

Na temelju članka 28. i članka 83. Statuta općine Posušje (»Službeni glasnik općine«, broj 4/04) i članka V. Odluke o uspostavljanju stručnog povjerenstva za davanje mišljenja pri izdavanju lokacijske dozvole (»Službeni glasnik općine«, broj 3/06), Općinsko vijeće općine Posušje, na sjednici održanoj dana 30.06.2006. godine, donijelo je

O D L U K U
o davanju suglasnosti na Pravila o radu Stručnog povjerenstva
za davanje mišljenja pri izdavanju lokacijske dozvole

I

Daje se suglasnost na Pravila o radu Stručnog povjerenstva za davanje mišljenja pri izdavanju lokacijske dozvole koja je donijelo Povjerenstvo za davanje mišljenja pri izdavanju lokacijske dozvole dana 20.04.2006. godine.

II

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku općine.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Nikola Čutura, v.r.

Broj:01-34-115/06.
Posušje, 30.06.2006. godine

.....

Na temelju članka 22. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke«, broj: 4/99, 15/01 i 10/03) i članka 83. Statuta općine Posušje (»Službeni glasnik općine«, broj:4/04) Općinsko vijeće kao nosilac donošenja planova na sjednici, održanoj dana 30.06.2006. godine, donijelo je

O D L U K U
o usvajanju regulacijskog plana
»BAGINA DOLA« Posušje

I

Usvaja se regulacijski plana »BAGINA DOLA« Posušje koji se donosi radi oblikovanja parcela na lokalitetu »Bagina dola« u Posušju, u svrhu izgradnje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih objekta. Zemljište obuhvaćeno ovim planom je u državnoj svojini. Urbanističko-tehnički uvjeti dati su u grafičkom dijelu ove odluke. Sastavni dio ove odluke je grafički prikaz regulacijskog plana.

II

Prijedlog regulacijskog plana »BAGINA DOLA« Posušje izradila je Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša općine Posušje.

III

Odluka o usvajanju stupa na snagu idućeg dana od dana objave u »Službenom glasniku općine«.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVČAKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Nikola Čutura, v.r.

Broj:01-23-127/06.
Posušje, 30.06.2006. godine

.....

Na temelju članka 31. i 94. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje (»Službeni glasnik općine«, broj:6/04 i 10/05), Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 30.06.2006. godine, donijelo je

ODLUKU
o imenovanju privremenog radnog tijela za doradu
Pravilnika o organizaciji i načinu naplate parkiranja
u ulicama Fra Grge Martića i kralja Tomislava

I

U privremeno radno tijelo za doradu Pravilnika o organizaciji i načinu naplate parkiranja u ulica Fra Grge Martića i kralja Tomislava imenuju se Petar Mandurić, Vjekoslav Čamber i Marijan Babić.

II

Privremeno radno tijelo iz članka I. će u suradnji s pravnom službom u općini Posušje, predstavnicima HVIDR-e Posušje prema podnesenim amandmanima na sjednici Općinskog vijeća od 30.06.2006. godine doraditi Pravilnik o organizaciji i načinu naplate parkiranja u ulicama Fra Grge Martića i kralja Tomislava.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine».

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Nikola Čutura, v.r.

Broj:01-05-148/06.
Posušje, 30.06.2006. godine

Na temelju članka 100. Poslovnika Općinskog vijeća općine Posušje (»Službeni glasnik općine«, broj:6/04 i 10/05) Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 30.06.2006. godine, donijelo je

Z A K L J U Č A K
o prihvatanju izvješća Općinskog načelnika
o provođenju postupka zaključivanja van sudske nagodbe

I

Prihvaća se izvješće Općinskog načelnika o provođenju postupka zaključivanja van sudske nagodbe broj:01-192/06. od 26.05.2006. godine.

II

Ovaj zaključak će se objaviti u »Službenom glasniku općine Posušje«.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPANDOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Nikola Čutura, v.r.

Broj:01-11-146/06.
Posušje, 30.06.2006. godine

.....

Na temelju članka 94. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Posušje (»Službeni glasnik općine Posušje«, broj: 6/04 i 10/05) a u vezi sa Sporazumom o van sudskoj nagodbi zaključene dana 12.05.2006. godine između Općine Posušje, Gospodarskog društva »HERCEGOVINA GRADNJA« d.o.o. Posušje i Gospodarskog društva »MONITOR« d.o.o. Grude, upućenog od strane Općinskog načelnika općine Posušje, Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 30.06.2006. godine, donijelo je

Z a k l j u č a k
o odobrenju van sudske nagodbe

I

Odobrava se van sudska nagodba Zaključena dana 12.05.2006. godine između Općine Posušje, Gospodarskog društva »HERCEGOVINA GRADNJA« d.o.o. Posušje i Gospodarskog društva »MONITOR« d.o.o. Grude pod brojem:01-165/06.

II

Zaključak stupa na snagu danom donošenja.
Zaključak se objavljuje u Službenom glasniku općine Posušje.

Broj:01-08-128/06.
Posušje, 30.06.2006. godine

.....

Na temelju članka 44. Zakona o građevinskom zemljištu (Službene novine Federacije BiH, broj: 67/05), članka 200 Zakona o upravnom postupku (Službene novine Federacije BiH, broj:2/98), članka 16. Statuta općine Posušje (Službeni glasnik općine Posušje, broj:4/04), Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik općine Posušje, broj:3/04 i 11/05) a u skladu sa sporazumom o van sudskoj nagodbi broj: 01-165/06. od 12.05.2006 godine, uz pribavljeno mišljenje Općinskog javnog pravobraniteljstva, Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 30.06.2006 godine, donijelo je:

R j e š e n j e
o izmjeni Rješenja Broj:02/V-475-156 od 28.12.1998 godine

I. Ovim rješenjem vrši se izmjena Rješenja Broj:02/V-475-156 od 28.12.1998 godine kojim je Općinsko vijeće Posušje dodijelilo na korištenje u svrhu izgradnje poslovnih objekata, Gospodarskom društvu «HERCEGOVINA – GRADNJA» d.o.o. Posušje, građevinsko zemljište označeno kao:k.č. broj 3335, posjedovni list broj 136 k.o. Posušje, ukupne površine 228 778 m², na slijedeći način:

-Utvrđuje se gubitak prava korištenja zemljišta radi građenja poslovnih objekata, Gospodarskom društvu «HERCEGOVINA – GRADNJA» d.o.o. Posušje, na građevinskom zemljištu označenom kao:k.č. broj 3335, posjedovni list broj 136 k.o. Posušje, ukupne površine 186 032 m².

-Potvrđuje se pravo korištenja zemljišta radi građenja poslovnih objekata, Gospodarskom društvu «HERCEGOVINA – GRADNJA» d.o.o. Posušje, na građevinskoj parceli k.č.3335/1 posjedovni list broj 136 k.o. Posušje, ukupne površine 42 764 m², u skladu s regulacijskim planom «BAGINA DOLA».

II. Utvrđuje se da je naknada za dodijeljeno zemljište iz točke I. Alineja II. Ovog rješenja plaćena po Rješenju Broj:02/V-475-156 od 28.12.1998 godine.

III. Na zemljištu iz točke I. Alineja II. ovog rješenja Zemljišno – knjižni ured Općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu u korist Gospodarskog društva «HERCEGOVINA GRADNJA» d.o.o. Posušje, uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, a Općinska služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar, evidentirat će nastale promjene u pogledu prava korištenja i posjeda.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 28.12.1998 godine Općinsko vijeće Posušje je Rješenjem broj: 02/V-475-156 dodijelilo na korištenje u svrhu izgradnje poslovnih objekata, Gospodarskom društvu «HERCEGOVINA – GRADNJA» d.o.o. Posušje, građevinsko zemljište označeno kao:k.č. broj 3335, posjedovni list broj 136 k.o. Posušje, ukupne površine 228 778 m².

Na podneseni zahtjev «HERCEGOVINA GRADNJE» d.o.o. Posušje da se u katastru općine Posušje, na osnovu Rješenja o dodjeli zemljišta izvrši upis nosioca prava na zemljištu, Služba za katastar, geodetske i imovinsko-pravne poslove je odgovorom na zahtjev broj:06-952-10/01 od 12.11.2001 godine odbila upis jer je utvrdila da za navedeno područje nije usvojen regulacijski

plan i da dodijeljeno zemljište nije građevinsko zemljište te da na navedenom zemljištu nisu raspravljani imovinsko-pravni odnosi.

Dana 04.06.2004 godine pod brojem:84-1/04 «HERCEGOVINA GRADNJA» d.o.o Posušje je Općinskom načelniku dostavila Izjavu o predaji zemljišta kojom se bez obaveze na vraćanje naknade odriče prava korištenja dijela dodijeljenog zemljišta u površini od 186 032 m² a da zadržava dio dodijeljenog zemljišta u površini od 42764 m².

Pošto se općina Posušje nije očitovala o dostavljenoj izjavi, «HERCEGOVINA GRADNJA» d.o.o Posušje je dana 18.02.2005 godine pismeno obavijestila općinu Posušje da je pred Općinskim sudom Široki Brijeg pokrenula parnični postupak sa tužbenim zahtjevom da općina Posušje isplati - vrati iznos od 915.148, 00 KM na ime povrata naknade za dodijeljeno zemljište sa zakonskom zateznom kamatom počevši od 27.08.1999 godine kao dana uplate, te da povlači izjavu o predaji zemljišta broj:84-1/04 od 04.06.2004 godine.

Općinski sud Široki Brijeg je Općinskom javnom pravobraniteljstvu dostavio na odgovor tužbu «HERCEGOVINA GRADNJE» d.o.o Posušje sa pozivom na pripremno ročište zakazano za dan:28.02.2006 godine.

Nakon što je utvrdio navedeno, Općinski načelnik je Općinskom vijeću uputio Prijedlog za van sudsku nagodbu.

Općinsko vijeće Posušje je na svojoj sjednici održanoj dana:31.03.2006 godine donijelo Zaključak o davanju ovlasti Općinskom načelniku općine Posušje broj:01-02-43/06 kojim je ovlastilo Općinskog načelnika općine Posušje, da zaključi sporazum o vansudskoj nagodbi u okvirima određenim Zaključkom.

Dana:12.05.2006 godine Općinski načelnik je sa ovlaštenim predstavnicima Gospodarskog društva «HERCEGOVINA GRADNJA»d.o.o. Posušje i Gospodarskog društva «MONITOR» d.o.o. Grude zaključio sporazum o van sudskoj nagodbi, pod brojem:01-165/06.

Točkom VII navedenog sporazuma Općina Posušje se obavezuje na izmjenu Rješenja o dodjeli na korištenje u svrhu izgradnje poslovnih objekata Općinskog vijeća Posušje, broj:02/V-475-156 od 28.12.1998 godine, na način da se Gospodarskom društvu «HERCEGOVINA GRADNJA» d.o.o Posušje utvrdi prestanak korištenja građevinskog zemljišta radi građenja na dijelu parcele označene kao: k.č. 3335 naziv parcele «BRIJEG» k.o. Posušje u površini od 186 032 m², a da Općinsko vijeće Posušje na dijelu navedene parcele u površini od 42 764 m² u skladu sa regulacijskim planom za navedeno područje potvrdi pravo korištenja građevinskog zemljišta radi građenja poslovnih objekata.

Sporazum o van sudskoj nagodbi broj: 01-165/06. od 12.05.2006 godine je zaključkom broj:01-08-128/06. od 30.06.2006 godine odobrilo Općinsko vijeće Posušje.

Regulacijski plan «BAGINA DOLA» usvojen je na sjednici Općinskog vijeća Posušje dana: 30.06.2006 godine.

U postupku je utvrđeno da je naknada za dodjeljeno zemljište iz točke I. Alineja II. ovog rješenja plaćena po Rješenju Broj:02/V-475-156 od 28.12.1998 godine.

U skladu s izloženim riješeno je kao u izreci.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor, podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana od odana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu u 2 primjerka.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Nikola Čutura, v.r.

Broj:05-31-401/06.

Datum, 30.06.2006. godine

Na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu (»Službene novine Federacije BiH«, broj: 25/03 i 67/05), članka 200. Zakona o upravnom postupku (»Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine«, broj:2/98) i članka 16. Statuta općine Posušje (»Službeni glasnik općine Posušje«, broj:4/04), Odluke o građevinskom zemljištu (»Službeni glasnik općine Posušje«, broj:3/04 i 11/05) po zahtjevu Ivan (Luke) Pušić Zavelim općina Posušje za legalizaciju objekta, uz pribavljeno mišljenje Općinskog javnog pravobraniteljstva, Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 30.06.2006. godine, donijelo je

R J E Š E N J E

- I. Utvrđuje se vlasništvo na površini građevinskog zemljišta pod izgrađenim objektom i zemljište potrebnog za redovnu uporabu tog objekta sagrađenog na k.č. 863/31 površine 467 m², upisano u posjedovni list broj 278 k.o. Zavelim društveno vlasništvo sa 1/1 dijelom, u korist Ivan (Luke) Pušić iz Zavelima Posušje.
- II. Ivan (Luke) Pušić iz Zavelima Posušje dužan je platiti naknadu za zemljište površine 467 m² upisano u posjedovni list broj 278 iz točke I ovog rješenja na ime naknade za zemljište iznos od 3.503 KM slovima (tri tisuće petstoti konvertibilne marke) na žiro račun Općine Posušje broj:3060260000006650 sa naznakom naknada za zemljište.
- III. Na ime prirodnih pogodnosti renta investitor je dužan uplatiti za 137 m² korisne površine objekta iznos od 1095 KM (slovima: tisuću devedeset pet konvertibilnih maraka) na žiro račun općine Posušje broj:3060260000006650.
Za uređenje građevinskog zemljišta investitor se oslobađa plaćanja komunalne naknade po suglasnosti Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj 04-23-700/05. god. Od 15.11.2005. god.
- IV. Na zemljištu iz točke I ovog rješenja, po pravomoćnosti ovog rješenja zemljišno knjižni ured općinskog suda u Širokom Brijegu izvršit će uknjižbu prava vlasništva u korist Ivan (Luke) Pušić, Zavelim Posušje uz istovremeno brisanje ranije izvršenih upisa na tom zemljištu, a općinska služba za imovinsko pravne geodetske poslove i katastar evidentirat će nastale promjene u pogledu prava korištenja i posjeda kad investitor podnese dokaz da je platio naknadu iz točke II ovog Rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Ivan (Luke) Pušić 22.11.2005. godine podnio je zahtjev broj 05-31-877/05. od 22.11.2005. godine da mu se na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo vlasništva na zemljištu pod zgradom i zemljišta koje služi za redovnu uporabu zgrade u njegovu korist na građevinskom zemljištu upisano u posjedovni list broj 278 k.o. Zavelim iz točke I ovog rješenja na kojem je sagradio zgradu bez prava korištenja radi građenja.

Uvidom u postojeću dokumentaciju utvrđeno je vlasništvo na površini zemljišta pod izgrađenim poslovnim objektom, kao i površina zemljišta koje služi za redovnu uporabu objekta iz točke I izreke rješenja. To je utvrđeno ocjenom svih dokaza u postupku kao i uvidom u urbanističku suglasnost Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša broj 04-23-700/05. od 15.11.2005. godine u kojoj je navedeno da se objekt može zadržati u prostoru te da se naknadno može izdati odobrenje za izgradnju objekta. U postupku je također utvrđeno da je investitor u posjedu predmetnog zemljišta i izgrađenog objekta na tom zemljištu i da su se stakli svi uvjeti za utvrđivanje prava vlasništva na temelju članka 61. Zakona o građevinskom zemljištu (»Službene novine Federacije obih«, broj:25/03 i 67/05). Naknada za zemljište rentu i uređenje građevinskog zemljišta propisana je kako odredbama Zakona o građevinskom zemljištu, tako i

odredbama Odluke o građevinskom zemljištu («Službeni glasnik općine Posušje», broj:3/4 i 11/05).

Kako su u konkretnom slučaju ispunjeni uvjeti propisani člankom 61. Zakona o građevinskom zemljištu to je valjalo ovim rješenjem utvrditi pravo vlasništva u korist podnosioca zahtjeva na navedenom zemljištu na kome je izgrađen a zgrada bez prava korištenja radi građenja.

Uvidom u činjenično stanje sukladno odredbama članka 61. odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Županijskom sudu u Širokom Brijegu u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Nikola Čutura, v.r.

Broj:05-31-877/05.
Posušje, 30.06.2006. godine

.....

Na temelju članka 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije BiH («Službene novine FBiH», broj:34/03), članka 78. Zakona o osnovnom školstvu («Narodne novine Županije Zapadnohercegovačke», broj:6/04, 8/04) i članka 83. Statuta općine Posušje («Službeni glasnik općine», broj:4/04), nakon provedenog postupka po oglasu za izbor člana Školskog odbora, Općinsko vijeće općine Posušje na sjednici održanoj dana 30.06.2006. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o izboru člana Školskog odbora
Osnovne škole Ivana Mažuranića Posušje

I

U Školski odbor Osnovne škole Ivana Mažuranića izabran je Ivica (Jerke) Bošnjak.

II

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom glasniku općine«.

Bosna i Hercegovina
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ŽUPANIJA ZAPADNOHERCEGOVAČKA
OPĆINA POSUŠJE
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
Nikola Čutura, v.r.

Broj:01-38-136/06.
Posušje, 30.06.2006. godine

S A D R Ź A J

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE

1. Odluka o davanju suglasnosti na Pravila o radu Stručnog povjerenstva za davanje mišljenja pri izdavanju lokacijske dozvole	64
2. Odluka o usvajanju regulacijskog plana «BAGINA DOLA» Posušje	64
3. Odluka o imenovanju privremenog radnog tijela za doradu Pravilnika o organizaciji i načinu naplate parkiranja u ulicama Fra Grge Martića i kralja Tomislava	65
4. Zaključak o prihvaćanju izvješća Općinskog načelnika o provođenju postupka zaključivanja van sudske nagodbe	66
5. Zaključak o odobrenju van sudske nagodbe	66
6. Rješenje o izmjeni Rješenja broj:02/V-475-156 od 28.12.1998. godine	67
7. Rješenje	69
8. Rješenje o izboru člana Školskog odbora Osnovne škole Ivana Mažuranića Posušje	70

IZDAJE: **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POSUŠJE**

UREĐUJE: **Branka Milićević, tajnik Općinskog vijeća općine Posušje**