

Na temelju članka 22. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“ broj: 4/99, 15/01 i 10/03) i članka 83. Statuta općine Posušje ("Službeni glasnik općine" broj: 4/04) Općinsko vijeće kao nositelj donošenja planova na sjednici, održanoj dana 29.10.2007. godine, donijelo je:

O D L U K A
o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana
» POSUŠJE « ispod Neimarstva

I.

Usvaja se izmjena i dopuna regulacijskog plana „POSUŠJE“ ispod Neimarstva koji se donosi radi preoblikovanja parcele k.č. broj: 2920/25 k.o. Posušje na kojoj je izgrađen stambeno- poslovni objekt („Astoria“ - vlasnik Milan Bakula). Urbanističko-tehnički uvjeti dati su u izradi regulacijskog plana. Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II.

Prijedlog izmjene i dopune regulacijskog plana „POSUŠJE“ ispod Neimarstva izradila je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

III.

Odluka o usvajanju stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku općine“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj : 01-23-243/07
Posušje, 29.10.2007. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....

Na temelju članka 94. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 6/04 i 10/05), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 29.10.2007. godine donijelo je:

Z A K L J U Č A K
o davanju ovlasti Općinskom načelniku općine Posušje

I.

Ovlašćuje se Općinski načelnik općine Posušje, da u cilju rješavanja pristupnog puta za poslovnu zonu „OSRDAK“, zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnina označenih kao: k.č. 2243 BOREVIŠTE“ njiva, površine 1124 m², njiva površine 180 m² i k.č. 2248 „BOREVIŠTE“ pašnjak površine 115 m², sve parcele upisane u posjedovni list broj: 209 k.o. Bešlići. s vlasnikom nekretnina Ivanom (Srećka) Penava.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenom glasniku općine“.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj : 01-31-240/07
Posušje, 29.10.2007. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....

Na temelju članka 24. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj: 2/98 i 48/99), članka 16. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 4/04), a vezano za ponudu Miroslava (Cvitana) Jukića, za preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta u privatnom vlasništvu, Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 29.10.2007. godine, donijelo je:

R J E Š E N J E

- I. Od ranijeg vlasnika Miroslava (Cvitana) Jukića sa prebivalištem u Posušju, Gornji Jukići b.b. preuzima se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno kao: k.č. 3720/2 površine 2593 m² k.o Posušje.
- II. Za preuzeto zemljište ranijem vlasniku pripada naknada, koja će se odrediti u posebnom postupku, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Na zemljištu iz točke I. ovog rješenja Zemljišno – knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu po pravomoćnosti rješenja izvršit će brisanje dosadašnjeg vlasnika a upis novog nositelja prava korištenja izvršit će se nakon dodjele navedenog zemljišta u svrhu izgradnje građevine a Općinska služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, evidentirat će nastale promjene u pogledu prava korištenja i posjeda.

O b r a z l o ž e n j e

Miroslav (Cvitana) Jukić obratio se Općinskom vijeću općine Posušje dana 8.10.2007. godine sa ponudom, za preuzimanje gradskog građevinskog zemljišta u privatnom vlasništvu iz točke I. izreke.

Preuzimanje navedenog neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta izvršeno je radi privođenja zemljišta trajnoj namjeni koja će uslijediti nakon izvršene dodjele zemljišta.

U svojoj ponudi raniji vlasnik je izjavio da za navedeno zemljište neće podnositi zahtjev za ostvarivanje prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja.

Kako su se u konkretnom slučaju ispunili uvjeti iz članka 24. i 25. Zakona o građevinskom zemljištu odlučeno je kao u izreci.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od odana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj : 01-31-242/07
Posušje, 29.10.2007. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....

Temeljem članka 6. i 61. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine u daljnjem tekstu Zakon o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 25/03, 16/04 i 67/05), članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine», broj: 3/04 i 11/05) i članka 200. Zakona o upravnom postupku u daljnjem tekstu ZUP («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 2/98 i 48/99), postupajući po zahtjevu Milana (Stjepana) Bakule iz Posušja, u predmetu legalizacije dijela dograđenog objekta, broj: 05-31-1255/07 od 19.07.2007. godine, uz pribavljeno mišljenje Općinskog javnog pravobraniteljstva broj: 42/07, Općinsko vijeće općine Posušje, na sjednici održanoj dana 29.10. 2007. godine, d o n o s i:

R J E Š E N J E

- I. Utvrđuje se da je Milan (Stjepana) Bakula iz Posušja, Dalmatinska b.b., vlasnik gradskog građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu građevinsko zemljište) označenog kao k.č. broj: 2920/125, PL broj: 136, k.o. Posušje, površine 478 m², koje je državno vlasništvo u dijelu 1/1, korisnik Općina Posušje.
- II. Građevinsko zemljište iz točke I. izreke ovog rješenja se pripaja, radi preoblikovanja građevinske parcele, građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj:2920/25, PL broj:1426, k.o. Posušje, površine 570 m², vlasništvo-posjed Bakula (Stjepana) Milana u dijelu 1/1; jer čine jedinstvenu građevinsku parcelu, sukladno Odluci o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog „Posušje“ ispod Neimarstva broj 01-13-243/07.
- III. Bakula (Stjepana) Milan je dužan na ime naknade za utvrđeno mu pravo vlasništva na zemljištu iz točke I. izreke ovog rješenja platiti naknadu za svaki m² građevinskog zemljišta 22,5 KM (15 KM-cijena zemljišta plus 50% od cijene po osnovu bespravne gradnje), što za 478 m² građevinskog zemljišta na kojem mu je utvrđeno pravo vlasništva iznosi **10. 755.00 KM** (deset tisuća i sedamsto pedeset pet konvertibilnih maraka)
- IV. Naknada, na ime rente za pogodnost građenja na građevinskom zemljištu iz točke I. izreke rješenja, bit će naknadno utvrđena, u postupku izdavanja građevne dozvole, od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, uplatnica kao dokaz o izvršenoj uplati ima se dostaviti u spis predmeta, jer čini njen sastavni dio.

- V. Po pravomoćnosti rješenja, na građevinskom zemljištu iz točke I. izreke rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Širokom Brijegu, će izvršiti upis prava vlasništva u korist Bakula (Stjepana) Milana u dijelu 1/1, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa, dok će Služba za imovinsko pravne, geodetske poslove i katastar općine Posušje, izvršiti upis promjena u pogledu posjeda-prava korištenja.

O b r a z l o ž e n j e

Milan (Stjepana) Bakula, se obratio svojim zahtjevom broj: 05-31-1255/07 od 19.07.2007. godine, da mu se utvrdi pravo vlasništva na građevinskom zemljištu pobježe označenom u točki I. izreke rješenja, kako bi na dograđenom poslovnom objektu koji je izgradio na istom mogao ishoditi građevnu, kao i uporabnu dozvolu radi obavljanja ugostiteljske djelatnosti i u dograđenom dijelu poslovnog objekta.

U postupku koji je prethodio donošenju predmetnog rješenja utvrđeno je :

- da je Milan (Stjepana) Bakula, kao podnositelj zahtjeva, na građevinskom zemljištu iz točke I. izreke rješenja bespravno tj. bez građevne dozvole izgradio-dogradio svoj poslovni objekt,
- da se sukladno Odluci o izmjeni i dopuni regulacijskog plana „Posušje“ ispod Neimarstva, broj 01-23-243/07, predmetno zemljište može pripojiti njegovoj građevinskoj parceli, radi njenog preoblikovanja, te da mu se, naknadno, može izdati građevna dozvola za bespravno izgrađeni objekt na istom, sukladno članku 61. Zakona o građevinskom zemljištu, uz obvezu plaćanja naknade za zemljište koja je utvrđena u točki III. izreke rješenja, kao i naknade za rentu na način kako je to navedeno u točki IV. izreke rješenja,

- da zemljište iz točke I. izreke rješenja spada u kategoriju-treću zonu gradskog građevinskog zemljišta po članku 1. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o građevinskom zemljištu.

Obveza plaćanja naknade za utvrđeno pravo vlasništva na zemljištu iz točke I. izreke rješenja, je propisana člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu, dok je visina naknade određena sukladno članku 38. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu (15 KM/m²) i članku 3. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o građevinskom zemljištu (uvećana za 50%).

Da će naknadu za uređenje-pogodnost građenja na predmetnom zemljištu biti utvrđena u postupku izdavanja građevne dozvole-Urbanističkom suglasnošću, kako je to navedeno u točki IV. izreke rješenja, propisano je člankom 72. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu.

Na taj način su ispunjeni svi zakonski uvjeti iz članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu, potrebni, da bi Općinsko vijeće moglo pozitivno postupiti u predmetnom slučaju i utvrditi pravo vlasništva na zemljištu iz točke I. izreke rješenja, u korist Milana (Stjepana) Bakule, te je pozivom na članak 61. Zakona o građevinskom zemljištu riješeno kao u izreci.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu, u roku od 30 dana, od dana dostave rješenja.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj : 05-31-1255/07
Posušje, 29.10.2007. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....

Na temelju članka 200. stavak 2. Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH», broj: 2/98 i 48/99) i članka 61. stavak 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Službene novine Federacije BiH», broj: 67/05), rješavajući po zahtjevu Miroslava (Cvitana) Jukića sa prebivalištem u Posušju, Gornji Jukići b.b. za utvrđivanje prava vlasništva na građevinskom zemljištu na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja radi građenja, uz pribavljeno mišljenje Općinskog javnog pravobraniteljstva broj: 41/07, Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj 29.10.2007 godine, donijelo je:

R J E Š E N J E

- I. Utvrđuje se pravo vlasništva na građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu: k.č. broj:1658/22 površine 601m², K.O. Posušje i k.č. 1658/23 površine 1482 m² K.O. Posušje u korist Miroslava (Cvitana) Jukića kao graditelju zgrada izgrađenih na tom zemljištu.
- II. Utvrđuje se da je obaveza Investitora za plaćanje naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke I. ovog rješenja u iznosu od 49.092,50 KM (slovima: četrdeset devet tisuća devedeset dvije cijelih pet KM) izmirena u skladu sa Zapisnikom o usmenoj raspravi za sporazumno određivanje naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište broj:05-31-1596/07 od 18.10.2007.godine.
- III. Utvrđuje se da je obaveza Investitora za plaćanje naknade za korištenje građevinskog zemljišta na parceli iz točke I. ovog rješenja, na ime prirodnih pogodnosti (renta) u iznosu od 2.225,00 KM) izmirena u skladu sa zapisnikom o usmenoj raspravi za sporazumno određivanje naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište broj:05-31-1596/07 od 18.10.2007.godine.
- IV. Investitor je dužan platiti naknadu za uređenje građevinskog zemljišta iz točke III. ovog rješenja iznos od 3.836,80 KM, na žiro-račun: 3382002200744314.
- V. Na zemljištu iz točke I. ovog rješenja po pravomoćnosti rješenja, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Miroslava (Cvitana) Jukića uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu a općinska služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, evidentirat će nastale promjene u pogledu prava korištenja i posjeda.

O b r a z l o ž e n j e

Miroslav (Cvitana) Jukić s prebivalištem u Posušju, Gornji Jukići b.b. podnio je zahtjev da mu se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu izvrši legalizacija stambene zgrada koje su izgrađene na gradskom građevinskom zemljištu na parcelama k.č. broj:1658/22 površine 601 m² k.o. Posušje, i k.č. 1658/23 površine 1482 m² k.o. Posušje U zahtjevu se navodi da su zgrade izgrađene na navedenim parcelama te predlaže da nadležna služba raspravi imovinsko-pravne odnose, utvrdi neophodno zemljište koje služi za redovitu uporabu zgrada, utvrdi visinu naknade i predloži donošenje rješenja o legalizaciji objekata.

Kao sastavni dio zahtjeva priložen je snimak stanja na terenu s prijedlogom uređenja imovinsko-pravnih odnosa.

Po prijemu zahtjeva Služba za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar obratila se Službi za prostorno uređenje i zaštitu okoliša sa zahtjevom da se utvrdi mogućnost naknadnog izdavanja odobrenja za građenje za objekte koji su predmet zahtjeva za legalizaciju. Dopisom broj:04-23-472/07

od 22.06.2007 godine Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, dala je suglasnost da se za navedene objekte može naknadno izdati odobrenje za građenje.

U postupku raspravljanja imovinsko – pravnih odnosa, Služba za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar je utvrdila slijedeće:

Objekti je lociran na parcelama k.č. broj:1658/22 površine 601 m2 k.o. Posušje, i k.č. 1658/23 površine 1482 m2 k.o. Posušje, a koje su Odlukom o građevinskom zemljištu Općinskog vijeća Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 3/04 i 11/05), proglašene gradskim građevinskim zemljištem.

Obaveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za dodijeljeno građevinsko zemljište iz točke II. ovog rješenja u iznosu od 49.092,50 KM utvrđena je sukladno Odluci Općinskog vijeća Posušje, („Službeni glasnik općine Posušje“, broj: 3/04). Navedena naknada je izmirena u skladu sa Zapisnikom o usmenoj raspravi za sporazumno određivanje naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište broj:05-31-1596/07 od 18.10.2007. godine.

Obaveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za korištenje građevinskog zemljišta iz točke I. i II. ovog rješenja na ime prirodnih pogodnosti (renta) u iznosu od 2.225,00 KM utvrđena je na osnovu utvrđene korisne površine objekta u suglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj:04-23-472/05 od 22.06.2005 godine. Navedena naknada je izmirena u skladu s Zapisnikom o usmenoj raspravi za sporazumno određivanje naknade za preuzeto gradsko građevinsko zemljište broj:05-31-1596/07 od 18.10.2007. godine.

Obaveza podnositelja zahtjeva da plati naknadu za uređenje građevinskog zemljišta iz točke I. i II. ovog rješenja iznos od 3.836,80 KM utvrđena je na osnovu utvrđene korisne površine objekta u suglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj: 04-23-472/05 od 22.06.2005 godine.

U skladu s izloženim riješeno je kao u izreci.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od odana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj : 05-31-1596/07
Posušje, 29.10.2007. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....

Na temelju članka 217. stavak 2. Zakona o upravnom postupku (“Službene novine Federacije BiH”, broj: 2/98 i 48/99), predsjednica Općinskog vijeća općine Posušje donijela je:

ZAKLJUČAK
o ispravci greške u rješenju

1. U svim primjercima Rješenja broj: 08-41-969-3/04 koje je donešeno na sjednici Općinskog vijeća dana 28.1.2005. godine ispravlja se pogreška:

Umjesto “p.l. broj 136 k.o. Bešlići” treba stajati “p.l. 136 k.o. Posušje”.

2. Ovaj Zaključak čini sastavni dio Rješenja iz točke 2. ovog Zaključka i prilaže se izvorniku Rješenja.

Ti ispravci provest će se u izvorniku i otpravcima Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Prilikom izrade Rješenja broj: 08-41-969-3/04 potkrala se tehnička pogriješka te je pogriješno napisano u točki I. predmetnog Rješenja "p.l. 136 k.o. Bešlići " a trebalo je navesti "p.l. 136 k.o. Posušje", stoga je sukladno članku 217. stavak 2. Zakona o upravnom postupku riješeno kao u izreci.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj : 08-41-969-3/04
Posušje, 29.10.2007. godine

PREDSJEDNICA
Helena Lončar, v.r.

.....
Na temelju članka 15. stavak 1. alineja 8. Zakona o načelima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine» broj: 49/06) i članka 84. Statuta Općine Posušje («Službeni glasnik općine», broj 4/04), Općinski načelnik Općine Posušje, donosi

P R A V I L N I K **o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Jedinственog tijela uprave i službi za upravu Općine Posušje**

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu Jedinственog tijela uprave i službi za upravu Općine Posušje («Službeni glasnik općine, broj 5/05 i 9/07) u članku 17. stavak 1. točka 9. Tržišni inspektor riječi «VSS – ekonomski, agronomski ili pravni fakultet» zamjenjuju se riječima «VSS – ekonomski ili pravni fakultet, 3 godine radnog staža ili VŠS – ekonomskog ili pravnog smjera, 5 godina radnog staža».

Dosadašnja točka 9. Urbanističko-građevinski inspektor postaje točka 9a.

Dosadašnja točka 11. Veterinarski inspektor postaje točka 12.

U točki 13. Sanitarni inspektor riječi «VSS – medicinski ili agronomski fakultet» zamjenjuju se riječima «VSS – medicinski fakultet ili VŠS – medicinska škola (odsjek za sanitarne tehničare)».

Članak 2.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u «Službenom glasniku općine».

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj : 01-506/07

OPĆINSKI NAČELNIK

.....
S A D R Ž A J
.....

➤ **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE**

1. Odluka o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana «Posušje» ispod Neimarstva	173
2. Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku općine Posušje	173
3. Rješenje	174
4. Rješenje	175
5. Rješenje	177
6. Zaključak o ispravci greške u rješenju	178

➤ **OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE POSUŠJE**

7. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu Jedinstvenog tijela uprave i službi za upravu Općine Posušje	179
--	-----

.....

IZDAJE : OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE

UREĐUJE: ANA POLIĆ

