

Na temelju članka 21., 22. i 23. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99, 15/01 i 10/03) i članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 1/08, 8/08) Općinsko vijeće općine Posušje na 3. sjednici, održanoj dana 30.1.2009. donijelo je:

**O D L U K U**  
**o pristupanju izradi izmjene i dopune**  
**regulacijskog plana**  
**" KOVAČI "**

Članak 1.

Ovom odlukom pristupa se izradi izmjene i dopune regulacijskog plana za područje „KOVAČI“ u Posušju, općina Posušje.

Članak 2.

Područje plana iz ove odluke obuhvaća prostor od oko 0,2 ha (točna površina će se utvrditi prilikom izrade plana.

Planom iz ove odluke obuhvaćeno je zemljište koje se nalazi u naselju Kovači i to zemljište koje se nalazi između putnog pravca Posušje – Imotski i parcela k.č. broj: 3577/3 i 3577/2 k.o. Posušje, zemljište je u državnom vlasništvu.

Članak 3.

Smjernice za izradu regulacijskog plana naselja „ KOVAČI “ su sljedeće:

Za područje koje je obuhvaćeno planom „KOVAČI“, uzimajući u obzir stanje na terenu izvršiti cijepanje predmetnog zemljišta za potrebe pripajanja istog susjednim parcelama.

Članak 4.

Sredstva za financiranje izrade Plana su osigurana u Proračunu općine Posušje.

Članak 5.

Za nositelja pripreme za izradu regulacijskog plana naselja „ KOVAČI “ određuje se Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

Nositelj pripreme za izradu Plana će osigurati svu raspoloživu dokumentaciju potrebnu za izradu Plana i osigurati suradnju svih korisnika prostora sa ciljem da se izradom regulacijskog plana usklade potrebe i planska rješenja.

Članak 6.

Za izradu izmjene i dopune regulacijskog plana naselja „KOVAČI“ odrediti će se najpovoljniji ponuditelj koji će biti odabran putem javnog natječaja.

Suglasno uvjetima tenderske dokumentacije, odluke o dodjeli ugovora najpovoljnijem ponuditelju općina Posušje će zaključiti odgovarajući ugovor o izradi Plana u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj: 49/04, 19/05, 52/05, 8/06, 24/06, 70/06).

Članak 7.

Nositelj pripreme za izradu plana je obavezan sačiniti program uključivanja javnosti u javne rasprave o svim fazama izrade Plana i organizirati njegovo provođenje, te o tome redovito informirati Općinsko vijeće. Javna rasprava će trajati 30 dana.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu idućeg dana od dana njenog objavljivanja u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj:01-23-16/09.  
Posušje, 30.1.2009. godine

PREDSJEDNIK  
**Zdenko Bošnjak, v.r.**

Na temelju članka 22. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99,15/01 i 10/03) i članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 1/08, 8/08) Općinsko vijeće općine Posušje na 3. sjednici održanoj dana 30.1.2009. godine, donijelo je:

**O D L U K U**  
**o usvajanju regulacijskog plana**  
**"KLJENAK"**

Članak 1.

Usvaja se regulacijski plan „KLJENAK“ kojim je obuhvaćen lokalitet groblja „KLJENAK“ i prostor oko njega, koje se nalazi u naselju Broćanac, općina Posušje. Plan obuhvaća

zemljište omeđeno sljedećim granicama: sa sjeverne strane magistralni put Posušje – Mostar, sa istočne strane parcele k.č. broj: 2497, 2506, 2508, 2742, 2739, 2738 k.o. Širića Brig, sa južne strane stara cesta k.č. broj: 3435 k.o. Širića Brig i sa zapadne strane Vranjkov put k.č. broj 3428 k.o. Širića Brig. Plan se donosi zbog definiranja sljedećih sadržaja: proširenje groblja „Kljenak“, izgradnja parkirališta uz groblje, parcelaciju zemljišta u državnom vlasništvu za izgradnju stambenih, poslovnih i stambeno-poslovnih objekata.

#### Članak 2.

Odluka o pristupanju izradi regulacijskog plana "KLJENAK I BILUŠA" donesena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje broj: 01-02-162/06 od 06.10.2006. godine.

Odlukom o stavljanju na javni uvid, broj: 01-590/08 od 09.09.2008. godine prijedlog regulacijskog plana "KLJENAK I BILUŠA" je stavljen na javni uvid u trajanju od 09.09.2008. godine do 10.10.2008. godine.

#### Članak 3.

Prijedlog regulacijskog plana „Kljenak“ izradio je projektni biro „Projekt 3D“ d.o.o. Posušje.

#### Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-23-300/08.  
Posušje, 30.1.2009. godine

PREDSJEDNIK  
**Zdenko Bošnjak, v.r.**

Na temelju članka 22. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke“, broj: 4/99,15/01 i 10/03) i članka 24. točka 5. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 1/08, 8/08) Općinsko vijeće općine Posušje na 3. sjednici održanoj dana 30.1.2009. godine, donijelo je:

### **O D L U K U**

**o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana "BRIJEG" (Dola, Brižine i Krivače)**

#### I

Usvaja se izmjena i dopuna regulacijskog plana "BRIJEG" (Dola, Brižine i Krivače) kojim je obuhvaćeno preoblikovanja parcela na lokalitetu "Brijeg" (Dola, Brižine i Krivače) u Čitluku, općina Posušje, za potrebe legalizacije izgrađenog individualnog stambenog objekta kojeg je investitor Slavko (Joze) Bago, iz Čitluka, općina Posušje.

#### II

Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacijskog plana "BRIJEG" (Dola, Brižine i Krivače) donesena je od strane Općinskog vijeća općine Posušje broj: 01-23-192/08 od 08.08.2008. godine.

Odlukom o stavljanju na javni uvid, broj: 01-589/08 od 09.09.2008. godine izmjena i dopuna regulacijskog plana "BRIJEG" (Dola, Brižine i Krivače) je stavljena na javni uvid u trajanju od 09.09.2008. godine do 10.10.2008. godine.

#### III

Prijedlog izmjene i dopune regulacijskog plana "BRIJEG" (Dola, Brižine i Krivače) izradila je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

#### IV

Odluka o usvajanju stupa na snagu idućeg dana od dana objave u "Službenom glasniku općine".

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-23-301/08.  
Posušje, 30.1.2009. godine

PREDSJEDNIK  
**Zdenko Bošnjak, v.r.**

Na temelju članka 24. točke 17. Statuta općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj 1/08 i 8/08) i članka 28. i 35. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 5/08 i 9/08), Općinsko vijeće općine Posušje na 3. sjednici održanoj dana 30.1.2009. godine donijelo je:

### **ODLUKU**

**o osnivanju Etičkog povjerenstva**

#### I.

Ovom Odlukom osniva se Etičko povjerenstvo Općinskog vijeća općine Posušje.

## II.

U Etičko povjerenstvo izabrani su:

1. Mate Pavković, predsjednik
2. Mirjana Galić, član
3. Ivan Dragoja, član
4. Boro Zlomisljić, član
5. Nevenka Jurić, član

## III.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljena u „Službenom glasniku općine Posušje“.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 01-02-18/09.  
Posušje, 30.1.2009. godine

PREDSJEDNIK  
**Zdenko Bošnjak, v.r.**

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj: 25/03, 16/04, 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 2/98 i 48/99) i članka 24. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje», broj 1/08, 8/08) Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 3/04, 11/05, 4/08), po zahtjevu broj 05-31-1472/07 Slobodana (Jerke) Jukića Posušje za utvrđivanje prava vlasništva na zemljištu u državnom vlasništvu radi legalizacije objekta, uz pribavljeno Mišljenje Općinskog pravobranitelja broj: 8/09., Općinsko vijeće općine Posušje na 3. sjednici održanoj dana 30.1.2009. godine, donijelo je:

**RJEŠENJE**

I. Utvrđuje se pravo vlasništva u korist Slobodana (Jerke) Jukića Posušje na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj 1658/27 površine 78 m<sup>2</sup> državno vlasništvo upisano u p.l. broj 136. k.o. Posušje sa dijelom 1/1 na kojem je bez prava korištenja jednim dijelom investitor izgradio stepenice kao sastavni dio objekta izgrađenog drugim dijelom na njegovom zemljištu označenom kao k. č. broj:1658/25. k.o. Posušje.

II. Građevinsko zemljište iz točke I. ovog Rješenja pripaja se sukladno Suglasnosti

Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj 04-23-190/08 od 12.03.2008. godine parceli označene kao k.č. broj 1658/25 upisane u p.l. 2078 na ime Slobodana (Jerke) Jukića.

III. Naknadu za zemljište iz točke I. ovog Rješenja imenovani je dužan platiti na ime naknade za zemljište za svaki m<sup>2</sup> zemljišta po cijeni od 25 KM s uvećanjem od 50 % zbog bespravne gradnje na državnom zemljištu, što za 78 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 2.925 KM slovima: dvijetisućedevetstodvadesetpet konvertibilnih maraka) koji se iznos uplaćuje na žiroračun općine Posušje broj: 3382002200101010 s naznakom „naknada za građevinsko zemljište“.

IV. Naknada za rentu za pogodnost građenja investitor je dužan uplatiti iznos od 1.598 KM (slovima: tisućpetstodevedesetosam konvertibilnih maraka) na žiroračun općine Posušje broj: 3382002200101010.

Za uređenje građevinskog zemljišta investitor je dužan uplatiti iznos od 1.329.20 KM na žiroračun broj 332002200744314 Javne ustanove za komunalne djelatnosti «Urbikom».

V. Na zemljište iz točke I. ovog Rješenja, a po pravomoćnosti ovog Rješenja izvršit će se promjene u katastarskom operatu u pogledu prava korištenja i posjeda, a Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Slobodana (Jerke) Jukića, Gornji Jukići Posušje i to nakon što investitor podnese dokaz da je platio naknadu iz točke I. ovog Rješenja.

**Obrazloženje**

Slobodan (Jerke) Jukić Posušje podnio je zahtjev broj: 05-31-1472/07. da mu se na temelju čl. 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na predmetnoj parceli iz točke I. ovog Rješenja, na kojem je bez prava korištenja jednim dijelom sagradio objekt.

Organ uprave nakon provedenog postupka utvrdio je sljedeće činjenično stanje:

Da je na zemljištu iz točke I. ovog Rješenja investitor izgradio bespravno dio svog objekta (stepenice) bez prava korištenja državnog zemljišta, koje je u državnom vlasništvu općina Posušje sa dijelom 1/1, upisano u p.l. 136. k.o. Posušje.

Da je na temelju Suglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine

Posušje broj: 04-23-190/08 od 12.03.2008. godine utvrđeno da se za izgrađeni objekt naknadno može izdati odobrenje za gradnju, te da je investitor za pogodnost građenja rentu i uređenje zemljišta dužan uplatiti predmetne iznose navedene u izreci ovog Rješenja.

Predmetno zemljište nalazi se u granicama gradskog građevinskog zemljišta te su cijene za zemljišta određene sukladno odredbama Odluke Općinskog vijeća o građevinskom zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 3/04, 11/05, 4/08.) kojim odredbama je propisano da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu naplaćuje po osnovu plaćene novčane naknade ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u novcu po tržišnoj vrijednosti nekretnina koja je izražena u cijeni na području gdje se vrši izvlaštenje uz obvezu investitora za plaćanje naknade uvećanu za 50% za zemljištu u državnom vlasništvu na kome je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se naknadno može izdati odobrenje za gradnju objekta sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Uvidom u potvrdu broj: 10-8/4-15-6122/08 od 17.12.2008. godine Porezne ispostave općine Posušje vidljivo je da se u k.o. Posušje cijene na nekretnini 1658 Gornji Jukići kreću u iznosu od 25 konvertibilnih maraka.

Da je sukladno Mišljenju Općinskog pravobranitelja broj: 8/09., ispoštovana zakonska procedura u svezi predmetne dodjele zemljišta.

Slijedom naprijed iznijetog sukladno čl. 61 riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana po prijemu Rješenja. Tužba se podnosi u dva primjerka neposredno Sudu.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 05-31-1472/07.  
Posušje, 30.1.2009. godine

PREDSJEDNIK  
Zdenko Bošnjak, v.r.

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH»,

broj: 25/03, 16/04, 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 2/98 i 48/99) i članka 24. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 1/08, 8/08) Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje», broj 3/04, 11/05, 4/08) po zahtjevu broj:05-31-87/08. od 15.02.2008. godine Jerke (Mate) Martića iz Posušja za legalizaciju objekta uz pribavljeno Mišljenje Općinskog pravobranitelja broj: 7/09., Općinsko vijeće općine Posušje, na 3. sjednici održanoj dana 30.1.2009. godine, donijelo je:

## RJEŠENJE

I. Utvrđuje se pravo vlasništva na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao k.č. br.1934/3 površine 1080 m<sup>2</sup> upisane u posjedovni list br. 113 k.o. Bešlići u korist Jerke (Mate) Martića, kao graditelja zgrade izgrađene na tom zemljištu bez prava korištenja radi građenja.

II. Na ime naknade za zemljište iz točke I. preuzima se zemljište od Jerko (Mate) Martića označeno kao k.č. broj1931/1 površine 1007 m<sup>2</sup> i k.č. broj 2469/1 površine 190 m<sup>2</sup> upisano u P.L. 197 K.O. Bešlići ukupne površine 1197 m<sup>2</sup> u korist općine Posušje u svrhu izgradnje puta „Južna obilaznica“.

III. Utvrđuje se da je od investitora naplaćena naknada koju je bio dužan platiti na ime naknade za 1080 m<sup>2</sup> zemljište u državnom vlasništvu iz točke I. ovog Rješenja u iznosu od 32.400 KM, kao i naknada za pogodnost građenja (renta) u iznosu od 3.035 KM – ukupno 35.435 KM po osnovu naknade u iznosu od 35.910 KM koju je općina dužna platiti investitoru za njegovo zemljište koje se preuzima iz točke II. ovog Rješenja.

Preostali iznos naknade koji je Općina Posušje dužna isplatiti investitoru za predmetno preuzeto zemljište odredit će se naknadno nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

IV. Za uređenje građevinskog zemljišta investitor je oslobođen plaćanja naknade.

V. Na zemljište iz točke I. ovoga Rješenja, a po pravomoćnosti ovog Rješenja Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom

Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Jerke (Mate) Martića iz Posušja, dok će se na zemljište iz točke II. izvršiti promjene u korist Općine Posušje, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, a općinska Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar evidentirat će nastale promjene u pogledu prava korištenja i posjeda.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Jerko (Mate) Martić iz Posušja, podnio je zahtjev broj: 05-31-87/08. da mu se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva u njegovu korist na gradskom građevinskom zemljištu u državnom vlasništvu iz točke I. ovog Rješenja na kojem je izgradio zgradu bez prava korištenja radi građenja, te da mu se na ime naknade za dodijeljeno zemljište preuzme zemljište iz točke II. ovog Rješenja koje je namijenjeno za izgradnju dijela puta «Južna obilaznica», na način da se iznos naknade za njegovo zemljište uračuna u cijenu državnog zemljišta na kojem je izgradio objekt i rentu koju je dužan platiti na ime naknade za pogodnost građenja a preostali iznos da mu se isplati u novcu.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog Rješenja ovaj organ je u provedenom postupku utvrdio sljedeće činjenično stanje:

Na temelju stručnog nalaza vještaka geodetske struke utvrđena je identifikacija predmetnih parcela iz točke I. i II. ovog Rješenja samo na temelju stanja podataka novog premjera koji je na snazi u općini Posušje od 1967. od kada se evidencija podataka po starom premjeru ne primjenjuje. Prava na nekretninama se evidentiraju prema zadnjem stanju posjeda.

Predmetne nekretnine iz točke I. i II. ovog Rješenja cijepanjem promijenile su kulturu u put i gradilište temeljem Odluke o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana mjesta Posušje za naselje Lokvice.

Iz priložene potvrde u spisu Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj:04-23-303/08 od 26.03.2008. vidljivo je da je za lokalitet Lokvice važeći urbanistički plan i dopuna regulacijskog plana mjesta Posušje usvojen Odlukom Općinskog vijeća (Službeni glasnik općine Posušje broj: 3/95, 3/01) u čijim granicama obuhvata se nalazi predmetno zemljište.

Predmetno zemljište locirano na lokalitetu Lokvice određeno je kao gradsko građevinsko zemljište odredbama Odluke o građevinskom

zemljištu („Službeni glasnik općine Posušje“ broj: 3/04).

Naknada za predmetne nekretnine određena je sukladno odredbama čl. 4. Odluke o izmjenama i dopunama odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 4/08) kojom je određeno da se naknada za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u državnom vlasništvu naplaćuje po osnovu plaćene novčane naknade ranijem vlasniku za preuzeto zemljište u novcu po tržišnoj vrijednosti nekretnina koja je izražena u cijeni na području gdje se vrši izvlaštenje.

Uvidom u Potvrdu broj: 10-8-15-1713/08 od 17.02.2008. Porezne ispostave općine Posušje vidljivo je da je tržišna vrijednost zemljišta na urbanom području k.o. Bešlići za m<sup>2</sup> zemljišta izražena u cijeni od 30 konvertibilnih maraka.

Iz zapisnika od 18.03.2008. koji je sačinjen u predmetnoj upravnoj stvari uz prisustvo službenog lica, stranaka i vještaka geodetske struke vidljivo je da je svoj dio naknade koja pripada Ivanu (Mate) Martić za zemljište iz točke I. ovog Rješenja u potpunosti poklonio svome bratu Jerki (Mate ) Martić. Također je vidljivo iz zapisnika da su se stranke u pogledu naknade sporazumjele da organ uprave predloži Općinskom vijeću u Rješenju o legalizaciji objekta da se investitoru određeni iznos naknade u novcu koji je dužan isplatiti za svaki m<sup>2</sup> državnog zemljišta na kojem je izgradio objekt bez prava korištenja radi građenja po cijeni od 30 KM što za 1080 m<sup>2</sup> iznosi 32.400 KM i iznos za rentu pogodnost građenja 3.035 KM smatra isplaćenom naknadom za zemljište i rentu po osnovu naknade koju je općina dužna isplatiti investitoru za ukupnu površinu njegova zemljišta za 1197 m<sup>2</sup> koje se preuzima za put «Južna obilaznica» u iznosu od 35.910 KM, a preostali iznos naknade koji je općina dužna platiti investitoru odredi naknadno nakon pravomoćnosti ovog Rješenja.

Uvidom u potvrdu Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj: 04-23-222/08 od 26.02. 2008. godine vidljivo je da je renta određena u iznosu od 3.035 KM, te da je investitor oslobođen plaćanja naknade za uređenje zemljišta, kao i da se naknadno može izdati odobrenje za gradnju bespravno izgrađenog objekta na zemljištu iz točke I. ovog Rješenja.

Uvidom u potvrdu Općinskog pravobranitelja općine Posušje broj: 7/09., vidljivo je da je u

potpunosti ispoštovana zakonska procedura u predmetnom slučaju.

Slijedom naprijed iznijetog a sukladno odredbama članka 61. odlučeno je kao u izreci ovog Rješenja.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno Sudu u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 05-31-87/08.  
Posušje, 30.1.2009. godine

PREDSJEDNIK  
**Zdenko Bošnjak, v.r.**

Na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj: 25/03, 16/04, 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 2/98 i 48/99) i članka 24. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje», broj 1/08, 8/08) Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 3/04, 11/05, 4/08) Mišljenja Općinskog pravobraniteljstva Posušje broj: 5/09., po zahtjevu broj 05-31-367/08 od 28.07.2008. godine Mate (Mije) Bešlića iz Zagorja, općina Posušje za dodjelu zemljišta, Općinsko vijeće općine Posušje na 3. sjednici održanoj dana 30.1.2009. godine, donijelo je:

### **RJEŠENJE**

I. Dodjeljuje se Mati (Mije) Bešliću Zagorje, Posušje gradsko građevinsko zemljište k.č. broj: 3734/123 površine 59 m<sup>2</sup> k.o. Posušje upisano u p.l. 136 k.o. Posušje državno vlasništvo Općina Posušje sa dijelom 1/1, radi preoblikovanja građevinske parcele.

II. Dodijeljeno zemljište iz točke I. ovog Rješenja pripaja se izgrađenom građevinskom zemljištu k.č. broj 3734/61 površine 462 k.o. Posušje lokalitet Meljakuša II sukladno Odluci broj: 01/I-363-3/98 od 12.06.1998. godine.

III. Mate (Mije) Bešlić iz Zagorja dužan je platiti naknadu iz točke I. ovog Rješenja: za dodijeljeno zemljište na ime naknade za svaki m<sup>2</sup> zemljišta po cijeni od 40 KM što za 59 m<sup>2</sup> zemljišta iznosi 2.360 KM (slovima: dvijetisućetrstošezdeset konvertibilnih marka) uplatiti na žiroračun općine Posušje broj: 3382002200101010 s naznakom „naknada za građevinsko zemljište“.

IV. Na zemljište iz točke I. ovog Rješenja, a po pravomoćnosti ovog Rješenja izvršit će se promjene u katastarskom operatu u pogledu prava korištenja i posjeda, a Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Mate (Mije) Bešlića Zagorje uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa tom zemljištu, i to u roku od 15 dana nakon što investitor podnese dokaz da je platio naknadu iz točke I. ovog Rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Mate (Mije) Bešlić Zagorje, podnio je zahtjev broj: 05-31-367/08. od 28.07.2008. godine da mu se dodijeli gradsko građevinsko zemljište iz točke I. ovog Rješenja u svrhu preoblikovanja građevinske parcele.

Organ uprave nakon provedenog postupka utvrdio je sljedeće činjenično stanje:

Da je na Lokalitetu Meljakuša II Odlukom Općinskog vijeća broj: 01/I-363-3/98 od 12.06.1998. usvojen provedbeno urbanistički plan kojim se predmetna parcela za dodjelu pripaja izgrađenoj građevinskoj parceli k.č. broj 3734/61 k.o. Posušje čiji je vlasnik podnosilac zahtjeva.

Cijena predmetnog zemljišta određena je na temelju izmjene i dopune Odluke Općinskog vijeća («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 4/08) čijim odredbama je propisano da se za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište naknada određuje po tržišnoj cijeni.

Ova služba je pribavila podatak od Porezne ispostave Posušje od 09.06.2008. godine iz kojeg je vidljivo da tržišna cijena zemljišta na lokalitetu Meljakuša II K.O. Posušje iznosi četrdeset konvertibilnih maraka po m<sup>2</sup> zemljišta.

Mišljenjem Općinskog pravobranitelja općine Posušje broj 5/09., potvrđeno je da je predložena dodjela u skladu s važećim Zakonom o građevinskom zemljištu te da je

procedura koju predviđa ovaj zakon ispoštovana u cijelosti.

Slijedom naprijed iznijetog sukladno članku 44. Zakona o građevinskom zemljištu riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana po prijemu rješenja. Tužba se podnosi u dva primjerka neposredno Sudu.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 05-31-367/08.  
Posušje, 30.1.2009. godine

PREDSJEDNIK  
**Zdenko Bošnjak, v.r.**

Na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj: 25/03, 16/04, 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 2/98 i 48/99) i članka 24. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 1/08, 8/08) Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje», broj: 3/04, 11/05, 4/08) Mišljenja Općinskog pravobraniteljstva Posušje broj: 9/09., po zahtjevu broj: 05-31-346/08 od 15.07.2008. godine Ferde (Ivana) Miličevića, općina Posušje za dodjelu zemljišta, u svrhu preoblikovanja parcele Općinsko vijeće općine Posušje na 3. sjednici održanoj dana 30.1.2009. godine, donijelo je:

## RJEŠENJE

I. Ferdi (Ivana) Miličeviću Posušje, kao kompenzacija za gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj 1892/157 površine 158 m<sup>2</sup> upisanog u posjedovni list 606 k.o. Bešlići koje se preuzima za put **dodjeljuje se:**

gradsko građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj 1892/156 površine 158 m<sup>2</sup> upisane u p.l. 113 k.o. Bešlići državno vlasništvo Općina Posušje 1/1.

II. Dodijeljeno zemljište iz točke I. ovog Rješenja pripaja se izgrađenom građevinskom zemljištu k.č. broj 1892/69 k.o. Bešlići sukladno Odluci broj 02-02-1365/03 od 15.12.2003. godine.

III. Na zemljište iz točke I. iz p.l. 113 ovog Rješenja, a po pravomoćnosti ovog Rješenja izvršit će se promjene u katastarskom operatu u pogledu prava korištenja i posjeda, a Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu vlasništva u korist Ferde (Ivana) Miličevića, dok će se na zemljištu p.l. 606 izvršiti promjene u korist Općine Posušje.

## Obrazloženje

Ferdo (Ivana) Miličević Posušje podnio je zahtjev broj:05-31-346/08 od 15.07.2008. godine da mu se dodijeli gradsko građevinsko zemljišta iz točke I. ovog Rješenja u svrhu preoblikovanja građevinske parcele.

Organ uprave nakon provedenog postupka utvrdio je sljedeće činjenično stanje:

Da su Odlukom Općinskog vijeća o usvajanju izmjene i dopune regulacijskog plana Procip Posušje broj:02-02-1365/03. od 15.12.2003. regulirane jednake površine predmetnih kompenziranih parcela iz točke I. ovog Rješenja, što je utvrđeno identifikacijom parcela na licu mjesta od strane vještaka geometra.

Iz izvješća Službe za prostorno uređenje broj 04-23-1194/08 od 10.12.2008. godine vidljivo je da je predmetni plan na snazi te da su predmetne parcele obuhvaćene ovim planom.

Sukladno odredbama čl. 69. Zakona o građevinskom zemljištu naknada za preuzeto zemljište određuje se po odredbama Zakona o izvlaštenju.

Po odredbama čl. 45 Zakona o izvlaštenju, naknada za izvlaštenu nekretninu, određuje se u pravilu, davanjem druge odgovarajuće nekretnine u visini tržišne vrijednosti, koja se izvlašćuje u istoj općini ili gradu, kojom se vlasniku izvlaštene nekretnine omogućavaju približno isti uvjeti korištenja, kakvu je imao koristeći tu nekretninu prije izvlaštenja.

Iz zapisnika s usmene rasprave od 11.12.2008. vidljivo je da je Općinski pravobranitelj potvrdio da predmetne nekretnine koje se daju u zamjenu imaju približno istu vrijednost.

Odredbama Odluke Općinskog vijeća o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik

općine Posušje», broj: 3/04, 11/05, 4/08) propisano je da se naknada za izvlaštene nekretnine može odrediti davanjem druge odgovarajuće nekretnine u zamjenu.

Mišljenjem Općinskog pravobranitelja općine Posušje broj: 9/09., potvrđeno je da je predložena dodjela u skladu s važećim Zakonom o građevinskom zemljištu te da je procedura koju predviđa ovaj zakon ispoštovana u cijelosti.

Slijedom naprijed iznijetog sukladno čl .44. Zakona o građevinskom zemljištu riješeno je kao u izreci ovog Rješenja.

**Pouka o pravnom lijeku:** Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana po prijemu rješenja. Tužba se podnosi u dva primjerka neposredno Sudu.

Bosna i Hercegovina  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA  
OPĆINA POSUŠJE  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

Broj: 05-31-346/08.  
Posušje, 30.1.2009. godine

PREDSJEDNIK  
**Zdenko Bošnjak, v.r.**



## S A D R Ź A J

<b>➤ OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE</b>	
1. Odluka o pristupanju izradi izmjene i dopune regulacijskog plana „KOVACI“... 1	regulacijskog plana „BRIJEG“ (Dola, Brižine i Krivače) ..... 2
2. Odluka o usvajanju regulacijskog plana „KLJENAK“ ..... 1	4. Odluka o osnivanju Etičkog povjerenstva..... 2
3. Odluka o usvajanju izmjene i dopune	5. Rješenje..... 3
	6. Rješenje .....4
	7. Rješenje.....6
	8. Rješenje.....7

---

**IZDAJE: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE, UL. Fra Grge Martića 30**

**Službeni glasnik općine Posušje izlazi po potrebi.**

**Godišnja pretplata iznosi 100 KM, a uplaćuje se na žiro račun općine Posušje broj: 3382002200101010**

**UREĐUJE: Branka Milićević, dipl.iur.**

