

Na temelju članka 14, 16, 46, 63. i 73. Zakona o građevinskom zemljištu (»Službene novine F BiH«, broj 25/03) i članka 16. Statuta općine Posušje (»Službeni glasnik općine Posušje«, broj 1/98), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004 godine, donijelo je

## **O D L U K U O GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU**

### **I – OSNOVNE ODREDBE**

#### Članak 1.

Ovom odlukom određuju se uvjeti i način određivanja gradskog građevinskog zemljišta i ostalog građevinskog zemljišta sa opisom i grafičkim prikazom granica obuhvata uvjeti i način dodjele gradskog i ostalog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu na korištenje radi građenja trajnih građevina na području općine Posušje, postupak i kriterij utvrđivanja prvenstva na javnom natječaju, kao i uvjeti i način dodjele zemljišta bez javnog natječaja odnosno putem neposredne pogodbe, te naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište, kao i naknada za stvarne troškove uređenja građevinskog zemljišta.

#### Članak 2.

Gradskim građevinskim zemljište u smislu ove Odluke smatra se izgrađeno i neizgrađeno zemljište na području općine koje je planovima za prostorno uređenje i urbanističkim planom na temelju Odluke skupštine općine od 25. 05.1990. god. (»Sl.glasnik općine Posušje« broj 2/90) namijenjeno za izgradnju objekata , kao i zemljište koje kao takvo bude određeno na temelju odluke općinskog vijeća donijete na temelju članka 12. Zakona o građevinskom zemljištu.

Ostalo građevinsko zemljište, u smislu ove odluke, je izgrađeno i neizgrađeno zemljište namijenjeno za izgradnju objekata, sukladno sa odredbama Zakona o prostornom uređenju, koje se nalazi van zona gradskog građevinskog zemljišta, odnosno van gradova i naselja gradskog karaktera.

#### Članak 3.

Gradsko građevinsko zemljište i ostalo građevinsko zemljište može biti u državnom i privatnom vlasništvu.

Pored određenog neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta, u privatnom vlasništvu je sve gradsko građevinsko zemljište na na kome su izgrađeni objekti u privatnom vlasništvu, zemljište ispod objekata i zemljište koje služi za redovnu uporabu objekata, a na kojem je postojalo trajno pravo korištenja do 16. 05. 2003. god.

#### Članak 4

Općina Posušje upravlja i raspolaze gradskim građevinskim zemljištem u državnom vlasništvu na način i pod uvjetima predviđenim zakonom i ovom odlukom .

#### Članak 5

Na neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu raniji vlasnik ima privremeno pravo korištenja do preuzimanja i prvenstveno pravo korištenja radi građenja .

## Članak 6.

Gradskim građevinskim zemljištem u privatnom vlasništvu koje je u prometu raspoložu vlasnici uz ograničenja i pod uvjetima predviđenim zakonom.

## II GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

### Članak 7.

Gradskim građevinskim zemljištem u smislu ove odluke smatra se građevinsko zemljište na području općine:

- a) zemljište koje je pretežno izgrađeno i kao takvo predstavlja prostorno funkcionalnu cjelinu u općini,
- b) zemljište obuhvaćeno granicama regulacijskog plana naselja Meljakuša III, Procip, Lokvice, Naselje iza sokola, koje je predviđeno za proširenje,
- c) zemljište oko kontura grada kao i uz Sjevernu i Južnu zaobilaznicu predviđeno za stambenu i drugu izgradnju.

Odluku o određivanju gradskog građevinskog zemljišta donosi općinsko vijeće.

Općinsko vijeće može neizgrađeno zemljište u državnom vlasništvu dodijeliti fizičkim i pravnim osobama na korištenje radi izgradnje trajnih građevina sukladno regulacionim planom.

### Članak 8.

Prije dodjele građevinskog zemljišta općinsko vijeće će pribaviti mišljenje općinskog pravobranitelja kojim se potvrđuje da je predložena dodjela, kao i predviđena procedura sukladna važećim propisima.

## III GRANICE OBUHVATA POJEDINIH ZONA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

### Članak 9.

#### 1. Gradsko građevinsko zemljište

Prema pogodnostima koje može pružiti korisnicima u izgradnji i korištenju gradsko građevinsko zemljište, područje općine Posušje dijeli se na tri stambeno poslovne zone i to:

**PRVA ZONA** obuhvaća lokacije s lijeve i desne strane ulica:

fra Grge Martića polazeći od groblja Martića križ (k.č.broj 1177/1) do centra grada (k.č.broj 1973) od centra ide južno Dalmatinskom ulicom do Neimarstva i sjeverno Tomislavovom ulicom do semafora tu se grana skreće istočno Sjevernom zaobilaznicom do Martića ograda (Spajušića ograde k.č.broj 1340/1), Zatim ide Blidinjskom do Trgovine Maras (k.č.broj 1692/4), pa ide Tomislavovom obuhvatajući prsten Zavelimske ulice i ulice kroz Durmišušu koja iz Tomislavove polazi od objekta Stjepana Čuture i zatvara prsten u Tomislavovoj ide dalje Tomislavovom i na Jukića okuč i završava kod lokalnog puta za Kapetaniće (k.č.broj 1542/2).

**DRUGA ZONA** obuhvaća šire područje gradske jezgre omeđene:

Ulicom Mile Bošnjaka sječe dalmatinsku ulicu proteže se ulicom ispod Doma zdravlja do Batinskog puta sječe batinski put i nastavlja se ulicom koja izlazi na Ukras kamen tu sječe ulicu Fra Grge

Martića i nastavlja ulicom koja vodi do Pumpe BAU i Sjevernom zaobilaznicom s drugim redom lokacija ide zapadno do Tomislavove nastavlja Tomislavovom obuhvaća lokacije koje graniče s prvom zonom do ulice Mile Bošnjaka odakle je međa i započela i sve gradske ulice i dijelovi Lokalnih puteva koji se priključuju na sjevernu i južnu zaobilaznicu kao i prvi red lokacija uz glavne prilaze gradu iz smjera Mostara Imotski, preostali dio Durmišuške, Župni dvor, Jukića dočići, rubni dijelovi Mokrog doca, Meljakuša I, Vojuša i Južna zaobilaznica do k.č.broj 2889/2.

### **TREĆA ZONA**

**Obuhvaća sve ostalo gradsko građevinsko zemljište unutar granica Urbanističkog plana.**

**2. Ostalo građevinsko zemljište** podijeljeno je u tri zone kako slijedi:

**PRVA ZONA** obuhvaća građevinsko zemljište u dubini do 100 m uz magistralne putne pravce i to:

- a) Posušje – Mostar do granice općine Posušje
- b) Posušje – Imotski do granice općine Posušje
- c) Posušje – Grude do granice općine Posušje
- d) Posušje – Tomislavgrad do granice općine Posušje

**DRUGA ZONA** obuhvaća građevinsko zemljište u dubini do 50 m uz regionalne putne pravce i to:

- a) Posušje – Rakitno do granice MZ Rakitno
- b) Ričina – Vir do granice MZ Vir

U području gdje navedeni putni pravci prolaze kroz stara naselja 1. i 2.zona se smanjuje na dubinu od 25 m

**TREĆA ZONA** obuhvaća ukupno ostalo građevinsko zemljište koje nije obuhvaćeno niti jednom navedenom zonom a obuhvaćeno je prostornim planom općine Posušje.

#### **Članak 10**

Granice pojedinih zona sačinjenih na odgovarajućim podlogama, te granice obuhvata ostalog građevinskog zemljišta kao i kopija katarstarskog plana u kojem su ucrtane sve parcele sastavni su dio ove odluke .

### **IV – UVJETI I NAČINI DODJELE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA U DRŽAVNOM VLASNIŠTVU**

#### **Članak 11.**

Gradskim građevinskim zemljištem u državnom vlasništvu raspolaže općina Posušje na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom odlukom.

#### **Članak 12.**

Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu fizičkim i pravnim osobama na korištenje radi izgradnje trajnih građevina u skladu sa odgovarajućom urbanističkom dokumentacijom i propisima o njihovom provođenju.

## Članak 13.

Neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korištenje radi izgradnje trajnih građevina putem javnog natječaja ili neposredne pogodbe.

## Članak 14.

Postupak za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje putem javnoga natječaja ili neposredne pogodbe provodi općinski organ uprave nadležan za imovinsko pravne poslove.

### 1.-Postupak i kriterij za određivanje prava prvenstva na javnom natječaju za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu

#### **1.1. Postupak za određivanje prava prvenstva**

## Članak 15.

Na osnovu javnoga natječaja gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu se dodjeljuje pravnim i fizičkim osobama u skladu sa odredbama ove Odluke i u skladu sa propisima određenim Zakonom.

## Članak 16.

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša će odrediti urbanističko- tehničke uvjete za zemljište koje je predmet dodjele putem javnog natječaja.

## Članak 17.

Odluku o raspisivanju javnog natječaja za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu donosi i javni natječaj raspisuje Općinski načelnik.

#### **1.1.1. Komisija za provođenje javnog natječaja**

## Članak 18.

Javni natječaj provodi povjerenstvo koje imenuje Općinsko vijeće na mandat od dvije godine. Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja ima tri člana (predsjednik i dva člana) koji imaju svoje zamjenike.

Za članove komisije mogu se imenovati osobe iz općinskih službi za upravu koje posjeduju odgovarajuće stručno zvanje ( viša ili visoka stručna sprema).

Administrativno tehničke poslove za potrebe povjerenstva obavlja tajnik komisije kojeg imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo vodi zapisnik o svome radu prilikom otvaranja i razmatranja prijave.

Članovi povjerenstva odgovorni su za svoj rad Općinskom vijeću.

#### **1.1.2. Objavljivanje natječaja**

## Članak 19.

Javni natječaj za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje objavljuje se na oglasnoj ploči općine Posušje i oglasnoj ploči mjesne zajednice s područja zemljišta objavljenog u natječaju, kao i putem sredstava javnog priopćavanja.

Natječaj ostaje otvoren 15 dana od dana objave.

## Članak 20.

Natječaj za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta koji se objavljuje u sredstvima javnog priopćavanja sadrži sljedeće podatke:

1. naziv i sjedište organa koji raspisuje javni natječaj i kojem se podnosi prijava za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u društvenom vlasništvu;
2. urbanističko tehničke uvjete kao i zemljišno knjižni i katastarski podaci zemljišta;
3. rok za podnošenje prijave za natječaj;
4. način podnošenja prijave i naziv dokumentacije koju je sudionik natječaja dužan priložiti uz prijavu;
5. uvjete prvenstva na natječaj, označene početne cijene kod izgradnje poslovnog objekta;
6. način obavještavanja o rezultatima natječaja;
7. postupak po prigovorima na zaključak o rezultatima natječaja;
8. upozorenje da se neće razmatrati prijave koje ne sadrže podatke na osnovu kojih se utvrđuje red prvenstva;
9. upozorenje da je navođenje neistinitih podataka u prijavi osnov za odbacivanje prijave i oduzimanje dodjeljenoga zemljišta do izdavanja odobrenja za uporabu objekta;
10. dan i mjesto održavanja prodaje;
11. rok od kada se primaju pismene ponude i vrijeme i mjesto otvaranja ponuda;
12. vrijeme i način razgledanja natječajne dokumentacije.

### 1.1.3. Podnošenje prijave za javni natječaj

#### Članak 21.

Pravo prijave na javni natječaj imaju fizičke i pravne osobe sukladno odredbama Zakona i ove odluke.

#### Članak 22.

Prijave na natječaj podnose se na obrascu kojeg propiše organ nadležan za provođenje natječaja.

#### Članak 23.

Prijava se može podnijeti na određenu građevinsku parcelu.

#### Članak 24.

Prijavu na natječaj mogu podnijeti dvije ili više osoba koje su zaključile ugovor o zajedničkoj izgradnji.

#### Članak 25.

Prijava na natječaj se podnosi sa svim podacima potrebnim za sudjelovanje na natječaju, što podrazumjeva da je sudionik dužan priložiti cjelokupnu dokumentaciju kojom se dokazuju činjenice na osnovu kojih se utvrđuje lista prvenstva.

#### Članak 26.

Prijave se podnose u zatvorenoj koverti uz naznaku »prijava na natječaj« neposredno povjerenstvu ili preporučeno poštanskom pošiljkom.

Ako se prijava dostavlja osobno (neposredno), tajnik komisije izdati će potvrdu o prijemu sa naznakom datuma prijema prijave na javni natječaj.

Prijave se čuvaju neotvorene sve do momenta otvaranja od strane povjerenstva za provođenje javnog natječaja.

### 1.1.4. Postupak otvaranja i razmatranja prijave

#### Članak 27.

Povjerenstvo prije otvaranja koverta utvrđuje blagovremenost podnesene prijave.

Prijava koja je dostavljena nakon isteka roka u kojem je natječaj otvoren, neće se ni razmatrati i vratit će se podnosiocu prijave.

Nakon otvaranja koverta, povjerenstvo provjerava potpunost i ispravnost prijave.

Ako prijava ispunjava navedene formalne uvjete, povjerenstvo na osnovu priloženih dokaza utvrđuje redosljed prvenstva sudionika natječaja prema kriterijima predviđenim ovom odlukom.

Navođenje neistinitih podataka u prijavi je osnova za odbacivanje prijave i oduzimanje dodijeljenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja, do izdavanja odobrenja za uporabu objekta.

#### Članak 28.

Po završenom postupku po natječaju komisija koja provodi javni natječaj dostaviti će Zaključak o rezultatima natječaja svim sudionicima u roku od osam dana po zaključenju natječaja.

Svaki sudionik natječaja može u roku od osam dana po prijemu Zaključka o rezultatima natječaja izjaviti prigovor Općinskom vijeću protiv tog zaključka.

Nakon proteka roka od osam dana povjerenstvo koje sprovodi natječaj dostavlja zaključak o rezultatima sa prigovorima sudionika natječaja Općinskom vijeću radi donošenja rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja.

Prije dostavljanja Općinskom vijeću povjerenstvo za sprovođenje natječaja razmatra prigovore i daje obrazloženi prijedlog Općinskom vijeću.

#### Članak 29.

Ukoliko sudionik javnog natječaja sa utvrđene liste prvenstva odustane od utvrđenog prava na dodjelu neizgrađenog građevinskog zemljišta ili mu se rješenjem Službe za geodetske i imovinsko pravne poslove utvrdi gubitak prava korištenja zemljišta radi građenja, pravo na dodjelu zemljišta ima sljedeći sudionik javnog natječaja sa utvrđene liste prvenstva koji zbog ograničenoga broja građevinskih parcela koje su predmet dodjele putem natječaja, nije ostvario pravo na dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta.

#### Članak 30.

Protiv rješenja o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja ne može se izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor.

### 1.2. **Kriterij za određivanje prava prvenstva**

#### 1.2.1. **Lista reda prvenstva**

#### Članak 31.

Prema kriterijima iz ovoga članka se boduju osobe koje prvi put trajno rješavaju stambeno pitanje. Ne smatraju se osobama koje prvi put rješavaju stambeno pitanje osobe koje su otuđile stan ili kuću u vlasništvu.

Red prvenstva na natječaju utvrđuje se prema broju bodova koji pojedinim učesnicima na natječaju pripadaju po mjerilima iz ove Odluke uzimajući u obzir stambene potrebe osoba koje sudjeluju u natječaju, broj članova obitelji, prihod po članu domaćinstva, njihovo socijalno stanje, kriterij invalidnosti i sl.

#### **Kriterij – broj članova obiteljskog domaćinstva:**

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva koji trajno živi i stanuje sa sudionikom natječaja ..... 2 boda

#### **Kriterij – stambene situacije osobe koja sudjeluje na natječaju:**

Ako sudionik ili član zajedničkog domaćinstva nema u svojini obiteljsku stambenu

zgradu ili stan .....5 bodova

Ako sudionik ili član zajedničkog domaćinstva ima obiteljsku stambenu zgradu

ili stan koji ne odgovara njihovim potrebama.....3 boda

**Kriterij invalidne osobe sa tjelesnim oštećenjem:**

Sudionik javnog natječaja koji je ratni ili vojni invalid ili članovi njihovog obiteljskog domaćinstva sa tjelesnim oštećenjem, boduju se kako sljede:

- tjelesno oštećenje od 80% do 100% .....10 bodova
  - od 60% do 80% .....8 bodova
  - od 40% do 60% .....6 bodova
  - od 20% do 40% .....4 boda

Invalidi rada i druge invalidne osobe koje ne spadaju u kategoriju iz prethodnog stava, boduju se sa 2 boda manje u odnosu na broj bodova koji pripada osobama iz prethodnog stava sa istim postotkom tjelesnog oštećenja.

Vojnim i civilnim invalidom rata određene kategorije iz ovog članka smatraju se osobe kojim se priznaje to svojstvo na osnovu posebnog zakona.

**Kriterij – pripadnici oružanih snaga F BiH (HVO, MUP)**

- pripadnici oružanih snaga za svaki mjesec proveden u Oružanim snagama u ratnom periodu...0,2 boda

**Kriterij – osoba koja je u toku rata poginuo član obiteljskog domaćinstva kao pripadnik Oružanih snaga F BiH ili su stradali kao žrtve u toku rata**

Po osnovu ovog kriterija sudioniku javnog natječaja pripada.....10 bodova

Članovi obiteljskog domaćinstva u smislu ove Odluke su pored podnosioca prijave i njegov bračni drug, djeca, usvojenici i druge osobe koje je po zakonu dužan uzdržavati ako s njim stalno žive i ako nemaju obiteljsku stambenu kuću ili stan u vlasništvu niti su nosioci stanarskog prava.

Članak 32.

Pravo prvenstva na natječaju za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje poslovnog objekta ima sudionik koji ponudi veći iznos naknade za dodjeljeno zemljište. Ukoliko dvije ili više osoba ponude isti iznos naknade pravo-prvenstva na natječaju ima onaj ponuđač koji ima veći broj bodova utvrđenih sa liste reda prvenstva.

2. **Način dodjele na izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu**

Članak 33.

Na gradskom građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kome je izgrađena zgrada, bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje sukladno Zakonu o prostornom uređenju Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog sljednika, uz obvezu plaćanja 100% veće naknade za dodjeljeno građevinsko zemljište na korištenje i također 100% veće naknade za uređenje građevinskog zemljišta.

## V– NAKNADA ZA DODJELJENO GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA KORIŠTENJE

### Članak 34.

Fizička i pravna osoba kojom je dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja dužna je platiti naknadu za dodjeljeno zemljište i naknadu za troškove uređenja tog zemljišta sukladno odredbama iz ove Odluke.

### Članak 35.

Kao početna cijena kod dodjele zemljišta za gradnju poslovnih objekata uzima se iznos u koji ulazi naknada za dodjeljeno građevinsko zemljište i naknada za uređenje građevinskog zemljišta.

### Članak 36.

Iznos naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište utvrđuje se rješenjem o dodjeli tog zemljišta, a iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.

### Članak 37.

Naknada za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje obuhvata:

1. plaćenu naknadu ranijem vlasniku za preuzeto zemljište čiji se iznos utvrđuje sukladno članku 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji (»Službeni list SR BiH«, broj 38/89).
2. naknada iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina – renta.

Visina naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje utvrđuje se rješenjem o dodjeli zemljišta na korištenje radi građenja.

#### **1. Naknada za dodjeljeno zemljište koja se naplaćuje po osnovu plaćene naknade ranijem vlasniku za preuzeto zemljište**

### Članak 38.

Naknada za gradsko građevinsko zemljište unutar 3 postojeće zone gradskog građevinskog zemljišta koje su određene člankom 9. ove Odluke (sukladno članku 3. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o eksproprijaciji) određuje se u iznosu od 2 % od prosječne ugovorene cijene.

Za ostalo građevinsko zemljište unutar postojećih zona koje su određene člankom 9. određuje se naknada u iznosu od 1 % od prosječne ugovorene cijene.

#### **2. Naknada iz osnova prirodnih pogodnosti – Renta**

### Članak 39.

Visina rente utvrđuje se na ukupnu korisnu ( netto ) površinu građevine koja se gradi. Visina rente utvrđuje se u postocima ( u zavisnosti od zone atraktivnosti ) od prosječne konačne građevinske cijene 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine građevine iz prethodne godine utvrđene za područje općine Posušje. Gradsko građevinsko zemljište na području općine Posušje podijeljeno je po zonama kako slijedi:

Gradsko građevinsko zemljište obuhvaćeno generalnim urbanističkim planom ( uže urbano područje ) podijeljeno je u tri zone.



Postotci po kojima se utvrđuje visina rente za ove tri zone su sljedeći:

<b>PRVA ZONA</b>	<b>6 %</b>
<b>DRUGA ZONA</b>	<b>5 %</b>
<b>TREĆA ZONA</b>	<b>4 %</b>

#### Članak 40.

Ostalo građevinsko zemljište,

Postotci po kojima se utvrđuje visina rente za ove tri zone su sljedeći :

<b>PRVA ZONA</b>	<b>3 %</b>
<b>DRUGA ZONA</b>	<b>2 %</b>
<b>TREĆA ZONA</b>	<b>1 %</b>

#### Članak 41.

Ako se predviđena korisna površina građevine poveća izmjenom rješenja o urbanističkoj suglasnosti ili izgradnjom objekta, povećava se i renta srazmjerno povećanoj korisnoj površini.

#### Članak 42.

Visina rente za gradsko građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu kod dogradnje, nadzidavanja i izgradnje pomoćnih objekata utvrđuje se rješenjem o odobrenju za građenje.

### **VI – NAKNADA ZA UREĐENJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

#### Članak 43.

Naknada za uređenje gradskog građevinskog zemljišta obuhvata stvarne troškove pripremanja i opremanja građevinskog zemljišta radi njihovog privođenja namjeni kao što je predviđeno regulacionim planom ili urbanističkim planom.

Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se suglasno Programu uređenja gradskog građevinskog zemljišta.

#### Članak 44.

Naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta plaćaju investitori građevine koja se gradi na tom zemljištu a prema jedinici (1 m<sup>2</sup>) površine, objekta za čiju izgradnju se izdaje urbanistička suglasnost i to za troškove pripremanja 3% a za troškove opremanja 5%.

#### Članak 45.

Iznos naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta utvrđuje se rješenjem o urbanističkoj suglasnosti.

Ako je dodjeljeno građevinsko zemljište koje nije uređeno korisnik tog zemljišta dužan je izvršiti uređenje na cijeloj površini zemljišta suglasno Urbanističko-tehničkim i drugim uvjetima utvrđenim u rješenju o urbanističkoj suglasnosti.

U slučaju iz prethodnog stavka korisnik zemljišta nije dužan platiti naknadu za uređenje zemljišta.

#### **1. Namjena sredstava ostvarenih iz naknade za dodjeljeno zemljište**

Članak 46.

Sredstva koja se ostvaruju iz naknade za dodjeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje i naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta koriste se za troškove;

- naknade ranijim vlasnicima
- uređenja građevinskog zemljišta
- izradu prostorno planske dokumentacije.

Članak 47.

Osobi kojoj je dodjeljeno građevinsko zemljište ne može se izdati odobrenje za građenje, niti se može izvršiti uknjižba prava korištenja zemljišta radi građenja u katastru nekretnina, odnosno u zemljišnoj knjizi, dok ne podnese dokaze da je platio naknadu za zemljište i naknadu za uređenje zemljišta.

**VII – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 48.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima i načinu dodjele građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja (»Službeni glasnik općine Posušje«, broj 3/00, 4/01 i 2/03) i Odluka o dodjeli gradskog građevinskog zemljišta obiteljima poginulih i nestalih branitelja i RVI domovinskog rata ( » Službeni glasnik općine broj: 2/2001).

Članak 49.

Pravni poslovi o otuđenju, prenosu, opterećenju i zakupu gradskog građevinskog zemljišta zaključeni protivno ograničenjima koja su propisana ovom Odlukom ništavi su.

Članak 50.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u »Službenom glasniku općine Posušje«.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 02-02-19/04.  
Posušje, 19.05.2004. godine

**PREDSJEDNIK**  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 76. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gospodarskim društvima («Službene novine Federacije BiH» bro: 29/03) i članka 97. Statuta općine Posušje ( Službeni glasnik općine broj: 1/98) Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine donijelo je:

**ODLUKU**  
**o usuglašavanju pravnog statusa Javnog poduzeća**  
**HRVATSKI RADIO POSUŠJE d.o.o. POSUŠJE**

Članak 1.

Ovom odlukom osnivač – jedini član Društva, vrši usuglašavanje pravnog statusa društva Javnog poduzeća hrvatski radio Posušje d.o.o. Posušje sa Zakona o gospodarskim društvima («Službene novine Federacije BiH» broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03).

Usuglašavanje se vrši u dijelu uređivanja: sastavnog dijela poslovnih pisama, tvrtke društva, poslovne adrese, registra društva, djelatnosti društva te u dijelu upravljanja.

Članak 2.

Tvrtka društva mijenja se i glasi:

Javno poduzeće Radio Posušje d.o.o.

Skraćena tvrtka društva mijenja se i glasi:

JP Radio Posušje d.o.o.

Članak 3.

Adresa društva ostaje ista i glasi:

Posušje, Gordane Bonetti b.b.

Tekst na pečatu Društva se mijenja i glasi:

**Javno poduzeće Radio Posušje d.o.o.**

Članak 4.

Sva poslovna pisma i narudžbe društva moraju sadržavati:

- punu tvrtku i adresu sjedišta društva,
- punu tvrtku i adresu sjedišta podružnice društva,
- naziv i sjedište institucije kod koje i broj pod kojim je društvo upisano u registar,
- broj računa s nazivom i sjedištem financijske organizacije kod koje društvo drži račun i to za svaki otvoreni račun,
- porezni broj društva

Članak 5.

Djelatnosti društva su:

- 51.430 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.450 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 64.200 Telekomunikacije
- 74.130 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 74.140 Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem
- 74.400 Promidžba ( reklama i propaganda )
- 92.200 Radijska i televizijska djelatnost

- 92.320 Djelatnost objekata za kulturne priredbe
- 92.340 Ostale zabavne djelatnosti, d.n.

Djelatnosti vanjskotrgovinskog prometa

\*vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima  
iz djelatnosti unutarnjeg prometa

#### Članak 6.

Postojeća djelatnost može se izmijeniti ili proširiti novim djelatnostima.  
Odluku o proširenju ili izmjeni djelatnosti donosi Općinsko vijeće.

#### Članak 7.

Osnivač vrši usuglašavanje postojećeg temeljnog kapitala u važeću monetarnu jedinicu, tako da se temeljni kapital iskazuje u KM i iznosi 6.358,38 KM.

#### Članak 8.

Društvom će upravljati član Društva, Nadzorni odbor i Uprava.

#### Članak 9.

Nadležnosti člana Društva istovjetne su nadležnostima Skupštine.  
Općinsko vijeće obavlja ovlasti Skupštine.

#### Članak 10.

Općinsko vijeće u funkciji Skupštine Društva nadležno je odlučivati o :

1. poslovnoj politici,
2. programu razvoja,
3. djelatnosti Društva,
4. terećenju imovine društva,
5. povećanju i smanjenju temeljnog kapitala,
6. usvajati godišnja financijska izvješća i izvješća Nadzornog odbora,
7. raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
8. spajanju s drugim društvima, pripajanju drugom društvu odnosno podjeli društva,
9. prestanku društva,
10. promjeni oblika društva
11. imenovanju i razrješenju članova Nadzornog odbora,
12. imenovanju vanjskog revizora,
13. naknadama članovima Nadzornog odbora,
14. izmjenama i dopunama Statuta,
15. davanju suglasnosti na odluke tijela društva kad je to propisano,
16. drugim pitanjima bitnim za poslovanje Društva sukladno Zakonu i Statutu.

#### Članak 11.

Nadzorni odbor čine predsjednik i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština, odnosno Općinsko vijeće u funkciji Skupštine.

Mandat članova nadzornog odbora je četiri godine.

#### Članak 12.

Nadležnost Nadzornog odbora je:

1. nadzire poslovanje društva,
2. nadzire rad uprave,
3. usvaja izvješće uprave o poslovanju po polugodišnjem i godišnjem obračunu s bilancom stanja i bilancom uspjeha,
4. podnosi Općinskom vijeću godišnje izvješće o poslovanju društva,
5. uz suglasnost Općinskog vijeća imenuje i razrješava upravu društva,
6. predlaže raspodjelu i način uporabe dobiti i način pokrića gubitka,
7. imenuje povremene komisije i druga tijela u društvu.

#### Članak 13.

Sjednice Nadzornog odbora saziva predsjednik Nadzornog odbora najmanje jednom u tri mjeseca.

Predsjednik Nadzornog odbora dužan je sazvati sjednicu Nadzornog odbora na zahtjev Uprave ili dva člana Nadzornog odbora, najkasnije 14 dana od prijema zahtjeva, a u protivnim sjednicu je ovlašten sazvati podnositelj.

#### Članak 14.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora dužni su svoje obveze i ovlasti izvršavati u skladu s interesima Društva i općine Posušje kao vlasnika udjela.

#### Članak 15.

Visinu mjesečne naknade članovima Nadzornog odbora utvrđuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

#### Članak 16.

Poslovanje društva vodi i Društvo zastupa Uprava Društva.

Upravu društva čini jedna osoba – ravnatelj.

Ravnatelj je ovlašten zastupati i predstavljati društvo u pravnom prometu s trećim osobama bez ograničenja.

Ravnatelja društva imenuje i razrješava Nadzorni odbor, na razdoblje od četiri godine, uz prethodno pribavljenu suglasnost Općinskog vijeća.

#### Članak 17.

Uprava je nadležna organizirati radi rukovoditi poslovanjem Društva, te zastupati i predstavljati Društvo u pravnom prometu s trećim osobama.

Uprava odgovara za zakonitost poslovanja.

#### Članak 18.

U svim dokumentima društva riječi «registarski sud» zamjenjuju se riječima «registar društava» u odgovarajućim padežima.

#### Članak 19.

Na temelju ove odluke sprovesti upis promjena u registarskom ulošku društva i to:

- promjenu tvrtke u punom i skraćenom obliku,
- promjenu poslovne adrese,
- upis uprave s ovlastima.

Prijavu za upis promjena registarskom sudu podnijet će zakonski zastupnik, član uprave – ravnatelj.

#### Članak 20.

Na sve odnose u društvu koji nisu obuhvaćeni ovom Odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona.

#### Članak 21.

Općinsko vijeće dužno je donijeti Statut društva i imenovati članove Nadzornog odbora u roku od 60 dana od dana donošenja ove odluke.

#### Članak 22.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 02-02-290/04.  
Posušje, 19.05.2004. godine

**PREDSJEDNIK**  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 317. stavak 2. Zakona o gospodarskim društvima (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine “ broj 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03) osnivač i jedini član Javnog poduzeća Radio Posušje d. o. o. , Općinsko vijeće općine Posušje, na sjednici održanoj dana 19.05.2004.godine donijelo je :

# S T A T U T

## Javnog poduzeća Radio Posušje d.o.o.

### I. OSNOVNE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovim Statutom sukladno Zakonu o gospodarskim društvima uređuje se :  
tvrtka i sjedište Društva, djelatnosti, temeljni kapital, vođenje poslovanja, prava i obveze člana, način donošenja odluka, način pristupanja Društvu, postupak izmjena i dopuna statuta.

### II. TVRTKA

#### Članak 2.

Tvrtka društva glasi:  
**Javno poduzeće Radio Posušje d.o.o.**

Skraćena tvrtka glasi :  
**JP Radio Posušje d.o.o.**

Tvrtka se može prenijeti na drugoga samo zajedno s društvom.

Sva poslovna pisma i narudžbe društva moraju sadržavati :

- punu tvrtku i adresu sjedišta društva,
- punu tvrtku i adresu sjedišta podružnice društva,
- naziv i sjedište institucije kod koje i broj pod kojim je društvo upisano u registar,
- broj računa s nazivom i sjedištem financijske organizacije kod koje društvo drži račun i to za svaki otvoreni račun ,
- porezni broj društva.

### III. SJEDIŠTE

#### Članak 3.

Sjedište društva je u **Posušju , Gordane Bonetti b. b.**

#### Članak 4.

Sjedište Društva se mijenja odlukom člana Društva.

### IV. PEČAT DRUŠTVA

#### Članak 5.

Pečat društva je pravokunog oblika.

Tekst pečata glasi: **Javno poduzeće Radio Posušje d.o.o .**

O pečatima, načinu njihova čuvanja i uporabi odlučuje ravnatelj.

## V. PRAVNI STATUS DRUŠTVA

### Članak 6.

Društvo je pravna osoba koja samostalno obavlja djelatnost prodaje proizvoda i vršenja usluga na tržištu radi stjecanja dobiti.

Društvo se upisuje u registar društava.

Danom upisa u registar društava društvo stječe svojstvo pravne osobe.

Sredstva društva mogu biti u pravnom prometu.

Društvo u pravnom prometu sklapa ugovore i vrši druge pravne poslove i radnje u okviru svoje pravne sposobnosti.

Društvo odgovara za svoje obveze cijelom imovinom.

Članovi društva za obveze društva odgovaraju svojim udjelom.

Društvo zastupa i predstavlja Uprava društva.

## VI. DJELATNOST

### Članak 7.

Djelatnosti društva su:

51.431 Trgovina na veliko električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima

52.450 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima

64.200 Telekomunikacije

74.131 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja

74.141 Savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem

74.401 Promidžba ( reklama i propaganda )

92.201 Radijska i televizijska djelatnost

92.321 Djelatnost objekata za kulturne priredbe

92.341 Ostale zabavne djelatnosti, d.n.

djelatnosti vanjskotrgovinskog prometa

\* vanjska trgovina prehrambenim i neprehrambenim proizvodima iz djelatnosti unutarnjeg prometa.

## VII. TEMELJNI KAPITAL

### Članak 8.

Temeljni kapital društva odgovara iznosu od 6.358,38 KM.

### Članak 9.

#### *Ulozi*

Ulog člana je u novcu i stvarima .

Društvo ima jednog člana.

Član društva preuzeo je u cjelini ulog temeljnog kapitala od 6.358,38 KM što odgovara 100% vrijednosti temeljnog kapitala.



#### Članak 10.

##### ***Način unosa uloga***

Preuzeti ulog član društva unio je u društvo u obliku novčane uplate i unosa stvari.

#### Članak 11.

##### ***Udjeli***

Na osnovi uloga član društva stječe udio.

Član društva ima jedan udio.

Udio člana društva je razmjeran sudjelovanju njegovog uloga u temeljnom kapitalu društva.

Udio člana društva se povećava kada uplati novi ulog.

#### Članak 12.

##### ***Prijenos udjela***

Udio u društvu je prenosiv.

Prijenos udjela vrši se pisanim ugovorom i nasljeđivanjem.

Udjeli za koje je vezana ugovorna obveza dodatne činidbe ni u kom slučaju ne mogu se prenijeti bez izričite pisane suglasnosti društva.

Suglasnost sadrži naznaku osobe stjecatelja i iznos udjela koji preuzima.

#### Članak 13.

Prijenos i prijelaz udjela proizvodi pravni učinak prema društvu od trenutka upisa u knjigu udjela.

Ako udjel nije upisan u knjigu udjela prijenos i prijelaz udjela proizvodi pravni učinak prema društvu od dana sklapanja pravnog posla ili pravomoćnosti odluke o nasljeđivanju.

#### Članak 14.

##### ***Zalaganje udjela***

Zalaganje poslovnog udjela dopušteno je samo uz suglasnost člana društva.

#### Članak 15.

##### ***Knjiga udjela***

Uprava je dužna voditi knjigu udjela na način kojim se osigurava točna i potpuna evidencija o članovima društva i njihovim udjelima.

Uprava je dužna najkasnije osam dana od upisa osnivanja društva u registar društava uspostaviti knjigu udjela.

U odnosu na društvo član društva je samo onaj tko je upisan u knjigu udjela.

#### Članak 16.

Knjiga udjela sastoji se od upisnog lista i zbirke isprava.

Knjiga udjela sadrži :

1. ime i prezime ili tvrtku pravne osobe s podacima o njenom upisu u registar društava članova društva
2. adresu, prebivalište i jedinstveni matični broj ili sjedište pravne osobe članova društva
3. iznos temeljnog kapitala društva
4. iznos temeljnog uloga u društvo u nominalnom iznosu i u postotku u odnosu na ukupan temeljni kapital svakoga člana društva
5. datum uplate uloga odnosno unosa stvari i prava u društvo na ime uloga, te eventualne dodatne činidbe koje je član dužan ispuniti prema društvu i koje činidbe je učinio
6. datum stjecanja udjela,
7. sve obveze koje terete udjel i podjele udjela,

8. broj glasova koji udjel ima pri donošenju odluka na Skupštini.

U zbirku isprava odlažu se isprave na osnovi kojih je izvršen upis u knjigu udjela

Na svakoj ispravi upisuje se podatak za koji redni broj upisa je isprava vezana u upisnom listu.

Svaka osoba koja dokaže da ima pravni interes ima pravo u radno vrijeme razgledati knjigu udjela.

Na zahtjev člana društva društvo je dužno dostaviti mu izvod koji se odnosi na tog člana društva.

#### Članak 17.

Upis u knjigu udjela vrši se na osnovi prijave člana društva u čijem interesu je upis ili na osnovi prijave nekog od tijela društva.

Uz prijavu se prilažu sve isprave u izvorniku na osnovi kojih će se izvršiti upis.

Prijava se podnosi Upravi.

Upravi je dužna izvršiti upis u roku od tri dana od dana podnošenja prijave, s time što se smatra da je upis izvršen na dan podnošenja urednog zahtjeva za upis.

Upis u knjigu udjela ovjerava Uprava.

#### Članak 18.

Uprava je dužna prijaviti za upis u registar društava promjene u knjizi udjela.

Uprava je dužna svake godine podnijeti registru društava popis članova društva s visinom njihovih ugovorenih i uplaćenih uloga najkasnije 30 dana po isteku zakonom utvrđenog roka za sastavljanje godišnjeg obračuna.

### VIII. UPRAVLJANJE

#### Članak 19.

U društvu se ne osniva Skupština.

Ovlasti Skupštine vrši jedini član društva.

#### Članak 20.

Član društva u vršenju ovlasti Skupštine odlučuje o :

- poslovnoj politici,
- programu razvoja,
- djelatnosti Društva,
- terećenju imovine Društva,
- povećanju i smanjenju temeljnog kapitala,
- usvajati godišnja financijska izvješća i izvješća Nadzornog odbora,
- raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
- spajanju s drugim društvima, pripajanju drugom društvu odnosno podjeli društva,
- prestanku društva,
- promjeni oblika društva,
- imenovanju i razrješenju članova Nadzornog odbora,
- imenovanju vanjskog revizora,
- naknadama članovima Nadzornog odbora,
- izmjenama i dopunama Statuta,
- davanju suglasnosti na odluke tijela društva kad je to propisano,
- drugim pitanjima bitnim za poslovanje Društva sukladno Zakonu i Statutu.

**Nadzorni odbor** (dalje : Nadzorni odbor)

## Članak 21.

Društvo ima Nadzorni odbor.

Nadzorni odbor čine predsjednik i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština, odnosno Općinsko vijeće u funkciji Skupštine.

Mandat članova Nadzornog odbora je četiri godine.

Predsjednik i član Nadzornog odbora ne može biti osoba:

- osuđivana za kazneno djelo i za gospodarske prijestupe nespojive s dužnošću u nadzornom odboru, pet godina od pravomoćnosti presude, isključujući vrijeme zatvorske kazne;
- kojoj je presudom suda zabranjeno obavljanje aktivnosti u ovlasti nadzornog odbora;
- starija od 70 godina na dan imenovanja.

## Članak 22.

Nadležnost Nadzornog odbora je :

1. nadzire poslovanje društva,
2. nadzire rad uprave,
  1. usvaja izvješće uprave o poslovanju po polugodišnjem i godišnjem obračunu s bilancom stanja i bilancom uspjeha,
  2. podnosi Općinskom vijeću godišnje izvješće o poslovanju društva,
  5. uz suglasnost Općinskog vijeća imenuje i razrješava upravu društva,
  6. predlaže raspodjelu i način uporabe dobiti i način pokrića gubitka,
  1. imenuje povremene komisije i druga tijela u društva

## Članak 23.

Sjednice Nadzornog odbora saziva predsjednik Nadzornog odbora najmanje jednom u tri mjeseca.

Predsjednik Nadzornog odbora dužan je sazvati sjednicu Nadzornog odbora na zahtjev Uprave ili dva člana Nadzornog odbora, najkasnije 14 dana od dana prijema zahtjeva, a u protivnom sjednicu je ovlašten sazvati podnositelj.

## Članak 24.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora dužni su svoje obveze i ovlasti izvršavati u skladu s interesima Društva i Općine Posušje kao vlasnika udjela i ne mogu obavljati djelatnost konkurentnu djelatnosti društva bez obavještanja i suglasnosti drugih članova Nadzornog odbora.

## Članak 25.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora dužni su prijaviti Nadzornom odboru svaki svoj izravni i neizravni interes, posebice financijski interes, u pravnoj osobi s kojom društvo namjerava stupiti u poslovni odnos.

U tom slučaju ne mogu odlučivati o pitanjima glede odnosa društva i te pravne osobe.

Ako predsjednik i članovi Nadzornog odbora postupaju protivno ovim odredbama društvo ima pravo na naknadu štete.

## Članak 26.

Visinu mjesečne naknade članovima Nadzornog odbora utvrđuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

**Uprava društva** (dalje: Uprava)

## Članak 27.

Poslovanje društva vodi i Društvo zastupa Uprava Društva.

Upravu društva čini jedna osoba – ravnatelj.

Ravnatelj je ovlašten zastupati i predstavljati društvo u pravnom prometu s trećim osobama bez ograničenja.

Ravnatelja društva imenuje i razrješava Nadzorni odbor, na razdoblje od četiri godine, uz prethodno pribavljenu suglasnost Općinskog vijeća.

Nadzorni odbor dužan je raspisati javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja Društva, te sprovesti proceduru imenovanja sukladno pozitivnim propisima koji uređuju postupak imenovanja ravnatelja u Društvima u vlasništvu Općine.

Za ravnatelja društva može se imenovati osoba koja pored zakonskih uvjeta ispunjava i sljedeće : visoka stručna sprema i radno iskustvo od najmanje pet godina.

#### Članak 28.

Uprava je nadležna organizirati rad i rukovoditi poslovanjem Društva, te zastupati i predstavljati Društvo u pravnom prometu s trećim osobama.

Uprava odgovara za zakonitost poslovanja.

### **IX. DOBITAK I GUBITAK DRUŠTVA**

#### Članak 29.

##### ***Gubitak***

Gubitak u poslovanju iskazan po periodičnom, odnosno zaključenom računu društvo je dužno pokriti iz zakonom predviđenih izvora.

Kad društvo u polugodišnjem ili godišnjem obračunu iskaže gubitak uprava je dužna poduzeti mjere za otklanjanje nastalog gubitka.

#### Članak 30.

Ukoliko društvo nije u mogućnosti otkloniti nastali gubitak u poslovanju dužno je donijeti odluku o prestanku rada te pokrenuti postupak provođenja likvidacije odnosno stečaja.

#### Članak 31.

##### ***Dobit***

Dobit društva postoji kad društvo godišnjem obračunu iskaže dobit .

(vrijednost koja ostane po podmirenju zakonskih obveza i drugih obveza društva).

Dobit pripada članu društva.

#### Članak 32.

O dobiti odlučuje član društva.

Član društva može odlučiti da se za određenu godinu dobit ne dijeli, već da ostane u fondu rezervi društva.

Član može odlučiti da se dobiti reinvestira u temeljnu glavniciu.

Dobit se može platiti u novcu ili u robi ili uslugama društva.

### **X. PRAVA I OBVEZE ČLANA**

#### Članak 33.

Prava i obveze člana društva uređena su zakonom, osnivačkim aktom, Statutom i drugim općim aktima društva.

Član društva ima obvezu :

- pridržavati se zakona i drugih propisa u poslovanju,
- suzdržavanja od nanošenja štete prema društvu.

#### Članak 34.

Član društva ima pravo :

- uvida u poslovne knjige društva i poslovne isprave na osnovi kojih se vode poslovne knjige osobno ili putem ovlaštene osobe bez osobite najave u svako vrijeme,
  - staviti primjedbu na ispravnost vođenja poslovnih knjiga,
  - o vlastitom trošku imenovati revizora za pregled poslovnih knjiga.
- U koliko se revizija pokaže osnovanom troškove revizije snosi društvo.

### **XI. ZASTUPANJE**

#### Članak 35.

Društvo zastupa Uprava.

Društvo mogu zastupati i duge osobe sukladno Statutu i zakonu.

Osobe ovlaštene za zastupanje upisuju se u registar društava.

Osoba s ovlaštenjima za zastupanje upisanim u registar društava ovlaštena je poduzimati sve radnje i obavljati sve poslove u ime i za račun društva u okviru ovlaštenja upisanih u registar društava.

Osim poslova iz prethodnog stavka ta osoba ovlaštena je poduzimati sve radnje i sklapati poslove koji se uobičajeno obavljaju ili nastaju uz poslove koji su joj povjereni.

Društvo odgovara za obveze koje, u njegovo ime, kod njega ovlaštena osoba stvori prekoračenjem ovlaštenja, ako treća osoba nije znala ili nije mogla znati za prekoračenje.

#### Članak 36.

##### ***Prokura***

Odluku o davanju prokure donosi član društva.

Prokura je pisano ovlaštenje za poduzimanje svih pravnih radnji i poslova u ime i za račun društva, osim prijenosa i opterećenja nekretnina ako ovlaštenje za to nije posebice i izričito navedeno.

Prokura se može dati svakoj punoljetnoj i potpuno zdravoj osobi.

Prokura se može dati jednoj ili više fizičkih osoba.

Ograničenja prokure protivna zakonu nemaju pravnog učinka prema trećim osobama.

Prokura se upisuje u registar društava.

#### Članak 37.

Prokurist deponira svoj potpis kod registra društava, a prilikom zastupanja društva dužan je uz potpis staviti naznaku da nastupa kao prokurist.

Prokurist svoje ovlasti ne može prenijeti na drugu osobu.

Prokura prestaje opozivom od društva i otkazom prokuriste.

### **XII. INFORMIRANJE ČLANA DRUŠTVA**

#### Članak 38.

Uprava je odgovorna za potpuno i pravovremeno informiranje člana društva o poslovanju društva a osobito ukoliko se u poslovanju društva iskažu negativni rezultati.

#### Članak 39.

Informiranje člana društva vrši se na jedan od načina uručenja pismena. (telefax, osobno uručenje, uručenje putom pošte).

### **XIII. PROMJENA TEMELJNOG KAPITALA**

#### Članak 40.

Odluku o povećanju odnosno smanjenju temeljnog kapitala donosi član društva sukladno zakonu.

#### Članak 41.

Odluka o povećanju, odnosno smanjenju temeljnog kapitala upisuje se u registar društava.

#### Članak 42.

Povećanje temeljnog kapitala može se vršiti iz sredstava dokapitalizacije te iz dobiti odnosno rezervi na koju je obračunat i plaćen porez na dobit.

#### Članak 43.

Ukoliko se povećanje temeljnog kapitala vrši unosom stvari pored odluke pravno relevantan dokument za upis je procjena sudskog vještaka odgovarajuće struke.

### **XIV. PRISTUPANJE DRUŠTVU I PRESTANAK ČLANSTVA**

#### Članak 44.

Društvu mogu pristupiti novi članovi društva unosom dodatnog kapitala ili kupnjom udjela ukoliko društvo ispunjava zakonski minimum temeljnog kapitala.

#### Članak 45.

Pristupanje člana društvu vrši se sklapanjem ugovora između člana vlasnika udjela i člana koji pristupa.

#### Članak 46.

Članstvo u društvu prestaje voljom člana iz zakonom dopuštenih razloga.

#### Članak 47.

Članstvo u društvu prestaje prestankom člana.

### **XV. ZAŠTITA NA RADU, ZAŠTITA IMOVINE DRUŠTVA I ŽIVOTNE SREDINE**

#### Članak 48.

Društvo će osigurati sredstva za poduzimanje mjera, nabavku opreme i uređaja kojima se štetno djelovanje koje nastaje zagađivanjem zraka i buke koja nastaje obavljanjem djelatnosti proizvodnje i prerade proizvoda svodi na što je moguće manju mjeru.

Članak 49.

Uprava i druga tijela Društva poduzeća dužni su se trajno starati o zaštiti i unapređenju životne sredine u objektima za proizvodnju i preradu, te izvan tih objekata na prostoru gdje može doprijeti štetno djelovanje obavljanja djelatnosti.

Članak 50.

Ravnatelj je dužan uz izvješće o poslovanju podnijeti i izvješće o poduzetim mjerama za zaštitu i unapređenje životne sredine.

Članak 51.

O zaštiti na radu Uprava će donijeti poseban pravilnik.

Članak 52.

U cilju fizičke zaštite imovine Društva Ravnatelj je dužan poduzeti potrebne mjere za njeno očuvanje.

Posebnim aktom urediti će se mjere i postupci za protupožarnu zaštitu objekata, te fizičko osiguranje imovine.

## **XVI. ORGANIZACIJA DRUŠTVA**

Članak 53.

Obavljanje poslova poduzeća organizirano je po službama i odjelima .

Ustrojstvo i organizacijsku shemu organizacijskih jedinica, te obavljanja poslova poduzeća utvrđuje Uprava posebnom odlukom.

Članak 54.

Djelatnik koji rukovodi radom organizacijske jedinice odgovoran je za savjesno obavljanje poslova i organiziranje rada u organizacijskoj jedinici, za rukovođenje tim procesom, za izvršavanje naloga direktora i za postupanje po uputama i smjericama Ravnatelj.

Članak 55.

Unutarnja organizacija Društva koncipira se tako da osigurava optimalno izvršavanje planova Društva i ostvarivanje poslovnih ciljeva.

Članak 56.

Radom organizacijske jedinice upravlja rukovoditelj jedinice.

Rukovoditelj jedinice (šef, upravitelj, poslovođa i sl.) organizira, rukovodi i koordinira proces rada dijela Društva u skladu s nalogima direktora.

Članak 57.

Uprava Društva donosi opći akt o unutarnjoj organizaciji Društva, sistematizaciji radnih mjesta, uvjetima za obavljanje poslova, funkcionalnim vezama i odgovornostima za izvršavanje poslova.

## **XVII. SPAJANJE, PRIPAJANJE, PODJELA PROMJENA OBLIKA I PRESTANAK DRUŠTVA**

### Članak 58.

Odluku o promjeni oblika društva donosi Skupština.

Odluku o spajanju, pripajanju i podjeli društva donosi Skupština. Odluku o promjeni oblika, spajanju, pripajanju i podjeli društva donosi Skupština na osnovu plana reorganizacije koji je članovima društva dostavljen najmanje 30 dana prije datuma odlučivanja.

### Članak 59.

#### ***Pripajanje i spajanje***

Društvo se može spojiti s drugim društvom s ograničenom odgovornošću ili dioničkim društvom ili se pripojiti jednom od njih, ali ne prije isteka dvije godine od dana upisa društva u sudski registar.

Spajanjem društva s drugim društvom u novo društvo spojena društva prestaju postojati, a novo društvo postaje njihov pravni slijednik.

Društvo se može pripojiti drugom društvu, čime prestaje postojati, a društvo kome je pripojeno postaje njegov pravni slijednik.

### Članak 60.

#### ***Podjela društva***

Društvo se može podijeliti na više društava, čime prestaje postojati, a nova društva postaju njegovi pravni slijednici sa solidarnom odgovornošću.

### Članak 61.

#### ***Promjena oblika***

Društvo može promijeniti oblik u dioničko društvo na osnovi odluke Skupštine.

Zapisnik o odluci o promjeni oblika moraju potpisati svi članovi nazočni pri odlučivanju.

### Članak 62.

Uprava podnosi Komisiji za vrijednosne papire u Federaciji BiH (dalje: Komisija) zahtjev za odobrenje promjene oblika u dioničko društvo, uz koji prilaže odluku Skupštine o promjeni oblika i ugovor s Registrom.

Komisija je dužna donijeti odluku najkasnije 60 dana od dana primitka zahtjeva.

Na osnovi odluke Komisije o odobrenju promjene oblika vrši se upis promjene oblika u registar društava .

### Članak 63.

#### ***Prestanak društva***

Društvo prestaje gubitkom svojstva pravne osobe.

Društvo prestaje na dan upisa prestanka društva u registar društava .

Društvo prestaje sukladno zakonu i Statutu društva:

- spajanjem, pripajanjem i podjelom
- odlukom Skupštine



- odlukom suda
- stečajem

Odluka o prestanku društva dostavlja se registru društava najkasnije osam dana od dana donošenja.

#### Članak 64.

Društvo prestaje odlukom suda:

- po tužbi jednog ili više vjerovnika čija dospjela, a neizmirena potraživanja premašuju polovicu temeljnog kapitala društva
- ako Skupština društva nije održana osam mjeseci od isteka roka za izradu godišnjeg obračuna
- ako nije vršen izbor tijela čiji prethodni mandat je istekao duže od dvije godine
- ako duže od dvije godine društvo ne ostvaruje prihode
- ako je društvu oduzeto odobrenje za obavljanje djelatnosti
- kada se i poslije izricanja kazni nastavlja povrede zakona i drugih propisa kojima se ugrožavaju interesi vjerovnika
- kada se stečaj završi diobom stečajne imovine
- ako stečaj nije pokrenut jer imovina društva nije dovoljna za pokriće troškova stečajnog postupka ili se stečaj obustavi zbog nedovoljne imovine.

Odluka suda po službenoj dužnosti upisuje se u registar društava .

#### Članak 65.

##### **Likvidacija**

Kada društvo prestane na osnovi odluke Skupštine ili odluke suda pokreće se postupak likvidacije.

U slučaju prestanka društva na osnovi odluke Skupštine likvidaciju provodi Uprava, a u slučaju prestanka na osnovi odluke suda likvidaciju provodi sud.

O dana donošenja odluke o prestanku društva tijela društva rade sukladno odredbama zakona kojim se uređuje postupak likvidacije.

Postupak likvidacije provodi se sukladno zakonu.

## **XVIII. ZABRANA KONKURENCIJE**

#### Članak 66.

Član društva, Nadzornog odbora , član Uprave i prokurist ne smije se u tom svojstvu ili kao zaposleni u drugom društvu i kao samostalni djelatnik sudjelovati u djelatnosti koja je ili koja bi mogla biti u konkurentnom odnosu s djelatnošću ovoga društva.

Zabrana iz prethodnog stavka traje dvije godine i nakon prestanka svojstva iz prethodnog stavka.

## **XIX. POSLOVNE KNJIGE I FINACIJSKA IZVJEŠĆA**

#### Članak 67.

Društvo je dužno voditi poslovne knjige i sačinjavati financijska izvješća sukladno zakonu i drugim propisima.

## **XX. POSLOVNA TAJNA**

### Članak 68.

Poslovnom tajnom smatraju se informacije o poslovanju za koje je očito da bi prouzrokovale značajnu štetu društvu ako dođu u posjed treće osobe bez suglasnosti društva.

Uprava društva je dužna pismenim aktom odrediti informacije koje imaju karakter poslovne tajne i osobe odgovorne za njihovo korištenje i zaštitu.

Za poslovnu tajnu ne mogu se odrediti podaci koji su javni po zakonu i drugim propisima i podaci o kršenju zakona i drugih propisa.

## **XXI. SALVATORNA KLAUZULA**

### Članak 69.

Ako je neka odredba Statuta ništava, to ne utječe na valjanost ostalih odredbi.

U tom slučaju ništave odredbe će se izmijeniti. Do izmjene pravna praznina u Statutu će se tumačiti sukladno zakonu tako da se postigne određena gospodarska svrha.

## **XXII. POSTUPAK IZMJENA I DOPUNA STATUTA**

### Članak 70.

Izmjene Statuta donosi član društva po postupku donošenja Statuta.

### Članak 71.

Izmjene se donose u obliku statutarne odluke.

### Članak 72.

Vjerodostojno tumačenje Statuta daje član društva.

## **XXIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 73.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja.

### Članak 74.

Ostali opći akti društva donijeti će se u roku od šest mjeseci od stupanja na snagu Statuta.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

---

Na temelju članka 97. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje « broj: 1/98), a u svezi s člankom 76. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gospodarskim društvima («Službene novine Federacije B i H» broj: 29/03), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine donijelo je :

**O D L U K U**  
**o usuglašavanju pravnog statusa**  
**VODOPRIVREDNOG JAVNOG PODUZEĆA**  
**“AKUMULACIJA TRIBISTOVO” POSUŠJE p.o.**

Članak 1.

Ovom odlukom osnivač – jedini član Društva, vrši usuglašavanje pravnog statusa VODOPRIVREDNOG JAVNOG PODUZEĆA “AKUMULACIJA TRIBISTOVO” POSUŠJE p.o. sa Zakonom o gospodarskim društvima (« Službene novine Federacije BiH» broj 23/99,45/00, 2/02, 6/02 i 29/03), uvažavajući pravna rješenja Zakona o upravljanju državnom imovinom («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke broj 12/03).

Usuglašavanje se vrši u dijelu uređivanja : sastavnog dijela poslovnih pisama, tvrtke društva, oblika Društva , poslovne adrese, registra društava , djelatnosti društva , kapitala društva i u dijelu upravljanja Društvom .

Članak 2.

Tvrtka društva mijenja se i glasi : **VODOPRIVREDNO JAVNO PODUZEĆE**  
**“AKUMULACIJA TRIBISTOVO” d.o.o. POSUŠJE**

Skraćena tvrtka društva mijenja se i glasi :  
**“AKUMULACIJA TRIBISTOVO” d.o.o. POSUŠJE**

Članak 3.

Poslovna adresa društva glasi :

**Posušje , Fra. Grge Martića b.b.**

Tekst na Pečatu Društva se mijenja i glasi :

**VODOPRIVREDNO JAVNO PODUZEĆE**

**“AKUMULACIJA TRIBISTOVO” d.o.o. POSUŠJE**

Članak 4.

Sva poslovna pisma i narudžbe društva moraju sadržavati :

- punu tvrtku i adresu sjedišta društva,
- punu tvrtku i adresu sjedišta podružnice društva,
- naziv i sjedište institucije kod koje i broj pod kojim je društvo upisano u registar,
- broj računa s nazivom i sjedište financijske organizacije kod koje društvo drži račun i to za svaki otvoreni račun,
- porezni broj društva.

#### Članak 5.

Djelatnosti Društva se mijenjaju i usuglašavaju sa standardnom klasifikacijom djelatnosti :

- 41.000 Skupljanje , prečišćavanje i distribucija vode
- 45.211 Visokogradnja
- 45.212 Niskogradnja,
- 45.213 Održavanje objekata visokogradnje niskogradnje i njihovih dijelova,
- 45.241 Izgradnja hidrograđevnih objekata,
- 45.242 Održavanje hidrograđevinskih objekata
- 45.250 Ostali građevinski radovi koji zahtjevaju specijalno izvođenje ili opremu

Djelatnosti poduzeća u vanjskotrgovinskom prometu su :

- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje izvođenja investicijskih radova stranoj osobi u zemlji

#### Članak 6.

Postojeća djelatnost može se izmijeniti ili proširiti novim djelatnostima.  
Odluku o proširenju ili izmjeni djelatnosti donosi Općinsko vijeće.

#### Članak 7.

Za obavljanje poslova vanjskotrgovinskog prometa određuje se uvjet najmanje visoke stručne spreme.

#### Članak 8.

Društvo sklapa ugovore i obavlja druge poslove samo u okviru djelatnosti iz članka 5. odluke, a iznimno može vršiti i druge djelatnosti u manjem obimu koje služe djelatnostima upisanim u registar društava.

#### Članak 9.

Temeljni kapital Društva je 61.827,00 KM (preračunati iznos 4.000.000,00 din prema tečaju DEM – a na dan upisa poduzeća u sudski registar ).

#### Članak 10.

Društvom će upravljati član Društva, Nadzorni odbor i Uprava.

#### Članak 11.

Nadležnosti člana Društva istovjetne su nadležnostima Skupštine.  
Općinsko vijeće obavlja ovlasti Skupštine.

#### Članak 12.

Općinsko vijeće u funkciji Skupštine Društva nadležno je odlučivati o:

- poslovnoj politici,
- programu razvoja,
- djelatnosti Društva,
- terećenju imovine Društva,
- povećanju i smanjenju temeljnog kapitala,
- usvajati godišnja financijska izvješća i izvješća Nadzornog odbora,
- raspodjeli dobiti i pokriću gubitaka,
- spajanju s drugim društvima, pripajanju drugom društvu odnosno podjeli društva,

- prestanku društva,
- promjeni oblika društva,
- imenovanju i razrješenju članova Nadzornog odbora,
- imenovanju vanjskog revizora,
- naknadama članovima Nadzornog odbora,
- izmjenama i dopunama Statuta,
- davanju suglasnosti na odluke tijela društva kad je to propisano,
- drugim pitanjima bitnim za poslovanje sukladno Zakonu i Statutu.

#### Članak 13.

Nadzorni odbor čine predsjednik i dva člana koje imenuje i razrješava Skupština, odnosno Općinsko vijeće u funkciji Skupštine.

Mandat članova Nadzornog odbora je četiri godine.

#### Članak 14.

Nadležnost Nadzornog odbora je :

1. nadzire poslovanje društva,
2. nadzire rad uprave,
3. usvaja izvješće uprave o poslovanju po polugodišnjem i godišnjem obračunu s bilancom stanja i bilancom uspjeha,
4. podnosi Općinskom vijeću godišnje izvješće o poslovanju društva,
5. uz suglasnost Općinskog vijeća imenuje i razrješava upravu društva,
6. predlaže raspodjelu i način uporabe dobiti i način pokrića gubitka,
7. imenuje povremene komisije i druga tijela u društvu,
8. obavlja i druge poslove utvrđene zakonom i Statutom Društva.
- 9.

#### Članak 15.

Sjednice Nadzornog odbora saziva predsjednik Nadzornog odbora najmanje jednom u tri mjeseca. Predsjednik Nadzornog odbora dužan je sazvati sjednicu Nadzornog odbora na zahtjev Uprave ili dva člana Nadzornog odbora, najkasnije 14 dana od dana prijema zahtjeva, a u protivnom sjednicu je ovlašten sazvati podnositelj.

#### Članak 16.

Predsjednik i članovi Nadzornog odbora dužni su svoje obveze i ovlasti izvršavati u skladu s interesima Društva i Osnivatelja kao vlasnika udjela.

#### Članak 17.

Visinu mjesečne naknade članovima Nadzornog odbora utvrđuje Općinsko vijeće posebnom odlukom.

#### Članak 18.

Poslovanje društva vodi i Društvo zastupa Uprava Društva.

Upravu društva čini jedna osoba – ravnatelj.

Ravnatelj je ovlašten zastupati i predstavljati društvo u pravnom prometu s trećim osobama bez ograničenja .

Ravnatelja društva imenuje i razrješava Nadzorni odbor, na razdoblje od četiri godine, uz prethodno pribavljenu suglasnost Općinskog vijeća.

#### Članak 19.

Uprava je nadležna organizirati radi i rukovoditi poslovanjem Društva, te zastupati i predstavljati Društvo u pravnom prometu s trećim osobama.  
Uprava odgovara za zakonitost poslovanja.

#### Članak 20.

U svim dokumentima društva riječi « registarski sud» zamjenjuju se riječima « registar društava» u odgovarajućim padežima.

#### Članak 21.

Na temelju ove odluke sprovesti upis promjena u registarskom ulošku društva i to :

- promjenu tvrtke u punom i skraćenom obliku,
- usklađivanje temeljnog kapitala,
- usklađivanje djelatnosti
- upis uprave .

Prijavu za upis promjena registarskom sudu podnijeti će zakonski zastupnik, član uprave – ravnatelj .

#### Članak 22.

Na sve odnose u društvu koji nisu obuhvaćeni ovom Odlukom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona.

#### Članak 23.

Općinsko vijeće dužno je donijeti Statut društva i imenovati članove Nadzornog odbora u roku od 60 dana od dana donošenja ove odluke.

#### Članak 24.

Nadzorni odbor dužan je, odmah po usvajanju Statuta i njegovom imenovanju raspisati javni natječaj za izbor i imenovanje ravnatelja Društva, te sprovesti proceduru imenovanja sukladno pozitivnim propisima koji uređuju postupak imenovanja ravnatelja u Društvima u vlasništvu Općine.

#### Članak 25.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Posušje.

#### Članak 26.

Danom donošenja ove Odluke prestaju važiti odredbe Odluke o usuglašavanju pravnog statusa VODOPRIVREDNOG JAVNOG PODUZEĆA " AKUMULACIJA TRIBISTOVO" POSUŠJE p.o. broj : 02 - 02 – 313/03 od 28.04.2003. godine.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 27. stavak 3 Zakona o upravi u Federaciji BiH (Službene novine Federacije BiH, broj:28/97) i članka 31. stavak 1. točka 3. Statuta općine Posušje (Službeni glasnik općine Posušje broj:1/98), Općinsko vijeće općine Posušje, na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine donijelo je:

**O D L U K U**  
**O POVJERAVANJU JAVNIH OVLAŠTI**

I.

Javnoj ustanovi za komunalne djelatnosti «URBIKOM» Posušje, utemeljenoj Odlukom Općinskog vijeća općine Posušje broj:02-02-192/03 od 27.05.2003. godine povjeravaju se javne ovlasti rješavanja u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obavezama i odgovornostima fizičkih i pravnih osoba u oblasti komunalnog gospodarstva, uređenoj odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke broj:14/00 7/03), i to:

- utvrđivanje i naplata komunalne naknade
- utvrđivanje i naplata komunalnog doprinosa

II.

Javne ovlasti iz točke I. ove odluke obavljat će se u skladu s odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu te drugim zakonskim propisima koji uređuju navedenu oblast i funkcioniranje tijela državne uprave.

III.

Upravni nadzor nad obavljanjem poslova iz točke I ove odluke obavljat će Služba prostornog uređenja i zaštite okoliša općine Posušje, u skladu sa Zakonom o upravi u Federaciji BiH (Službene novine Federacije BiH broj:28/97) i Zakonom o upravi (Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke broj: 10/99).

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA

OPĆINA POSUŠJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-02-28/04  
Posušje, 19.05.2004. godine

PREDSJEDNIK  
Ivana Polić, v.r.

---

Na temelju članka 7. Zakona o koncesijama («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», broj: 7/01 i 7/03) i članka 97. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje broj: 1/98), uz prethodnu suglasnost Vlade Županije Zapadnohercegovačke, Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. donijelo je

**ODLUKU**  
**o dodjeli koncesije za prikupljanje i odvoženje**  
**glomaznog korisnog otpada na terenu općine Posušje**

I

Općinsko vijeće općine Posušje nakon provedenog postupka, sukladno članku 7. Zakona o koncesijama Županije Zapadnohercegovačke dodjeljuje privatnom poduzeću «Ladanušić čistoća» d.o.o. iz Sutine – Rakitno općina Posušje, ID broj: 4272073910000, ( u daljnjem tekstu: korisnik koncesije) koncesiju za prikupljanje i odvoženje glomaznog korisnog otpada na terenu općine Posušje.

II.

Korisnik koncesije će prikupljati i odvoziti korisni otpad (reciklaža otpada) a naročito pokvareni kućanski aparati, staro pokućstvo, staklo, sanitarni uređaji, kartonska ambalaža u većim količinama ili većih dimenzija, stara odbačena vozila te rezervni dijelovi takvih vozila, staro odbačeno željezo, stari akumulatori kao i stare automobilne gume.

III

Koncesija se dodjeljuje na vrijeme od 5 godina počevši od stupanja na snagu Ugovora o koncesiji.

IV

Naknada za dodjelu koncesije, uz mjere očuvanja okoliša iznosi 3% od ukupnih prihoda temeljem ove koncesije.

V

Na temelju ove odluke Ugovor o koncesiji sklopit će općinski načelnik i korisnik koncesije.

VI

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Službenom glasniku općine Posušje.



Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 02-02-153/04.  
Posušje, 19.05.2004. godine

PREDSJEDNIK  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 56. Zakona o eksproprijaciji («Službeni list SR BiH», broj: 12/87 i 38/89) i članka 38. Odluke o građevinskom zemljištu broj: 02-02-19/04. od 19.05.2004. godine Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine, d o n i j e l o j e :

**ODLUKU**  
**o određivanju prosječne ugovorne cijene za 1 m<sup>2</sup> stambenog prostora**

I

Prosječna ugovorena cijena koja je formirana u četvrtom tromjesečju 2003. godine za 1 m<sup>2</sup> stambenog prostora u državnom vlasništvu na području općine Posušje iznosi 750 KM na osnovu koje će se izračunavati naknada za dodijeljeno građevinsko zemljište.

II

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 02-02-20/04.  
Posušje, 19.05.2004. godine

PREDSJEDNIK  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 66. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj: 25/03), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine, d o n i j e l o j e :

**O D L U K U**  
**o određivanju prosječne konačne građevinske cijene**

**I**

Prosječna konačna građevinska cijena u 2003. godini za 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Posušje iznosi 800 KM koja služi kao osnovica za izračunavanje visine rente.

**II**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 02-02-21/04.  
Posušje, 19.05.2004. godine

**PREDSJEDNIK**  
**Ivana Polić, v.r.**

-----

Na temelju članka 40. Zakona o građevinskom zemljištu( «Službene novine Federacije BiH»,broj 25/03), Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje», broj ) i članka 16. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje» broj: 1/98) rješavajući po zahtjevu Zagrebačke banke BH d. d. u svrhu utvrđivanja prava korištenja radi građenja Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. donijelo je:

**R J E Š E N J E**

I Gradsko građevinsko zemljište koje nosi oznaku k.č broj: 2089/2 površine 48 m<sup>2</sup>, upisano u posjedovni list broj: 136 k.o. Posušje državno vlasništvo općina Posušje sa 1/1 dijelom koje je bilo u sastavu izgrađene građevinske parcele k. č. broj: 2089 preuzima se iz sastava iste u svrhu utvrđivanja prava korištenja radi građenja Zagrebačkoj banci BH d.d. poslovnica Posušje u čiji sastav prema planu ulazi predmetna parcela .

II Zagrebačka banka BH d. d. dužna je na ime naknade iz točke I ovog rješenja uplatiti iznos za svaki kvadratni metar 15 KM što za 48 m<sup>2</sup> iznosi 720KM (sedamsto dvadeset konvertibilnih maraka) na račun općine Posušje broj: 306026000006650 s naznakom naknada za zemljište.

III Po pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno knjižni odjel općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu iz točke I izreke ovog rješenja u korist Zagrebačke banke BH d.d. sa 1/1 dijelom a služba za imovinsko - pravne, geodetske poslove i katastar općine Posušje evidentirat će nastale promjene u pogledu prava korištenja i posjeda kad novi korisnik podnese dokaz da je platio naknadu određenu u točki II izreke ovog rješenja.

### **O b r a z l o Ź e n j e**

Zagrebačka banka BH d.d. zatražila je od Općinskog vijeća općina Posušje da se izvrši dodjela građevinskog zemljišta iz točke I ovog rješenja koje je bilo u sastavu izgrađene građevinske parcele na kojoj je locirana stara zgrada općine Posušje u svrhu utvrđivanja prava korištenja u njenu korist.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je da se na lokalitetu gdje se nalazi predmetno zemljište prema planu broj: 01/7b-07-34/00 od 31.03. 2000. godine preoblikovane građevinske parcele i da dio izgrađene građevinske parcele čiji je vlasnik općina Posušje, ulazi u sastav izgrađene građevinske parcele podnosioca zahtjeva i da se nije smanjila neophodna površina za redovnu uporabu izgrađenog objekta na parceli od koje se zemljište pripaja predmetnoj lokaciji.

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti iz članka 40. Zakona o građevinskom zemljištu za preuzimanje dijela zemljišta izgrađene parcele u svrhu dodjele za izgradnju drugoj osobi, to je valjalo odlučiti kao u izreci.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe općinskom sudu u Širokom Brijegu roku od 30 dana po prijemu rješenja. Tužba se podnosi u dva primjerka neposredno sudu.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VJEĆE**

Broj: 10-31-71/04.  
Posušje: 19.05.2004. godi

**PREDSJEDNIK**  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 18. Odluke o građevinskom zemljištu broj: 02-02-19/04. od 19.05.2004. godine, Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine, d o n i j e l o j e :

**R J E Š E N J E**  
**o razrješenju natječajne komisije za dodjelu**  
**građevinskog zemljišta iz društvenog vlasništva**

I

Razrješava se natječajna komisija za dodjelu građevinskog zemljišta iz društvenog vlasništva:

1. Mira Jukić, predsjednik
2. Blago Miličević, član
3. Vjekoslav Čamber, član
4. Branko Širić, član
5. Ljubo Širić, član
6. Dijana Jurišić, član
7. Milan Zlopaša, član
8. Vlado Senjak, član
9. Branka Hrkać, član

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 02-49-22/04.  
Posušje, 19.05.2004. godine

PREDSJEDNIK  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 18. Odluke o građevinskom zemljištu broj: 02-02-19/04. od 19.05.2004. godine, Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004., d o n i j e l o j e:

**R J E Š E N J E**  
**o imenovanju natječajne komisije za dodjelu**  
**građevinskog zemljišta iz društvenog vlasništva**

I

U natječajnu komisiju imenovani su:

1. Ivanka Arapović, predsjednik  
Bosiljko Oreč, zamjenik predsjednika
2. Mira Stipić, član  
Miroslav Budimir, zamjenik člana
3. Milan Zlopaša, član  
Žarko Jurišić, zamjenik člana

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 02-49-23/04.  
Posušje, 19.05.2004. godine

PREDSJEDNIK  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 382. Zakona o gospodarskim društvima («Službene novine Federacije BiH», broj: 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03) i članka 99. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine broj: 1/98), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine, d o n i j e l o j e :

**R J E Š E N J E**  
**o razrješenju Upravnog odbora**  
**JP Hrvatskog radia Posušje**

I

Razrješava se Upravni odbor JP Hrvatskog radia Posušje d.o.o.:

1. Damir Čutura, predsjednik,
2. Mladen Ćorić, član
3. Ante Miličević, član
4. Ljubo Kovač, član
5. Zdenko Bošnjak, član
6. Tomislav Bešlić, član
7. Ivana Suton, član

## II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 02-49-25/04.  
Posušje, 19.05.2004. godine

**PREDSJEDNIK**  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 382. Zakona o gospodarskim društvima («Službene novine Federacije BiH», broj: 23/99, 45/00, 2/02, 6/02 i 29/03) i članka 99. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine broj: 1/98»), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine, d o n i j e l o j e

**R J E Š E N J E**  
**o razrješenju Upravnog odbora Vodoprivrednog javnog poduzeća**  
**«AKUMULACIJE TRIBISTOVO « Posušje**

## I.

Razrješava se Upravni odbor Vodoprivrednog javnog poduzeća «Akumulacije Tribistovo» Posušje:

1. Ivan Čamber, predsjednik
2. Petar Mandurić, član
3. Blagica Pišković, član
4. Ivan (Petra) Miličević, član

5. Ivan Bešlić, član

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 02-49-27/04.  
Posušje, 19.05.2004. godine

PREDSJEDNIK  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 27. Statuta javnog poduzeća KOMRAD d.o.o. Posušje («Službeni glasnik općine», broj: 2/2004), i članka 99. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine», broj: 1/98), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 19.05.2004. godine, d o n i j e l o j e:

**R J E Š E N J E**  
**o davanju suglasnosti na imenovanje**  
**ravnatelja javnog poduzeća «KOMRAD» d.o.o. Posušje**

I.

Daje se suglasnost da se imenuje Jerko (Mije) Mandurić za ravnatelja javnog poduzeća «KOMRAD» d.o.o. Posušje.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 02-02-5/04.  
Posušje, 19.05.2004.godine

PREDSJEDNIK  
**Ivana Polić, v.r.**

---

Na temelju članka 70. Zakona o upravi Županije Zapadnohercegovačke («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», broj: 10/99), a u svezi s člankom 30. stavak 2. točka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», broj: 2/99, 9/00 i 5/03), Općinski načelnik općine Posušje, d o n o s i :

**R J E Š E N J E**  
**o razrješenju**

1. Darko Bago, razrješava se dužnosti zamjenika šefa Općinske službe za opću upravu i financije.
2. Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljeno u Službenom glasniku općine Posušje.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Broj: 01-121/04.  
Posušje, 01.06.2004. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
**Ante Bošnja, dipl.inž.građ.,v.r.**

---



## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE

1. Odluka o građevinskom zemljištu .....	25
2. Odluka o usuglašavanju pravnog statusa Javnog poduzeća HRVATSKI RADIO POSUŠJE d.o.o. POSUŠJE .....	34
3. Statut Javnog poduzeća Radio Posušje d.o.o. ....	38
4. Odluka o usuglašavanju pravnog statusa VODOPRIVREDNOG JAVNOG PODUZEĆA «AKUMULACIJA TRIBISTOVO» POSUŠJE p.o. ....	50
5. Odluka o povjeravanju javnih ovlasti .....	55
6. Odluka o dodjeli koncesije za prikupljanje i odvoženje glomaznog korisnog otpada na terenu općine Posušje .....	56
7. Odluka o određivanju prosječne ugovorne cijene za 1 m <sup>2</sup> stambenog prostora .....	57
8. Odluka o određivanju prosječne konačne građevinske cijene .....	57
9. Rješenje .....	58
10. Rješenje o razrješenju natječajne komisije za dodjelu građevinskog zemljišta iz društvenog vlasništva .....	59
11. Rješenje o imenovanju natječajne komisije za dodjelu građevinskog zemljišta iz iz društvenog vlasništva .....	60
12. Rješenje o razrješenju Upravnog odbora JP Hrvatskog radia Posušje .....	61
13. Rješenje o razrješenju Upravnog odbora Vodoprivrednog javnog poduzeća «AKUMULACIJA TRIBISTOVO» Posušje .....	62
14. Rješenje o davanju suglasnosti na imenovanje ravnatelja javnog poduzeća «KOMRAD» d.o.o. Posušje .....	63

### OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE POSUŠJE

15. Rješenje o razrješenju .....	64
----------------------------------	----

---

IZDAJE: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE

UREĐUJE: Branka Milićević, tajnica Općinskog vijeća općine Posušje

