površine 549 m², ukupna površina: 1320 m²

Početna prodajna cijena iznosi: 15.116,00 KM, kapara iznosi: 1.511,60 KM.

LOT 4.

Na lokalitetu: **GORNJI JUKIĆI, k.o. Posušje**, za izgradnju stambenih i stambeno poslovnih objekata, u skladu s Regulacijskim planom „GORNJI JUKIĆI“ („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 5/08) i urbanističko – tehničkim uvjetima broj: 04-23-159/16 od 15.02.2016. godine, određenim od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje, a koji su sastavni dio natječajne dokumentacije:

1. k.č. 1658/34, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 779 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.453,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

2. k.č. 1658/35, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 774 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.418,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

3. k.č. 1658/36, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 772 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.404,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

4. k.č. 1658/37, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 763 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.341,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

5. k.č. 1658/38, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 746 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.222,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

6. k.č. 1658/41, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 756 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.292,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

7. k.č. 1658/42, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 765 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.355,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

8. k.č. 1658/43, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 774 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.418,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

9. k.č. 1658/44, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 777 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.439,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

10. k.č. 1658/49, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 802 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.614,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

11. k.č. 1658/50, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 798 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.586,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

12. k.č. 1658/51, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 777 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.439,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM;

13. k.č. 1658/52, naziv parcele „ISPOD RADOVNJA“, površine 760 m², kultura gradilište

Početna prodajna cijena iznosi: 5.320,00 KM, kapara iznosi: 1.000,00 KM.

Članak 2.

Naknadu po osnovu prirodne pogodnosti građevinskog zemljišta (renta) i naknadu za uređenje građevinskog zemljišta kupac plaća u postupku izdavanju lokacijske, odnosno građevinske dozvole, prema važećim propisima, na dan donošenja rješenja o naknadama.

II. PRAVO SUDJELOVANJA NA NATJEČAJU

Članak 3.

Pravo sudjelovanja u postupku javnog nadmetanja imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima mogu steći pravo vlasništva na nekretninama koje su predmet natječaja.

Osnovni kriterij za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponudene cijene u postupku javnog nadmetanja.

III. KAPARA

Članak 4.

Za sudjelovanje u postupku licitacije sudionici su dužni uplatiti kaparu u iznosu od 10 % od početne cijene nekretnine iz članka 1. ove Odluke, s tim što taj iznos ne može biti niži od 1.000,00 KM, niti viši od 50.000,00 KM, prije početka licitacijskog postupka, o čemu će povjerenstvu za provedbu javnog natječaja podnijeti dokaz o izvršenoj uplati. Ukoliko sudionik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kojeg razloga od ponude i od zaključenja ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene kapare.

Sudioniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršit će se povrat uplaćene kapare, najkasnije u roku od 8 dana od zaključenja javnog nadmetanja.

Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne sudjeluju u licitaciji.

**IV. NAČIN I UVJETI PLAĆANJA
KUPOPRODAJNE CIJENE****Članak 5.**

Sudionik licitacije koji je proglašen najuspješnijim, s kojim će se zaključiti ugovor o kupoprodaji, obavezan je uplatiti prodajnu cijenu predmetne nekretnine u roku 15 dana od dana potpisivanja ugovora na račun Općine Posušje.

**V. VRIJEME I NAČIN PREDAJE
NEKRETNINE U POSJED KUPCU****Članak 6.**

Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

VI. POSTUPAK LICITACIJE**Članak 7.**

Postupak licitacije nekretnina označenih u članku 1. ove Odluke provest će Povjerenstvo za provedbu javnog nadmetanja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu općine u skladu s Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Službene novine Federacije BiH“, broj: 17/14), imenovano od strane Općinskog vijeća općine Posušje.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da objavi Javni oglas o prodaji nekretnina označenih u članku 1. ove Odluke u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na oglasnoj ploči i na internet stranici Općine Posušje.

Članak 9.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da po okončanju licitacijskog postupka s najpovoljnijim ponuđačem zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine označene u članku 1. ove Odluke, po prethodno pribavljenom mišljenju Općinskog pravobraniteljstva.

Članak 10.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, porez na promet nekretnine, pristojbe za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak kupoprodaje snosi kupac.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-25/16
Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 9. Zakona o javnim cestama Županije Zapadnohercegovačke („Narodne novine ŽZH“, broj: 3/12) i članka 24. točka 7. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine», broj: 1/08, 8/08 i 2/10), Općinsko vijeće Općine Posušje, na 31. sjednici održanoj dana 25.2.2016. godine donosi:

ODLUKU**o gubitku statusa javnog dobra u općoj
upotrebi****Članak 1.**

Utvrđuje se da je izgubila status Javnog dobra u općoj upotrebi nekretnina označena kao k.č. broj: 174/1 u površini od 374 m² upisana kao društvena svojina korisnik – Putevi, Posušje, upisane u posjedovni list broj: 73, k.o. Osoje.

Članak 2.

Općinski sud u Širokom Brijegu kao nadležni zemljišnoknjižni sud provest će ovu Odluku na način da će nekretninu iz članka 1. ove Odluke upisat na ime i korist općine Posušje. Na osnovu ove Odluke Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar općine Posušje izvršit će promjene u katastarskom operatu na način da će nekretninu iz članka 1. ove odluke izdvojiti iz posjedovnog lista upisanih nekretnina koji se vodi kao društvena svojina korisnik – Putevi za k.o. Osoje i upisati u posjedovni list čiji je posjednik općina Posušje.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana nakon objave u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-31-21/16
Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Temeljem članka 12. stavak 3. Zakona o ustanovama („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 7/98 i 21/12), članka 7. Zakona o srednjem školstvu („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 6/04, 8/04, 8/08, 14/08, 12/11, 6/13 i 23/14) i članka 24. točke 2. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08 i 2/10), Općinsko vijeće općine Posušje na 31. sjednici održanoj dana 25.2.2016. godine donijelo je

ODLUKU
o dopuni Odluke o osnivanju Srednje
strukovne škole Posušje

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Srednje strukovne škole Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 6/08, 8/11 i 10/13), u članku 5. stavku 4. pod točkom b) iza alineje 4 dodaje se alineja 5 koja glasi:

„- zanimanje vodoinstalater – 3 godine, III stupanj“.

Pod točkom d) iza alineje 1 dodaje se alineja 2 koja glasi:

„zanimanje vozač motornih vozila – 3 godine, III stupanj“.

Iza točke g) dodaje se točka h) koja glasi:

„h) zdravstvo:

- zanimanje medicinska sestra/medicinski tehničar – 4 godine, IV stupanj“.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom dobivanja suglasnosti od Vlade Županije Zapadnohercegovačke, a bit će objavljena u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-38-181/15
Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05) i članka 262. stavak 1. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 2/98 i 48/99), postupajući po zahtjevu Slavka (Joz) Bage iz Posušja, Bana Jelačića 25, u predmetu izmjene Rješenja Općinskog vijeća broj: 05-31-137/10 od 20.12.2010. godine radi usklađivanja s Odlukom o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana „BRIJEG“ (Dola, Brižine i Krivače), broj: 01-23-103/14 od 29.10.2014. godine, uz pribavljeno mišljenje Općinskog pravobraniteljstva M-5/16, Općinsko vijeće općine Posušje, na 31. sjednici održanoj dana 25.2.2016. godine, donosi:

RJEŠENJE

Mijenja se pravomoćno Rješenje Općinskog vijeća broj: 05-31-137/10 od 20.12.2010. godine, te izmijenjeno glasi:

- I. Utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 3335/45, površine 638 m², gradilište, državno vlasništvo, k.o. Posušje, u korist Slavka (Joz) Bage iz Posušja, Bana Jelačića 25, s dijelom 1/1, kao graditelja objekta izgrađenog na tom zemljištu.

- II. Slavko (Joze) Bago je dužan, na ime naknade za zemljište iz točke I. izreke ovog Rješenja uplatiti iznos od 11.484,00 KM (slovima: jedanaesttisućačetiristotineiosamdesetčetiri konvertibilne marke), u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti Rješenja. Tržišna vrijednost predmetnog zemljišta, po procjeni sudskog vještaka građevinske struke Ivica Leke, br procjene 10/12/2015, iznosi 9.570,00 KM, a koja je uvećana za 20% po osnovi bespravne gradnje na državnom zemljištu.
- III. Naknadu za zemljište navedeno u točki II. izreke Rješenja, imenovani je dužan uplatiti na žiro račun Općine Posušje, broj: 3382002261584848, vrsta prihoda: 722 431.
- IV. Naknada iz osnova prirodne pogodnosti rente i naknada za uređenje građevinskog zemljišta imenovanom će biti obračunata, te je istu dužan uplatiti, pri ishodu građevne dozvole u Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.
- V. Na zemljištu iz točke I. izreke ovog Rješenja, nakon pravomoćnosti Rješenja i dostavljanja dokaza o uplati naknade utvrđene u točki II. Rješenja, Zemljišno – knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu, izvršiti će uknjižbu prava vlasništva u korist Slavka (Joze) Bage iz Posušja, Bana Jelačića 25, s dijelom 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, dok će Služba za imovinsko – pravne, geodetske poslove i katastar općine Posušje izvršiti promjene u katastarskom operatu.
- VI. Imenovani je dužan uplatiti pristojbu za rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije objekta u iznosu od 200,00 KM na žiro račun Općine Posušje, broj: 3382002261584848, vrsta prihoda: 722 131.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim Rješenjem Općinskog vijeća broj: 05-31-137/10 od 20.12.2010. godine, čija se izmjena traži, utvrđeno je pravo vlasništva na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. 3335/45, površine 1116 m², državno vlasništvo, k.o. Posušje u korist Slavka Bage iz Posušja, Bana Jelačića bb, s dijelom 1/1.

Slavko (Joze) Bago iz Posušja, Bana Jelačića 25, je dana 19.02.2015. godine podnio zahtjev Općinskom vijeću općine Posušje, da mu se izmjeni pravomoćno Rješenje Općinskog vijeća, broj: 05-31-137/10 od 20.12.2010. godine, zbog usklađivanja navedenog Rješenja s Odlukom o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana „BRIJEG“ (Dola, Brižine i Krivače), broj: 01-23-103/14 od 29.10.2014. godine, po kojem površina zemljišta koja mu se treba dodijeliti iznosi 638 m².

U postupku koji je prethodio donošenju ovoga Rješenja, Služba je utvrdila:

- da se zemljište na kojemu se nalazi predmetni objekt u katastarskom operatu vodi kao državno vlasništvo (dokaz posjedovni list).

- da je Odlukom o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana „BRIJEG“ (Dola, Brižine i Krivače), broj: 01-23-103/14 od 29.10.2014. godine („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 8/14) izvršeno formiranje parcele za potrebe legalizacije izgrađenog stambenog objekta, kojem je investitor Slavko (Joze) Bago.

- da je formirana parcela k.č. 3335/45, k.o. Posušje, državno vlasništvo, po podacima iz posjedovnog lista površine 638 m².

- da se po Stručnom Izvješću Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje, broj: 04-23-54/16 od 26.01.2016. godine izgrađeni objekt podnositelja zahtjeva uklapa u dokumente prostornog uređenja, te nema zakonske smetnje da se za isti može naknadno izdati građevna dozvola.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), a Zakon o stvarnim pravima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 66/13 i 100/13) još uvijek nije regulirao ovu materiju, pa prema tome odredba spomenutog članka nije u koliziji sa Zakonom o stvarnim pravima, to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist imenovanog s dijelom 1/1, kao investitora objekta izgrađenog na zemljištu iz državnog vlasništva opisanom u točki I.

dispozitiva ovog Rješenja uz obvezu plaćanja naknade utvrđene po tržišnoj vrijednosti koju propisuje članak 363. Zakona o stvarnim pravima kada je u pitanju raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, županija i jedinica lokalne samouprave, uvećanoj za 20% po osnovi bespravne gradnje na državnom zemljištu, u skladu s Odlukom o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 3/04, 11/05, 4/08, 8/09 i 5/10).

Pristojba za Rješenje o utvrđivanju prava vlasništva na izgrađenom građevinskom zemljištu u svrhu legalizacije objekta u iznosu od 200,00 KM naplaćena u skladu s tarifnim brojem 20. Tarife o općinskim upravnim pristojbama („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 10/13 i 4/14).

Sljedom naprijed navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci ovog Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od dana dostave Rješenja.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 05-31-55/15
Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 21. alineja 18. Statuta Javnog poduzeća „Vodovod“ d.o.o. Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 10/10), kao i članka 114. stavak 3. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08 i 2/10), Općinsko vijeće općine Posušje, na 31. sjednici održana 25.2.2016. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o razrješenju člana Nadzornog odbora
Javnog poduzeća „Vodovod“ d.o.o. Posušje

I.

Razrješava se Vinko Begić, član Nadzornog odbora Javnog poduzeća „Vodovod“ d.o.o. Posušje, zbog podnošenja ostavke.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Posušje“ i „Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-32/16
Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Temeljem članka 4. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima u Županiji Zapadnohercegovačkoj („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj 21/12), članka 21. alineja 18. Statuta Javnog poduzeća „Vodovod“ d.o.o. Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 10/10) i članka 114. stavak 3. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08 i 2/10), Općinsko vijeće općine Posušje, na 31. sjednici održanoj dana 25.2.2016.godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o imenovanju privremenog člana
Nadzornog odbora Javnog poduzeća
„Vodovod“ d.o.o. Posušje

I

Za privremenog člana Nadzornog odbora Javnog poduzeća „Vodovod“ d.o.o. Posušje imenuju se Ivan Bešlić.

II

Mandat privremenog člana Nadzornog odbora traje do konačnog imenovanja člana Nadzornog odbora, a najduže 6 mjeseci od dana imenovanja.

III

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Posušje“ i „Narodnim novinama Županije Zapadnohercegovačke“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-33/16
Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 24. točka 17. i 114. stavak 3. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/08, 8/08 i 2/10), a u svezi s člankom 45. stavak 2. i člankom 79. stavak 1. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 5/08, 9/08 i 10/10), Općinsko vijeće općine Posušje, na 31. sjednici održanoj dana 25.2.2016. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o osnivanju radnog tijela za pripremu
kulturnih događanja pod nazivom
„Posuško lito“

I

Osniva se radno tijelo za pripremu kulturnih događanja pod nazivom „Posuško lito“ za 2016. godinu (u daljem tekstu: Radno tijelo) u sljedećem sastavu:

1. Branko Bago, predsjednik
2. Ivanka Arapović Galić, član
3. Ante Begić, član
4. Vedran Majić, član
5. Marija Polić, član
6. Ante Jukić, član
7. Frano Grbeša, član

II

Radno tijelo je zaduženo za pripremu programa i određivanje termina održavanja kulturnih događanja pod nazivom „Posuško lito“.

III

Radno tijelo može angažirati po potrebi vanjske suradnike.

IV

Mandat članova Radnog tijela traje do završetka svih aktivnosti vezanih za „Posuško lito“ za 2016. godinu.

V

Radno tijelo radi u sjednicama.

VI

Stupanjem na snagu ovog Zaključka prestaje važiti Zaključak o osnivanju radnog tijela za pripremu kulturnih događanja pod nazivom „Posuško lito“ („Službeni glasnik općine Posušje“, broj 1/15).

VII

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku općine.

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
 OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-05-23/16
 Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Temeljem članka 114. stavak 3. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 1/08, 8/08 i 2/10) i članka 85. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 5/08, 9/08 i 10/10), Općinsko vijeće općine Posušje na 31. sjednici održanoj dana 25.2.2016. godine, donijelo je:

Z A K L J U Č A K

I.

Daje se suglasnost Općinskom načelniku da kandidira projekt Logistički centar za male i srednje poduzetnike prema Fondaciji ODRAZ u svrhu izgradnje Logističkog centra za male i srednje poduzetnike.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina
 FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
 ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
 OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-19-26/16
 Posušje, 25.2.2016. godine

PREDSJEDNIK
Ivan Lončar, v.r.

Na temelju članka 115. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine», broj 1/08, 8/08 i 2/10), i članka 29. Stavak 2. Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Jedinog tijela uprave i službi za upravu Općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje, broj: 1/16) Općinski načelnik općine Posušje, donosi:

RJEŠENJE
o utemeljenju Jedinice za upravljanje
lokalnim ekonomskim razvojem

I

Ovim rješenjem utemeljuje se *Jedinica za upravljanje lokalnim ekonomskim razvojem* općine Posušje kao stalno radno tijelo Općinskog načelnika.

II

U jedinicu za upravljanje lokalnim ekonomskim razvojem imenuju se:

1. **Mate Kovač** - voditelj jedinice
2. **Tomislav Čutura** – član jedinice zadužen za razvoj prostornog uređenja i javne infrastrukture
3. **Dragica Lebo** – član jedinice zadužen za financije

III

Zadatak Jedinice za upravljanje lokalnim ekonomskim razvojem je:

- Provođenje utvrđene politike u području strateškog planiranja i lokalnog ekonomskog razvoja;
- Koordiniranje aktivnosti na pripremi i izradi prijedloga integrirane strategije razvoja, koordiniranje aktivnosti revizije integrirane strategije razvoja, koordiniranje rada Općinskog razvojnog tima (ORT), partnerske grupe i drugih tijela u svim fazama strateškog planiranja;
- Izravna suradnja sa svim institucijama općine Posušje u svrhu realizacije Strategije razvoja Općine Posušje za period 2014-2023 godina;
- Koordiniranje procesa izrade planova implementacije (1+2) i odgovarajućeg financijskog okvira za realizaciju programa, projekata i mjera koji proizlaze iz strategije razvoja;
- Praćenje provođenja usvojenih planova implementacije (1+2) u skladu sa definiranim indikatorima uspjeha, te predlaganje korektivnih mjera u skladu sa identificiranim potrebama;
- Analiziranje i praćenje izvršenja sektorskih planova i Strategije u cjelini;

- Vođenje ukupne evidencije ključnih indikatora razvoja, sektorsko-strateških indikatora, kao i programskih/projektnih i drugih indikatora, u skladu sa strategijom razvoja općine i zahtjevima općinskog vijeća i načelnika općine;
- Priprema i podnošenje godišnjih izvještaja o napretku implementacije strategije razvoja općine;
- Rad na ispunjavanju uvjeta za dobivanje certifikata za povoljno poslovno okruženje Općine Posušje;
- Predlaganje mjera za unapređenje poslovnog okruženja i unapređenje partnerskih odnosa između javnog i privatnog sektora;
- Obavljanje poslova na izgradnji poslovne infrastrukture i ostalih instrumenata podrške poduzetništvu te na upravljanju poslovnom infrastrukturom;
- Organiziranje promotivnih seminara, prezentacija, sastanaka, posjeta i slično;
- Aktivna suradnja sa međunarodnim i domaćim institucijama, a koje imaju zadatak unapređenje lokalnog razvoja;
- Praćenje odgovarajućih eksternih izvora financiranja i sudjelovanje u pripremi projektnih aplikacija za eksterne izvore financiranja.
- Izrada programa i projekata za razvoj poljoprivredne djelatnosti
- Praćenje realizaciju projekata na razini Općine sukladno važećim propisima, obavljanje priprema, provedba i kontrola projekta investicijskog ulaganja;
- Vođenje baze podataka o provedbi projekata koji proizlaze iz strategije razvoja općine i praćenje njihovih učinaka na razvoj općine;
- Suradnja sa drugim lokalnim partnerima, razvojnim agencijama, javnim poduzećima, gospodarstvenicima, nevladinim i poslovnim udruženjima u cilju poticanja aktivnog sudjelovanja u realizaciji projekata iz Strategije razvitka općine

Posušje, uključujući koordinaciju u pripremi zajedničkih aplikacija za relevantne eksterne izvore finansiranja i slično;

- Suradnja sa Direkcijom za evropske integracije i ministarstvima pri Vijeću ministara BiH radi uključivanja strateških prioriteta Općine Posušje u strateške prioritete za financiranje narazini BiH, posebno kroz EU fondove za BiH;
- Promoviranje rezultata implementacije Strategije prema široj javnosti, to jest građanima općine Posušje i drugim zainteresiranim stranama, uključujući i rezultate realizacije projekata koji se na području općine realiziraju u funkciji razvoja od strane domaćih i međunarodnih organizacija.
- Obavljanje i drugih poslove koje odredi Načelnik općine.

IV

Voditelj jedinice

U okviru zadataka Jedinice za upravljanje lokalnim ekonomskim razvojem Voditelj jedinice ima slijedeće zadatke, obaveze i odgovornosti:

- Koordinacija rada jedinice u svim procesima iz točke III ovog rješenja;
- Po potrebi sazivanje sastanaka jedinice;
- U ime jedinice, neposredna komunikacija sa svim institucijama koje imaju zadatak unapređenje lokalnog razvoja;
- Potpisivanje akata u ime Jedinice;
- Dostavljanje izvješća jedinice o realizaciji zadataka Općinskom načelniku i Općinskom vijeću;
- Obavljanje i drugih poslova iz područja za koje je utemeljena kao i poslova koje mu u zadatak stave Općinsko vijeće i Općinski načelnik.

Djelatnici iz Jedinice za upravljanje razvojem zajedno sa voditeljem Jedinice obavljaju sve poslove iz točke III ovog rješenja sukladno sa dužnostima dodijeljenim od strane voditelja Jedinice i Načelnika općine.

Član jedinice zadužen za financije

U okviru zadataka Jedinice za upravljanje lokalnim ekonomskim razvojem Član jedinice zadužen za financije ima slijedeće zadatke, obaveze i odgovornosti:

- Koordiniranje procesa izrade planova implementacije (1+2) i odgovarajućeg financijskog okvira za realizaciju programa, projekata i mjera koji proizlaze iz strategije razvoja;
- Praćenje provođenja usvojenih planova implementacije (1+2) u skladu sa definiranim indikatorima uspjeha, te predlaganje korektivnih mjera u skladu sa identificiranim
- Vođenje ukupne evidencije ključnih indikatora razvoja, sektorsko-strateških indikatora, kao i programskih/projektnih i drugih indikatora, u skladu sa strategijom razvoja općine i zahtjevima općinskog vijeća i načelnika općine
- Analiziranje i praćenje izvršenja sektorskih planova i Strategije u cjelini
- priprema analitičkih, informativnih i drugih materijala o stanju upravljanja imovinom općine i predlaganje mjera za rješavanje problema u ovom području.

Član jedinice zadužen za razvoj prostornog uređenja i javne infrastrukture

U okviru zadataka Jedinice za upravljanje lokalnim ekonomskim razvojem Član jedinice zadužen za razvoj prostornog uređenja i javne infrastrukture, ima slijedeće zadatke, obaveze i odgovornosti:

- Organiziranje promotivnih seminara, prezentacija, sastanaka, posjeta i slično.
- Aktivna suradnja sa međunarodnim i domaćim institucijama, a koje imaju zadatak unapređenje lokalnog razvoja
- koordiniranje i praćenje aktivnosti javnih ustanova, javnih poduzeća, organizacija i udruženja kojima je osnivač Općina Posušje u projektima izgradnje, saniranja i proširenja javne infrastrukture (vodovod,

kanalizacija, gradska deponija, lokalne ceste i slično),

- priprema propisa za oblast prostornog uređenja koje donosi Vijeće.

V.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku općine Posušje“ i objavljuje se na službenoj internet stranici općine Posušje.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 01-152//16
Posušje, 26.2.2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Branko Bago, v.r.

Branko
Bago

S A D R Ź A J

➤ **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
POSUŠJE**

1. Odluka o pristupanju izradi regulacijskog plana VIR (Grudine)....37
2. Odluka o subvencioniranju naknade na neizgrađenom građevinskom zemljištu u poslovnim zonama „OSRDAK“ i „VLAKE-PALJEVINA“.....37
3. Odluka o načinu i uvjetima prodaje građevinskog zemljišta.....39
4. Odluka o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi.....41
5. Odluka o dopuni Odluke o osnivanju Srednje strukovne škole Posušje.....42
6. Rješenje – Slavko (Joze) Bago42
7. Rješenje o razrješenju člana Nadzornog odbora Javnog poduzeća „Vodovod“

d.o.o. Posušje.....44

8. Rješenje o imenovanju privremenog člana Nadzornog odbora Javnog poduzeća „Vodovod“ d.o.o. Posušje...44
9. Zaključak o osnivanju radnog tijela za pripremu kulturnih događanja pod nazivom „Posuško lito“.....45
10. Zaključak.....45

➤ **OPĆINSKI NAČELNIK**

1. Rješenje o utemeljenju Jedinice za upravljanje lokalnim ekonomskim razvojem.....45

IZDAJE: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE, Ul. Fra Grge Martića 30
Službeni glasnik općine Posušje izlazi po potrebi.
Godišnja pretplata iznosi 100 KM, a uplaćuje se na žiro račun općine Posušje broj: 3382002200101010
UREĐUJE: Branka Milićević, dipl.iur.